# CasaClima B: quadrilocale con due balconi

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | B |
| Prezzo d’acquisto | 495'000 € |
| Superficie m | 108.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW101599 |

















## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 495'000 € |
| Superficie m | 108.0 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Posto macchina | 1 | 35000 € |

## Descrizione

Due affascinanti quadrilocali e due altrettanto attraenti trilocali sono in vendita in un edificio residenziale di nuova costruzione o completamente ristrutturato.

La casa contiene un totale di sole quattro unità abitative ed è quindi sinonimo di esclusività e privacy. Oltre al suo fascino moderno e senza tempo, l'edificio si distingue per la certificazione CasaClima B. Questo marchio di qualità sottolinea il fatto che l'edificio è stato progettato e costruito in modo tale da poter essere considerato un'abitazione di lusso. Questo marchio di qualità sottolinea la sostenibilità e l'efficienza energetica dell'oasi residenziale ed è sinonimo di uno stile di vita consapevole ed ecologico per i futuri residenti. Dotato di una pompa di calore centrale e di un impianto fotovoltaico per le aree comuni, i costi di gestione annuali possono essere ridotti al minimo. Questa caratteristica non va sottovalutata e rappresenta un vantaggio finanziario a lungo termine. Ogni unità gode della comodità di un ampio seminterrato che può essere utilizzato come spazio di archiviazione aggiuntivo. Inoltre, ogni appartamento dispone di un proprio parcheggio per biciclette o moto. Questo non solo offre ai residenti l'opportunità di parcheggiare i propri veicoli in sicurezza, ma fornisce anche un rapido accesso alle piste ciclabili e agli emozionanti percorsi per motociclette della zona circostante. Nonostante la posizione centrale, i residenti possono godere della natura nelle immediate vicinanze, poiché ogni appartamento è dotato di un giardino privato. Per i residenti che possiedono una o più auto, è possibile acquistare un posto auto esterno aggiuntivo al prezzo di 35.000 euro. C'è anche la possibilità di affittare un garage nelle immediate vicinanze, un'opzione gradita per i mesi più freddi. All'interno degli appartamenti, il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento, entrambi gestiti da una pompa di calore, garantiscono temperature piacevoli. Le finestre in vetro, dotate di tripli vetri, offrono un isolamento di prima classe e garantiscono un'acustica perfetta degli ambienti, bloccando i rumori esterni. I pavimenti degli appartamenti possono essere scelti dagli acquirenti in base ai propri gusti, il che rappresenta un importante contributo al design individuale e al benessere personale. Inoltre, gli acquirenti possono usufruire di detrazioni fiscali e ridurre così il loro onere finanziario.□

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844