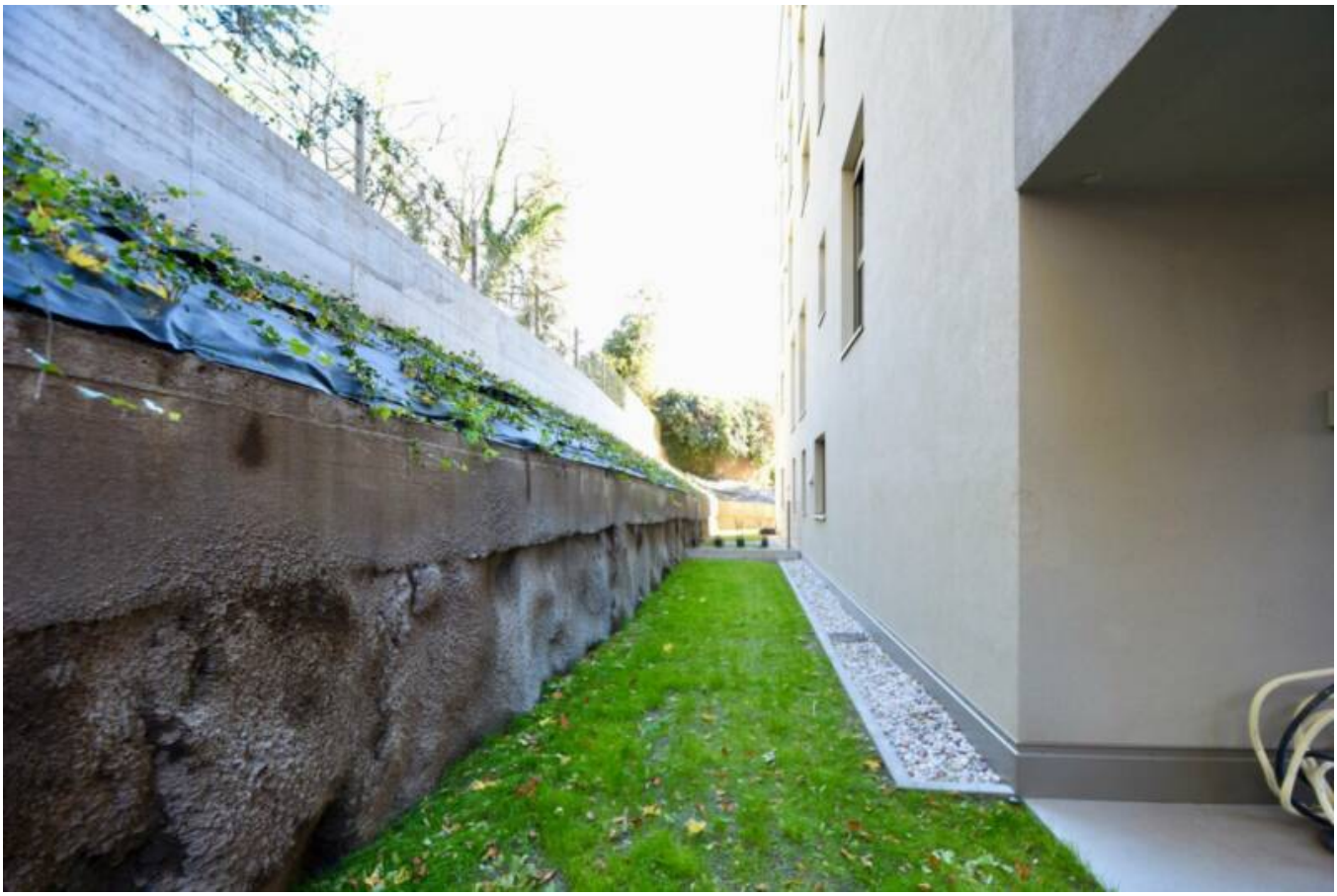
Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	284'500 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101203



Erdgeschoss / Piano terra
Garten / Giardino
123,50 m2
Terrasse / Terrazza
9,70 m2
Wohnküche / Cucina abitabile
19,80 m2
Zimmer / Camera
12,40 m2
Bad / Bagno
6,20 m2
Flur / Corridoio
5,60 m2

Prezzi

Prezzo d'acquisto	284'500 €

Superfici

Superficie m	65.0
Giardino m	123.5
Balcone/Terrazza m	9.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo moderno bilocale (per il ceto medio) nel rinomato quartiere di Gries offre tutto ciò che serve per una vita confortevole e di alta qualità. La proprietà rientra nella Classe Energetica CasaClima A, sinonimo di massima efficienza e bassi costi energetici.

L□appartamento comprende un ingresso, un soggiorno luminoso con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con finestra. Dal soggiorno si accede a una terrazza accogliente e al giardino adiacente, perfetti per rilassarsi e trascorrere momenti piacevoli.

Pavimenti in legno di alta qualità nella zona giorno e piastrelle in ceramica eleganti nei locali umidi conferiscono un tocco di classe agli interni. Il riscaldamento centralizzato con contacalorie e una pompa di calore aria-acqua garantiscono un utilizzo efficiente dell□energia. Inoltre, l□appartamento dispone di un garage al primo piano interrato e di una cantina al secondo piano interrato.

Questo appartamento rappresenta un□opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite di Bolzano ed è riservato esclusivamente al ceto medio.

Ubicazione e Contesto

L□appartamento è situato nel prestigioso quartiere di Gries a Bolzano, rinomato per la sua tranquillità e qualità della vita. La zona è caratterizzata da viali alberati e un mix armonioso di edifici storici e moderni. Nelle vicinanze si trova il Parco della Talvera, un ampio spazio verde ideale per passeggiate e attività all□aria aperta. Gries offre una vasta gamma di servizi, tra cui

negozi, ristoranti, caffè e scuole. Inoltre, è ben collegato al centro città e alle altre aree di Bolzano, garantendo comodità e praticità per gli spostamenti. Vivere in questo quartiere significa godere di un contesto esclusivo e ben servito, perfetto per chi cerca comfort e serenità.

Compenso di mediazione

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□