

# Cubatura esistente in splendida posizione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	5'500'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	2500.0
ID	IW80831











## Dettagli

Prezzo d'acquisto 5'500'000 €

Superficie m 2500.0

## Descrizione

Grünwaldhof: Proponiamo in vendita quattro edifici di cui una dimora storica (Villa Grünwald) del XVI secolo con terreno annesso in splendida posizione di Bolzano, Rencio sulle colline di Santa Maddalena e Santa Giustina.

Possibilità di recupero cubatura per nuova costruzione e/o ristrutturazione:

CUBATURA CASA PRINCIPALE CON TORRE = 6.442,42 m<sup>3</sup>

CUBATURA EDIFICO LATERALE = 4.108,37 m<sup>3</sup>

CUBATURA TOTALE = 10.550,79 m<sup>3</sup>

Parte della cubatura è destinazione terziaria. Esiste uno studio di fattibilità.

La proprietà è circondata da un meraviglioso giardino con una splendida vista su Bolzano.

Il pittore Albin Egger-Lienz, che visse qui, morì a Villa Grünwald nel 1926.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/cubatura-esistente-in-splendida-posizione\\_10724](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/cubatura-esistente-in-splendida-posizione_10724)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□