

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	B
Superficie m	164.0
Anno di costruzione	2009
ID	IW101089

2. Obergeschoss / Piano secondo



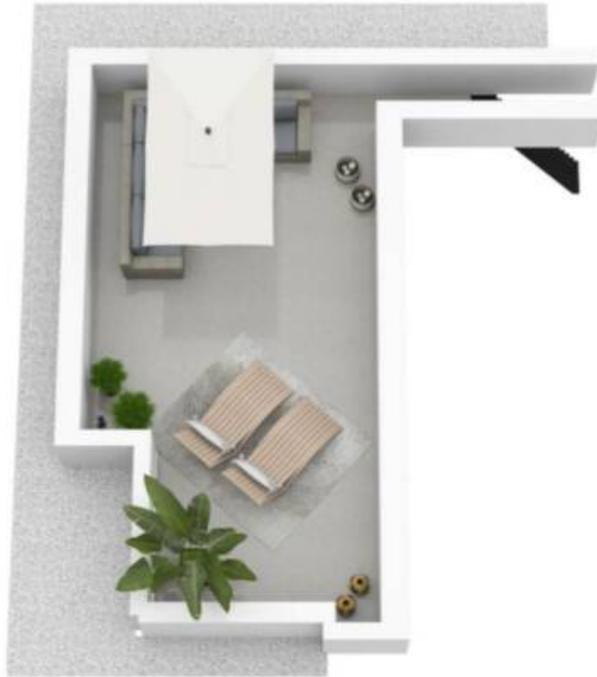
Dachgeschoss / Piano copertura







Dachgeschoss / Piano copertura















## Dettagli

Superficie m	164.0
Balcone/Terrazza m	70.8
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Scoprite il lusso e la tranquillità in questo esclusivo attico a Bolzano, nel prestigioso quartiere di Gries-San Quirino. Un'oasi di comfort e bellezza naturale, questo appartamento vi

incanterà con il suo ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente aperto e accogliente perfetto per momenti indimenticabili in famiglia o con gli amici. La suite matrimoniale, dotata di un vasto guardaroba, insieme alla camera singola, promette riposo e privacy, mentre due bagni moderni, due balconi intimi, una generosa terrazza e una straordinaria terrazza sul tetto offrono viste mozzafiato e spazi all'aperto vivibili.

Questo attico si eleva per le sue finiture di pregio: tapparelle elettriche per massima privacy, citofono video, aria condizionata e sistema di allarme per un comfort senza compromessi, e una stufa a legna per serate accoglienti. Il pavimento in legno naturale attraversa elegantemente tutti gli ambienti, unendo estetica e calore.

Posizionato nel cuore di Gries-San Quirino, l'appartamento combina l'essenza della vita cittadina con la tranquillità della natura circostante. Completo di due cantine per soluzioni di stoccaggio ottimali (di cui una seconda cantina al costo di € 15.000) e un doppio garage (€ 60.000), rappresenta un'opportunità unica per abitare in uno degli indirizzi più desiderati di Bolzano.

Vivi l'eccellenza e lo stile di vita urbano in Alto Adige. Contattaci per scoprire tutti i dettagli di questa proprietà di lusso.

#### Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Questo esclusivo attico si trova nel prestigioso quartiere di Gries-San Quirino a Bolzano, una delle aree più ricercate della città. Combinando in modo unico la vivace vita cittadina con la calma presenza della natura dell'Alto Adige, crea un'abitazione ideale per coloro che desiderano godere del meglio di entrambi i mondi.

Situato nel cuore urbano di Bolzano, il quartiere offre accesso diretto a una vasta gamma di servizi: eccellenti ristoranti, caffè affascinanti e boutique esclusive sono solo a pochi passi. Allo stesso tempo, i paesaggi pittoreschi e le oasi verdi che circondano la città sono facilmente accessibili, fornendo ai residenti un modo di vita unico.

La vicinanza a eventi culturali, monumenti storici e gallerie d'arte evidenzia la diversità culturale e l'importanza storica di Bolzano. Eccellenti collegamenti con i trasporti pubblici facilitano inoltre l'esplorazione della città e della regione circostante.

Gries-San Quirino è noto per la sua atmosfera di vita tranquilla e di alto livello. La vicinanza immediata ai sentieri escursionistici e ciclabili lungo il fiume Talfer, così come alle montagne, offre una scelta quasi illimitata di attività all'aperto, ideale per gli amanti della natura e per chi cerca una vacanza attiva.

Vivere in questo quartiere offre il mix perfetto di lusso urbano e vicinanza alla natura - una rara opportunità di risiedere in uno dei quartieri più vivibili di Bolzano.

### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□