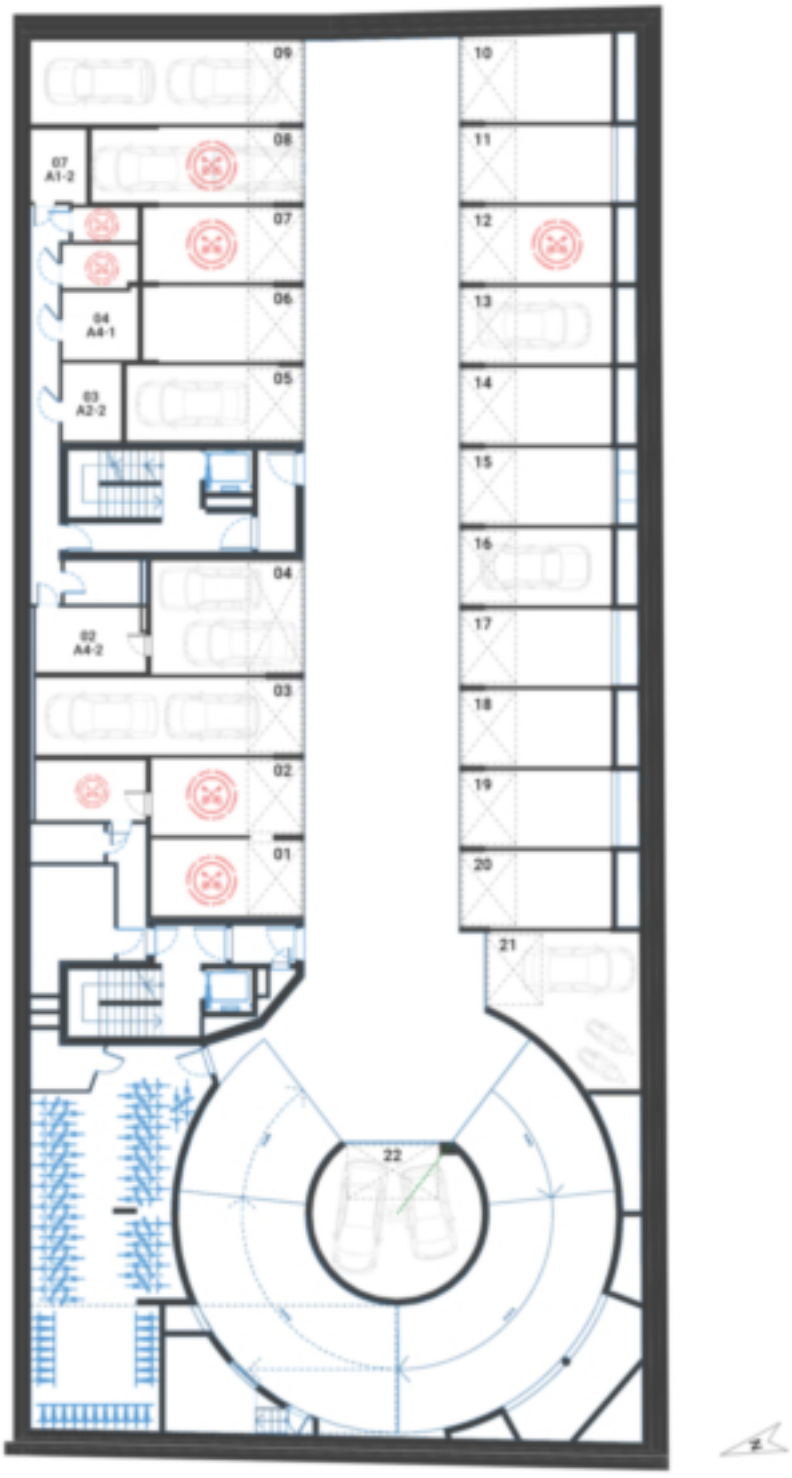
A0-1 - Bilocale con terrazza e giardino

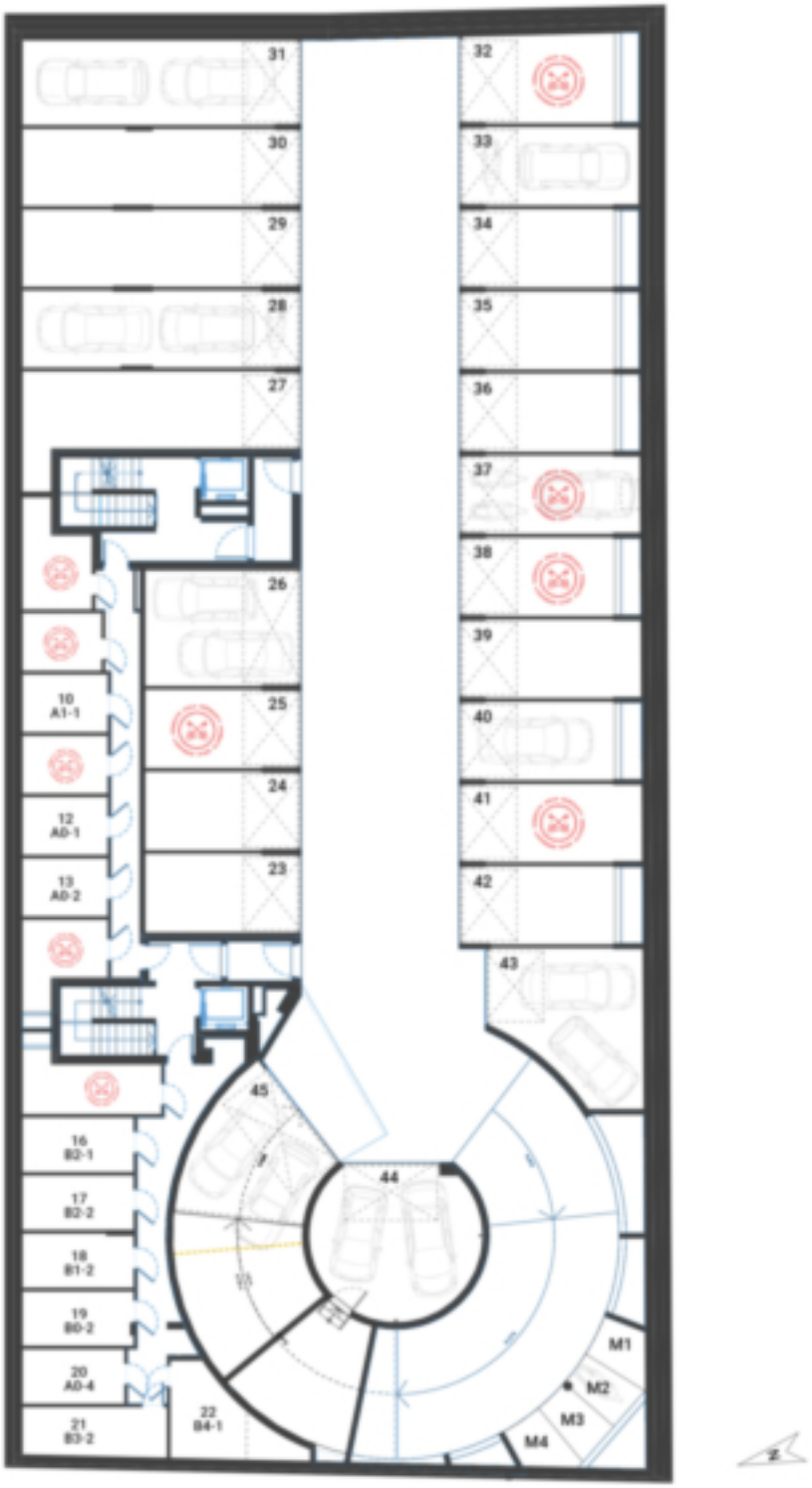
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N□	Via Zara 11
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	471'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW100000






09
08
07
A1-2
07
06
04
A4-1
05
03
A2-2
04
02
A4-2
03
02
01
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
M1
M2
M3
M4



































Prezzi

Prezzo d’acquisto	471'000 €

Superfici

Superficie m	88.0
Superficie netta m	43.3
Giardino m	65.9
Balcone/Terrazza m	35.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo bilocale è orientato a nord-est-sud ed è aperto su tre lati. La disposizione interna

comprende un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Ma la vera sorpresa è l'ampio giardino esposto a sud che, insieme a quello più piccolo esposto a nord, crea un'oasi di relax. L'appartamento ha anche un ingresso indipendente. L'offerta comprende una cantina e come extra c'è la possibilità di acquistare uno o più garage di varie dimensioni.

"Zara Eleven" è il risultato del lavoro meticoloso di un team di esperti. È un esempio di architettura innovativa e affascinante, progettata con un elevato standard di qualità. Per sfruttare al meglio ogni momento della giornata, offre ambienti spaziosi e accoglienti con terrazze generose, grandi finestre, un'attenta pianificazione della luce naturale e un'ampia privacy. L'esperienza di un'automazione dell'edificio all'avanguardia, di caratteristiche uniche e di finiture meticolose che dimostrano l'attenzione per i dettagli. L'intera proprietà ha il lusso nel suo DNA: dall'elegante appartamento con due camere da letto agli imponenti attici con splendide terrazze sul giardino. Con l'obiettivo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi tutte le vostre aspettative, "Zara Eleven" è stato costruito in una posizione centrale con la classe energetica Casa Clima A-Nature.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250