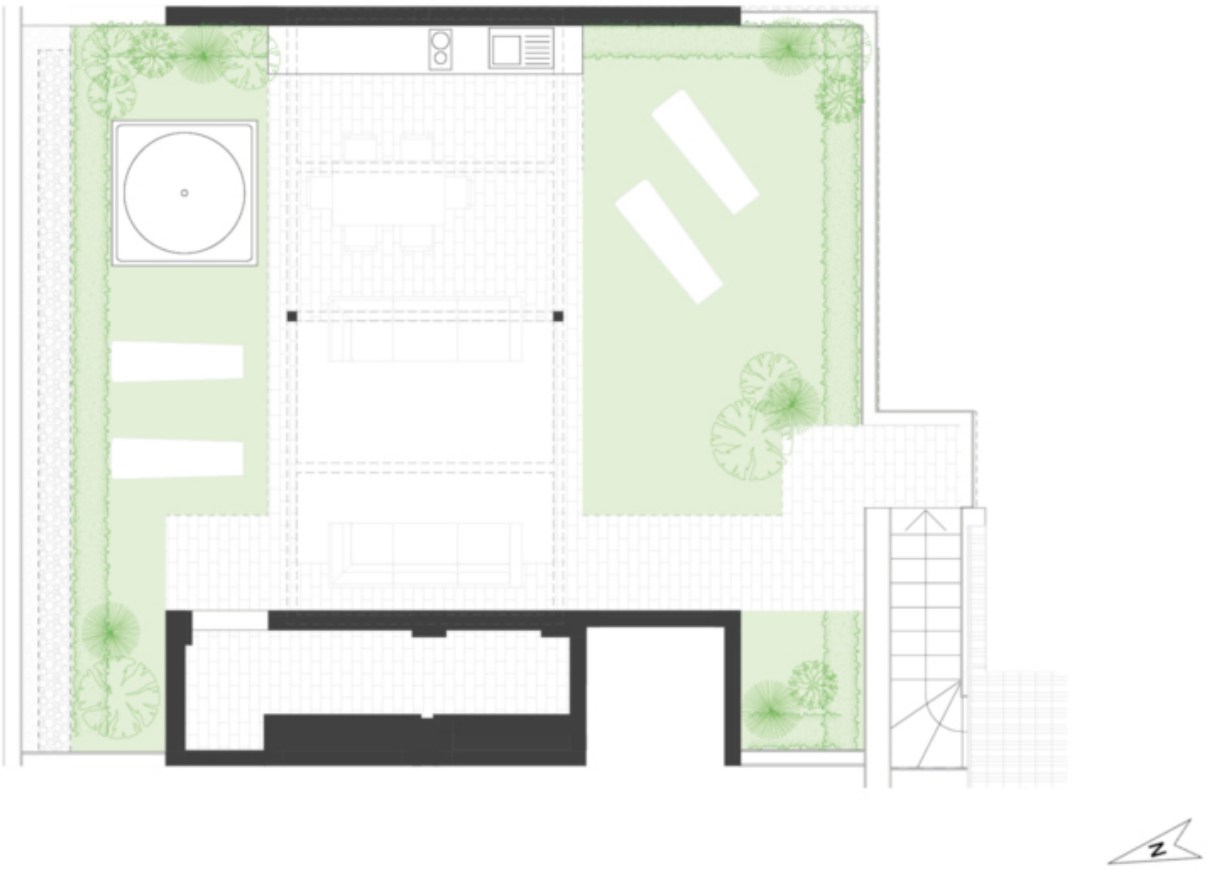
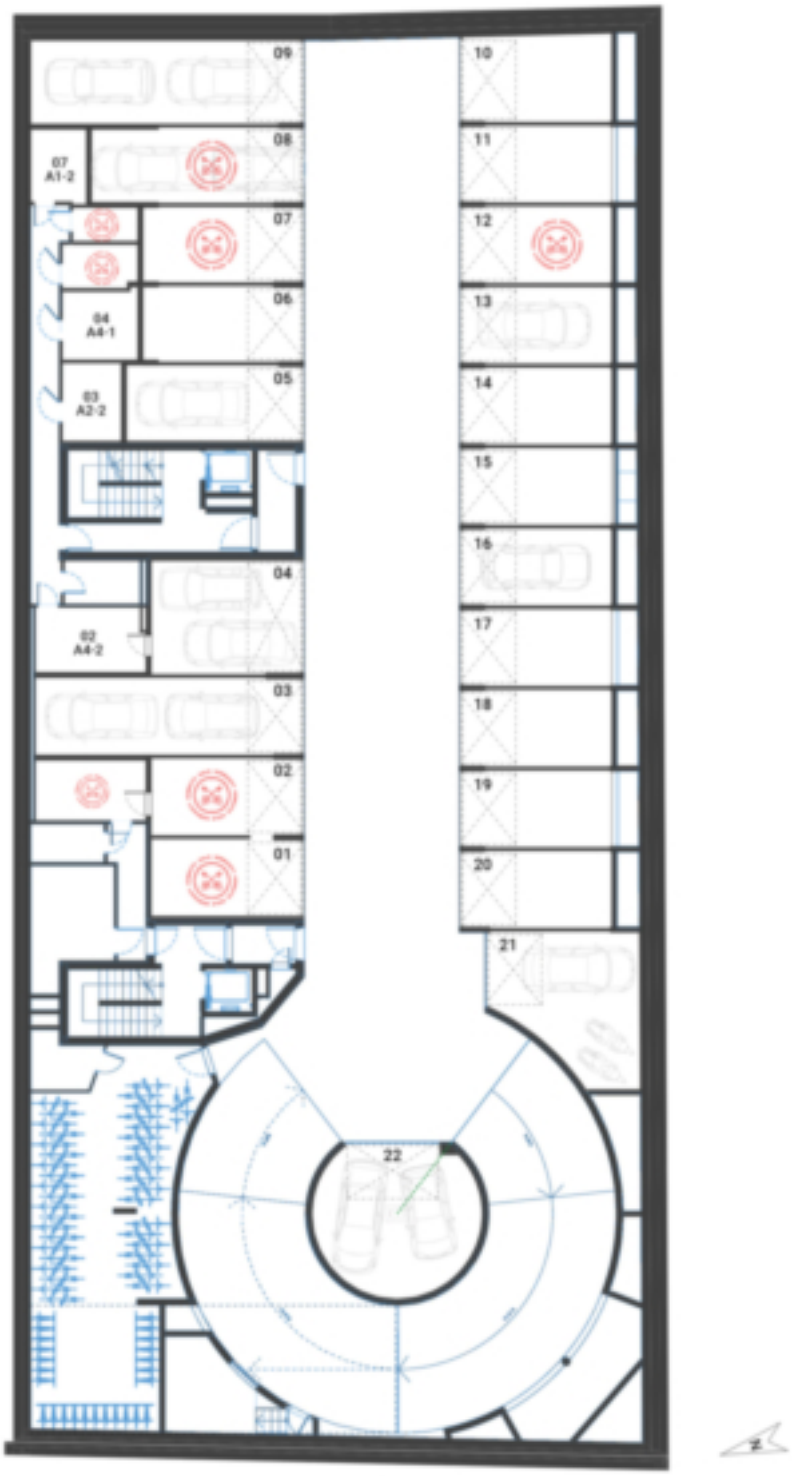
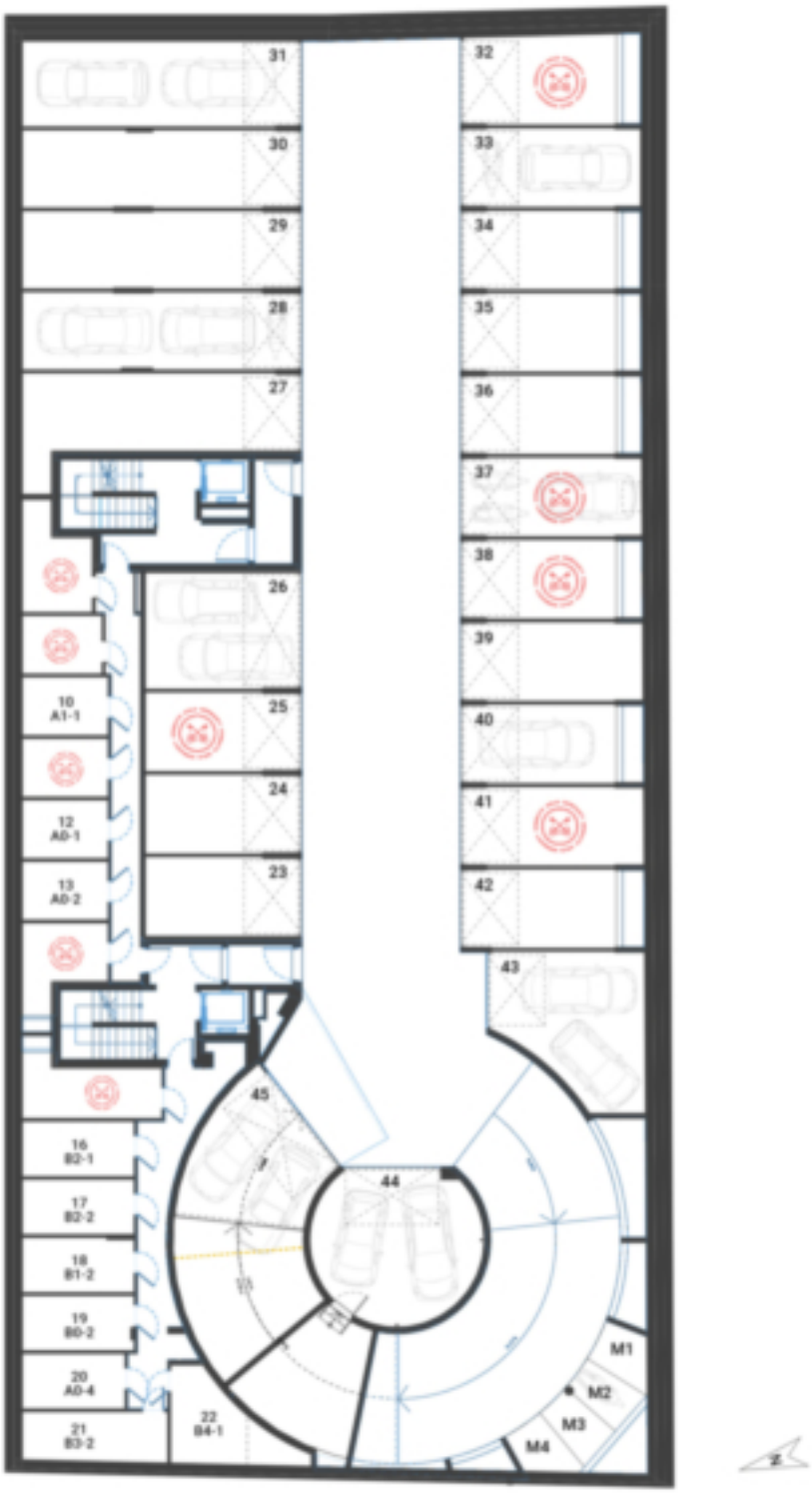
A4-2 - Attico con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N□	Via Zara 11
Camere	3
Piano	4
Prezzo d’acquisto	1'616'000 €
Superficie m	171.2
Anno di costruzione	2024
ID	IW100007


