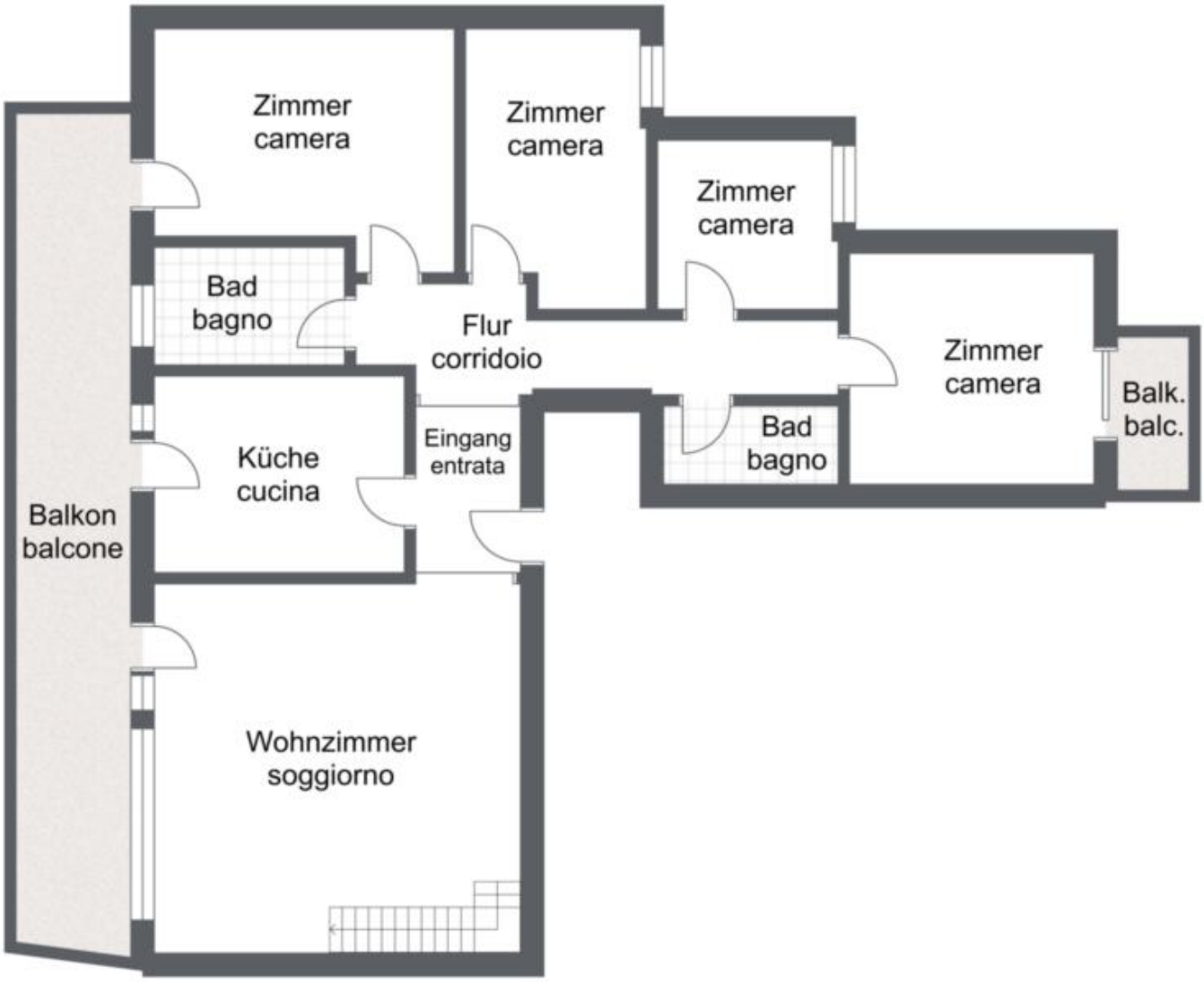
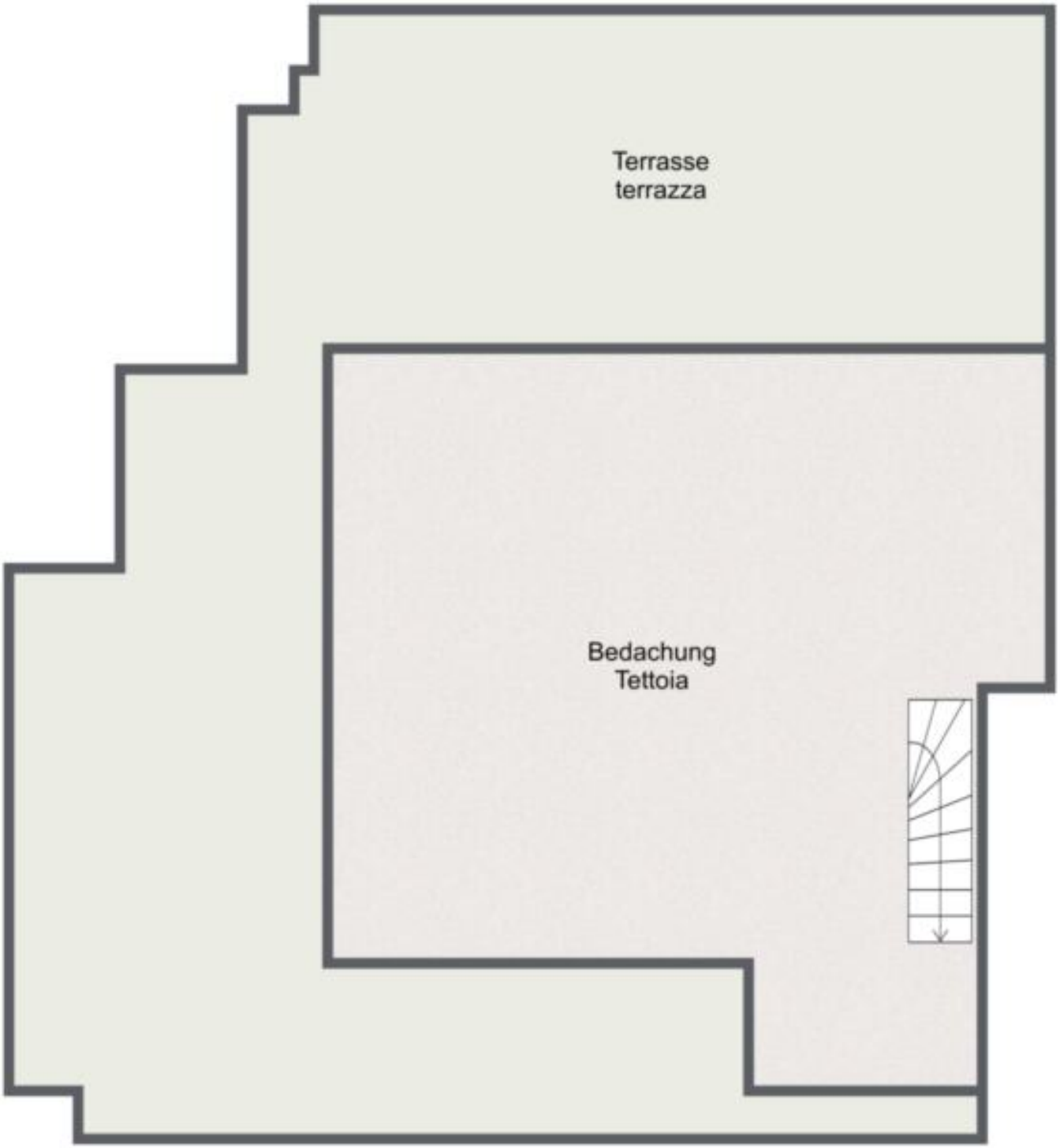
Lussuoso attico con grande terrazza sul tetto e due grandi garage nel cuore di Gries

