

# W4 - Ampio trilocale duplex con piccolo balcone ristrutturato a nuovo, secondo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	93.0
ID	IW100754











---

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	93.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in vendita ampio trilocale duplex con piccolo balcone ristrutturato a nuovo al secondo piano di un prestigioso edificio in una posizione esclusiva e centrale di Bolzano. È prevista la ristrutturazione completa delle unità abitative esistenti.

L'appartamento si estende su due livelli ed è composto da:

- Secondo piano: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto e bagno finestrato
- Terzo piano: stanza da letto

L'immobile può essere ceduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento.

L'appartamento offre servizi essenziali raggiungibili a piedi, accesso diretto ai mezzi pubblici e si trova a breve distanza dal centro storico di Bolzano, raggiungibile in pochi minuti a piedi.

L'immobile è soggetto al vincolo di tutela artistica ai sensi della legge 1.6.1939, n. 1089. Antica residenza con torretta e cappella inglobata. Nucleo medievale modificato nel XVII sec. Sulla torre porta quadrata rinascimentale con decorazioni romboidali, volta sotto il balcone su mensole, finestre rettangolari con cornice in pietra. Portale a sesto ribassato con merlatura. I proprietari di edifici tutelati hanno la possibilità di detrarre dall'imposta sul reddito i costi dei lavori di manutenzione e restauro dei monumenti.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4---ampio-trilocale-duplex-con-piccolo-balcone-ristrutturato-a-nuovo-secondo-piano\\_19058](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4---ampio-trilocale-duplex-con-piccolo-balcone-ristrutturato-a-nuovo-secondo-piano_19058)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

