Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	855'000 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100600

Prezzi

Prezzo d'acquisto	855'000 €

Superfici

Superficie m	121.0
Giardino m	152.5
Balcone/Terrazza m	49.8

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U2:

Questo elegante appartamento trilocale situato al piano terra si trova nel rinomato quartiere Gries di Bolzano. Dispone di due ampie camere matrimoniali, un soggiorno open space con

angolo cottura integrato, due bagni moderni e grandi finestre in legno-alluminio con tripli vetri. Tapparelle e Raffstore elettriche, così come porte interne di alta qualità, garantiscono ulteriore comfort. La zona giorno si apre su una spaziosa terrazza e un giardino privato un'oasi verde per ore di relax.

Pavimenti e ceramiche del bagno: Parquet di alta qualità nelle aree giorno e notte, piastrelle in ceramica di alta qualità nei bagni e sanitari di Villeroy & Boch.

Ulteriori caratteristiche:
Attrezzature a risparmio energetico: pompa di calore, impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffreddamento a pavimento per un clima interno piacevole tutto l'anno.Sistema di ventilazione decentralizzato per aria fresca senza perdita di calore.Cantina al piano interrato offre spazio di archiviazione pratico.Garage doppio nel primo piano interrato opzionalmente disponibile per 70.000 euro.Sistema di chiavi centralizzato per un accesso comodo a tutte le aree comuni.
Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione combina un design moderno con tecnologia sostenibile e una posizione privilegiata a Gries, ideale per residenti attenti all'ambiente che apprezzano il comfort abitativo di alto livello e i dettagli di qualità.

Ubicazione e contesto:

Questo appartamento situato in Via Egger Lienz, a Gries, Bolzano, gode di una posizione privilegiata nelle vicinanze dei vigneti circostanti e dello storico Benediktinerkloster Muri-Gries. Questa ubicazione permette di vivere immersi in un ambiente unico, dove la bellezza naturale della campagna si unisce alla magnificenza storica del monastero.

Gries è rinomato per la sua tranquillità e per l alta qualità della vita. L'appartamento si trova in una delle zone più esclusive e ambite della città, garantendo un contesto sereno e ben curato, lontano dal trambusto del centro cittadino, ma a breve distanza da tutti i servizi essenziali.

Via Egger Lienz è ideale per chi cerca una residenza di prestigio, con un perfetto equilibrio tra natura e cultura, e un comodo accesso al cuore di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□