Luminoso pentalocale con 2 balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW100872

Bad
bagno
Abstellraum
ripostiglio
Gang
corridoio
Bad
bagno
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Küche
cucina
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon
balcone
Balkon
balcone

Prezzi

Prezzo d'acquisto	660'000 €

Superfici

Superficie m	136.0
Superficie netta m	101.0
Cantina m	7.2
Balcone/Terrazza m	15.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Situato al quarto piano di un condominio ben tenuto, accessibile e ideale per persone con disabilità, questo ampio e luminoso pentalocale gode di un'esposizione ottimale a sud, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno.

L'appartamento si apre su un accogliente ingresso, dotato di porta blindata, che conduce a un corridoio con comodi armadi a muro. Il soggiorno, spazioso e ben illuminato, si affaccia su un balcone con splendida vista panoramica sui dintorni. La cucina è abitabil, funzionale e dotata di un climatizzatore, mentre lo studio è arricchito da un pratico ripostiglio.

La zona notte è composta da tre camere da letto, tutte con accesso ai due balconi esposti a sud e con vista libera. Completano la proprietà due bagni finestrati. Inclusa nel prezzo anche una comoda cantina situata al piano interrato.

Il condominio offre numerosi comfort, tra cui un ampio ascensore di recente installazione, un grande giardino condominiale, una terrazza panoramica sul tetto ad uso comune e una strada privata riservata ai soli condomini, che consente di parcheggiare comodamente i propri veicoli. Inoltre, è stato realizzato il collegamento al sistema di teleriscaldamento. Presente anche un appartamento custode in comproprietà tra i condomini.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189