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'195'000 €
Superficie m	197.0
Anno di costruzione	1978
ID	IW102797


Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Flur
corridoio
Zimmer
camera
Balk.
balc.
Bad
bagno
Eingang
entrata
Küche
cucina
Balkon
balcone
Wohnzimmer
soggiorno



Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'195'000 €

Superfici

Superficie m	197.0
Superficie netta m	109.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido e spazioso appartamento mansardato si trova in una posizione esclusiva e tranquilla , lontano dai rumori del traffico, al 4° piano di un condominio ben curato in via Max-Valier, nel cuore di Gries, Bolzano.

L'appartamento, con una superficie abitabile totale di 109 metri quadrati, è suddiviso in un'ampia zona giorno e una zona notte privata . La zona notte comprende quattro camere da letto, due delle quali con accesso al balcone.

La luminosa zona giorno offre un luminoso soggiorno con balcone e una cucina separata . Tutte le camere, tranne due, hanno accesso diretto ai balconi. Due bagni completano il comfort dell'appartamento.

Una scala interna conduce all'ampia terrazza sul tetto di circa 168 metri quadrati, dalla quale si può godere di una vista mozzafiato sul Catinaccio, su San Genesio e sull'Oltradige .

Una cantina è inclusa nel prezzo. Un ampio garage può essere aggiunto alla proprietà. Può essere acquistato con un supplemento di € 75.000 .

Ulteriori posti auto condominiali, protetti da una barriera, sono disponibili per i visitatori di fronte all'edificio. Un ampio giardino comune e un parco giochi contribuiscono all'elevato comfort abitativo.

Nelle vicinanze della proprietà troverete farmacie, banche, supermercati, uffici e numerosi negozi.
Il centro città è facilmente raggiungibile a piedi, in bicicletta o in auto.

Approfitta dell'opportunità di acquistare questo fantastico appartamento in una delle zone più ambite della città!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□