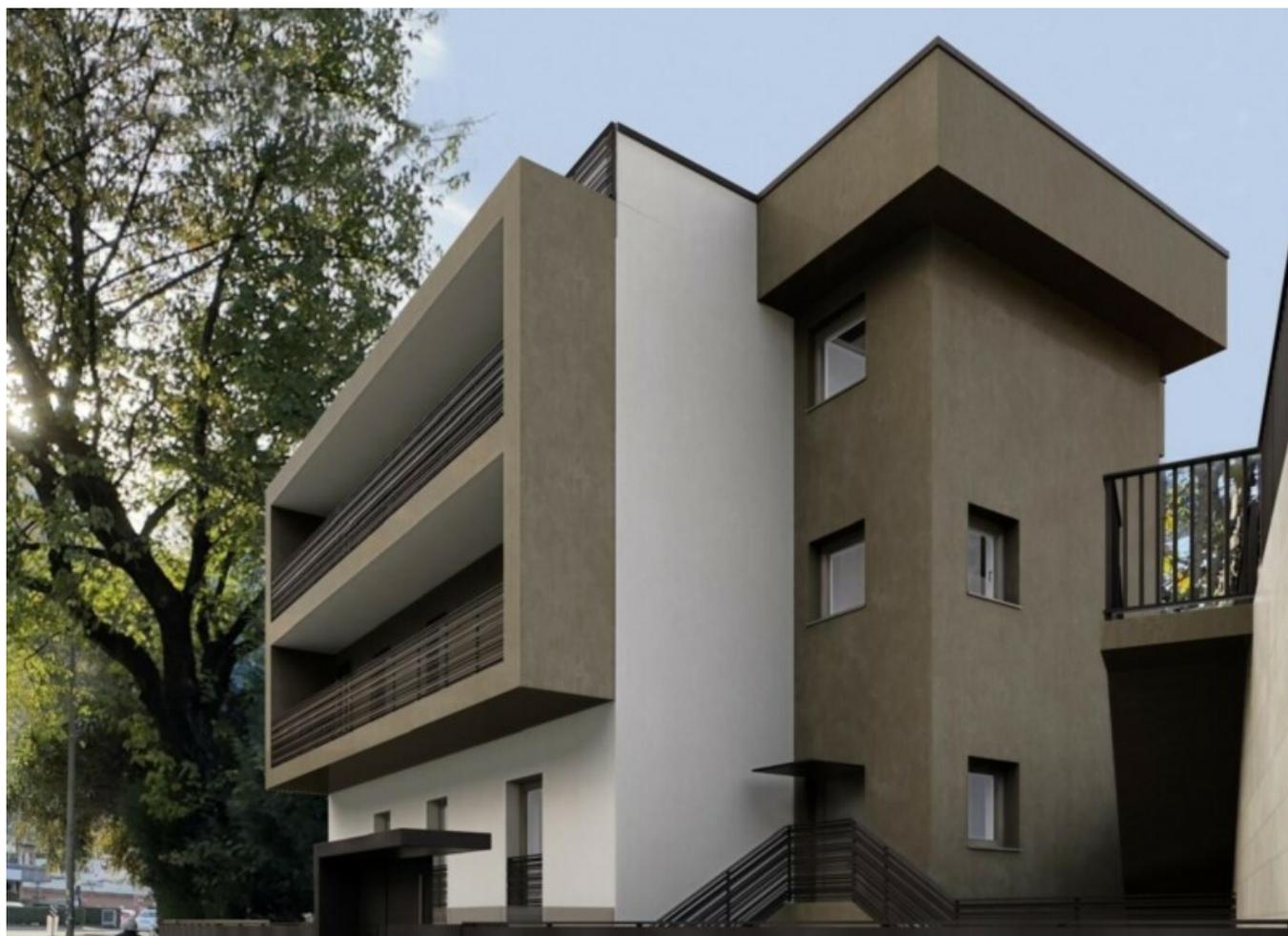


Ampio quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	B
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW101601









Dettagli

Superficie m 124.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	35000 €
Descrizione		

Due affascinanti quadrilocali e due altrettanto attraenti trilocali sono in vendita in un edificio residenziale di nuova costruzione o completamente ristrutturato.

La casa contiene un totale di sole quattro unità abitative ed è quindi sinonimo di esclusività e privacy. Oltre al suo fascino moderno e senza tempo, l'edificio si distingue per la certificazione CasaClima B. Questo marchio di qualità sottolinea il fatto che l'edificio è stato progettato e costruito in modo tale da poter essere considerato un'abitazione di lusso. Questo marchio di qualità sottolinea la sostenibilità e l'efficienza energetica dell'oasi residenziale ed è sinonimo di uno stile di vita consapevole ed ecologico per i futuri residenti. Dotato di una pompa di calore centrale e di un impianto fotovoltaico per le aree comuni, i costi di gestione annuali possono essere ridotti al minimo. Questa caratteristica non va sottovalutata e rappresenta un vantaggio finanziario a lungo termine. Ogni unità gode della comodità di un ampio seminterrato che può essere utilizzato come spazio di archiviazione aggiuntivo. Inoltre, ogni appartamento dispone di un proprio parcheggio per biciclette o moto. Questo non solo offre ai residenti l'opportunità di parcheggiare i propri veicoli in sicurezza, ma fornisce anche un rapido accesso alle piste ciclabili e agli emozionanti percorsi per motociclette della zona circostante. Nonostante la posizione centrale, i residenti possono godere della natura nelle immediate vicinanze, poiché ogni appartamento è dotato di un giardino privato. Per i residenti che possiedono una o più auto, è possibile acquistare un posto auto esterno aggiuntivo al prezzo di 35.000 euro. C'è anche la possibilità di affittare un garage nelle immediate vicinanze, un'opzione gradita per i mesi più freddi. All'interno degli appartamenti, il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento, entrambi gestiti da una pompa di calore, garantiscono temperature piacevoli. Le finestre in vetro, dotate di tripli vetri, offrono un isolamento di prima classe e garantiscono un'acustica perfetta degli ambienti, bloccando i rumori esterni. I pavimenti degli appartamenti possono essere scelti dagli acquirenti in base ai propri gusti, il che rappresenta un importante contributo al design individuale e al benessere personale. Inoltre, gli acquirenti possono usufruire di detrazioni fiscali e ridurre così il loro onere finanziario. La consegna delle proprietà da sogno è prevista per la fine del 2025, lasciando tutto il tempo necessario per prepararsi al trasferimento in uno dei bellissimi appartamenti.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□