Nuovo bilocale con loggia - A4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	54.4
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101648

Prezzi

Prezzo d’acquisto	320'000 €

Superfici

Superficie m	54.4
Superficie netta m	41.8
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

Descrizione

Questo bilocale, situato al primo ed ultimo piano, offre un ambiente accogliente con un soggiorno open space con angolo cottura, una camera da letto e un moderno bagno con doccia. L'ampia loggia privata è ideale per rilassarsi.

La cucina, il bagno e il guardaroba nel ingresso sono già arredati, mentre l'arredamento del soggiorno e della camera da letto è disponibile come optional.

L'immobile è dotato delle seguenti caratteristiche:
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata canalizzata nel soggiorno e nella camera da letto
- Produzione di acqua calda individuale
- Illuminazione a LED
- Serramenti Finstral ALU-ALU con triplo vetro e altezza a tutta parete
- Porte interne Rubner, con altezza di 230 cm
- Pavimentazione in piastrelle effetto legno
- Sistemi di ombreggiatura Raffstore

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B".

Offerenti

IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189