N


09
10
08
11
07
A1-2
07
12
06
13
04
A4-1
05
14
03
A2-2
15
16
04
17
02
A4-2
03
18
02
19
01
20
21
22


31
32
30
33
29
34
28
35
27
36
37
38
26
39
10
A1-1
25
40
24
41
12
A0-1
13
A0-2
23
42
43
45
44
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
M1
M2
M3
M4

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'616'000 €

Superfici

Superficie m	171.2
Superficie netta m	79.0
Balcone/Terrazza m	132.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Un attico con vista mozzafiato a sud e spazi aperti su due lati. All'interno, una disposizione degli ambienti ben studiata crea un'atmosfera di eleganza e comfort. Una spaziosa cucina abitabile invita a scoprire il piacere di cucinare, mentre il luminoso e ampio soggiorno

promette un'oasi di benessere e intrattenimento. Le due camere da letto principali sono veri e propri rifugi di relax, ognuna con il proprio bagno, di cui uno finestrato. Su questo piano si trova un balcone esposto a nord che abbraccia le stanze e offre una vista incantevole. Ma la vera sorpresa è l'ampia terrazza coperta. E poi l'ultimo piano. Un vero paradiso sopra le nuvole, accessibile dalla terrazza, dove un giardino e un'area pavimentata con pergolato creano un ambiente ideale per il relax.

"Zara Eleven" è il risultato del lavoro meticoloso di un team di esperti. È un esempio di architettura innovativa e affascinante, progettata con un elevato standard di qualità. Per sfruttare al meglio ogni momento della giornata, offre ambienti spaziosi e accoglienti con terrazze generose, grandi finestre, un'attenta pianificazione della luce naturale e un'ampia privacy. L'esperienza di un'automazione dell'edificio all'avanguardia, di caratteristiche uniche e di finiture meticolose che dimostrano l'attenzione per i dettagli. L'intera proprietà ha il lusso nel suo DNA: dall'elegante appartamento con due camere da letto agli imponenti attici con splendide terrazze sul giardino. Con l'obiettivo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi tutte le vostre aspettative, "Zara Eleven" è stato costruito in una posizione centrale con la classe energetica Casa Clima A-Nature.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□