A4-1 - Attico con terrazza sul tetto

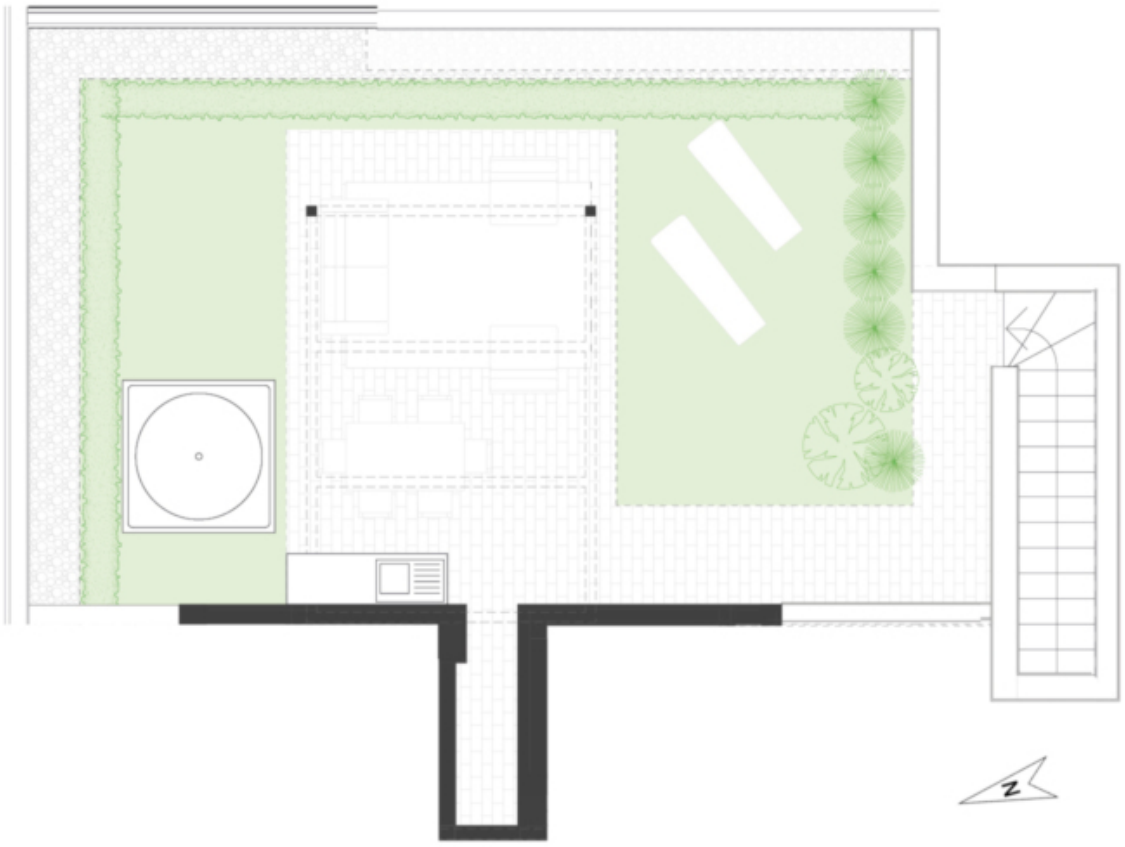
Dati di base

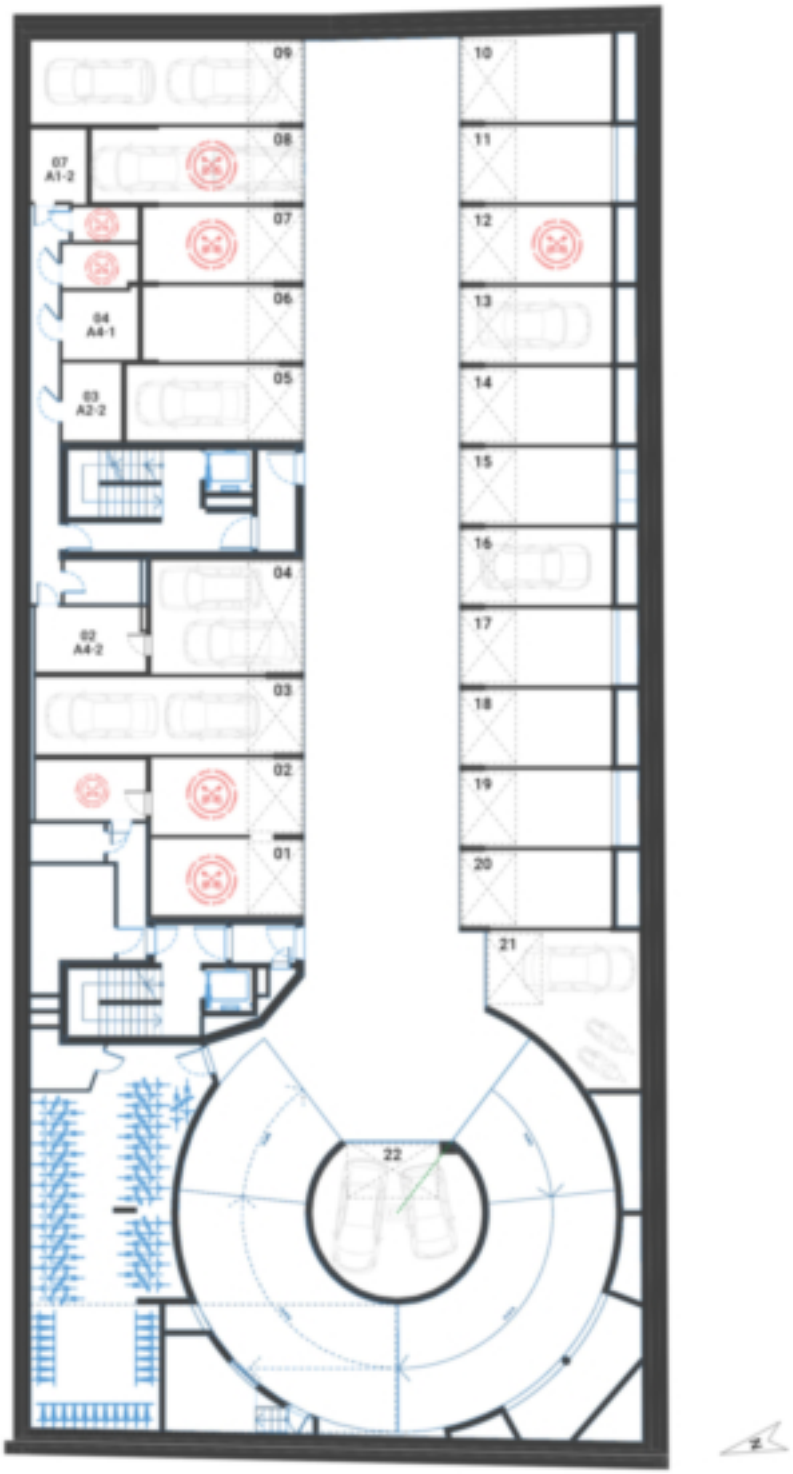
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Via Zara 11
Camere	3
Piano	4
Prezzo d’acquisto	1'624'000 €
Superficie m	179.7
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW100006








N


09
10
08
11
07
A1-2
07
12
06
13
04
A4-1
05
14
03
A2-2
15
16
04
17
02
A4-2
03
18
02
19
01
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
M1
M2
M3
M4













































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'624'000 €

Superfici

Superficie m	179.7
Superficie netta m	76.7
Balcone/Terrazza m	153.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

L'attico è circondato da spazi aperti su tre lati e con un magnifico orientamento a sud-est. Gli interni di questo eccezionale appartamento combinano lusso e funzionalità, progettati con cura per offrire un'esperienza di vita senza pari. Appena entrati, si viene avvolti da un mondo

di eleganza e comfort. L'ampia zona giorno, una perfetta combinazione di soggiorno e cucina, invita a sentirsi a casa fin dal primo momento. Le due camere da letto principali sono vere e proprie oasi di pace, ognuna con il proprio bagno, di cui uno finestrato. Ma ciò che contraddistingue questo attico è la terrazza mozzafiato che circonda l'intero quarto piano. Qui è possibile godere di aree coperte per indimenticabili momenti all'aperto. E se il quarto piano non fosse sufficiente, l'ultimo piano offre una sorpresa: una zona giardino e un'area pavimentata con pergolato, perfetta per i momenti di relax e per godersi il panorama circostante.

"Zara Eleven" è il risultato del lavoro meticoloso di un team di esperti. È un esempio di architettura innovativa e affascinante, progettata con un elevato standard di qualità. Per sfruttare al meglio ogni momento della giornata, offre ambienti spaziosi e accoglienti con terrazze generose, grandi finestre, un'attenta pianificazione della luce naturale e un'ampia privacy. L'esperienza di un'automazione dell'edificio all'avanguardia, di caratteristiche uniche e di finiture meticolose che dimostrano l'attenzione per i dettagli. L'intera proprietà ha il lusso nel suo DNA: dall'elegante appartamento con due camere da letto agli imponenti attici con splendide terrazze sul giardino. Con l'obiettivo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi tutte le vostre aspettative, "Zara Eleven" è stato costruito in una posizione centrale con la classe energetica Casa Clima A-Nature.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250