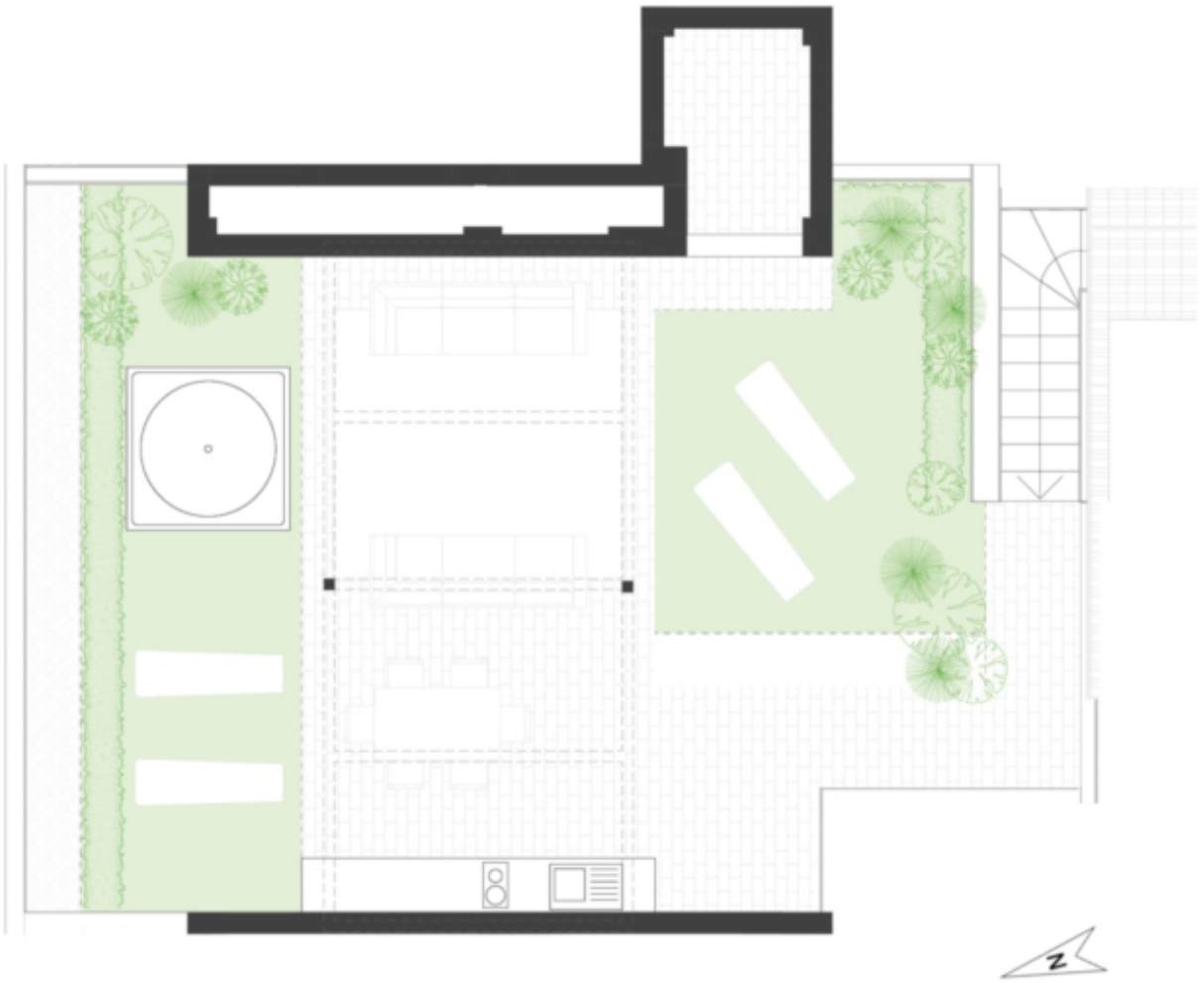
B4-1 - Attico con terrazza sul tetto

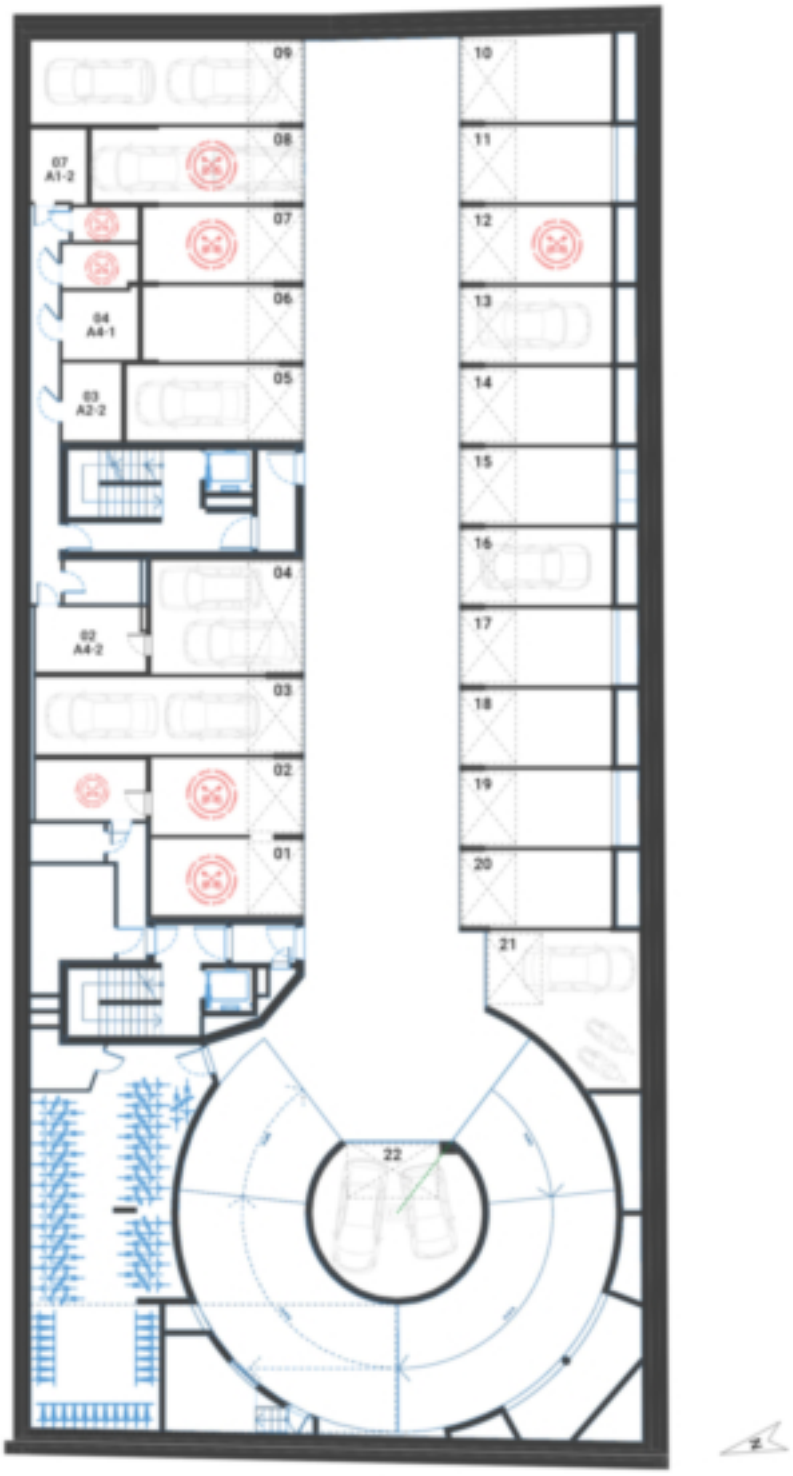
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N□	Via Zara 11
Camere	3
Piano	4
Prezzo d’acquisto	1'531'000 €
Superficie m	156.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW100013








09
10
08
11
07
A1-2
07
12
06
13
04
A4-1
05
14
03
A2-2
15
16
04
02
A4-2
17
03
18
02
19
01
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
M1
M2
M3
M4









































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'531'000 €

Superfici

Superficie m	156.2
Superficie netta m	73.5
Balcone/Terrazza m	116.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo appartamento al quarto piano, con orientamento nord-ovest-sud e vista libera su tre lati, è stato progettato con cura per combinare funzionalità e bellezza. L'ampia zona giorno comprende un luminoso soggiorno e una cucina moderna. Le due camere da letto sono

un'oasi di tranquillità. Due bagni e un ripostiglio soddisfano tutte le esigenze. Ma il vero punto forte è l'esterno. L'appartamento dispone di una terrazza esposta a sud che permette di godere del sole tutto il giorno. E poi c'è la meravigliosa terrazza sul tetto, un luogo magico con vista panoramica.

"Zara Eleven" è il risultato del lavoro meticoloso di un team di esperti. È un esempio di architettura innovativa e affascinante, progettata con un elevato standard di qualità. Per sfruttare al meglio ogni momento della giornata, offre ambienti spaziosi e accoglienti con terrazze generose, grandi finestre, un'attenta pianificazione della luce naturale e un'ampia privacy. L'esperienza di un'automazione dell'edificio all'avanguardia, di caratteristiche uniche e di finiture meticolose che dimostrano l'attenzione per i dettagli. L'intera proprietà ha il lusso nel suo DNA: dall'elegante appartamento con due camere da letto agli imponenti attici con splendide terrazze sul giardino. Con l'obiettivo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi tutte le vostre aspettative, "Zara Eleven" è stato costruito in una posizione centrale con la classe energetica Casa Clima A-Nature.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250