Bolzano: Pentalocale con cantina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	0
Classe energetica	
	G
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	138.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Curato
ID	IW101045

Prezzi

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Spese accessorie	166 €

Superfici

Superficie m	138.0
Superficie netta m	92.7
Cantina m	5.5

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5

Descrizione

In vendita un spazioso appartamento di 5 stanze a Bolzano, situato al piano terra di un edificio. L'appartamento é composta da un ampio soggiorno, un bagno e quattro camere da letto luminose, che offrono ampie possibilità di personalizzazione. Da sottolineare è la grande terrazza di 85,00 m , che offre uno spazio aggiuntivo per il relax. Completano l'offerta un comodo vano cantina. L'immobile è attualmente affittato fino ad agosto 2025.

Inoltre, è possibile realizzare un appartamento di 4 stanze - vedi planimetria.

L'immobile non è convenzionato, rendendolo quindi adatto come casa vacanze.

Sup. commerciale: 138,00 m
Sup. netta: 92,70 m
Cantina: 5,50 m
Anno di costruzione: 1950
Ristrutturato: 2005 - bagno
Piano: piano terra
Riscaldamento: centralizzato gas
Consegna: Agosto 2025
Garage: No
Spese condominiali: ca. 2000 € /anno

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□