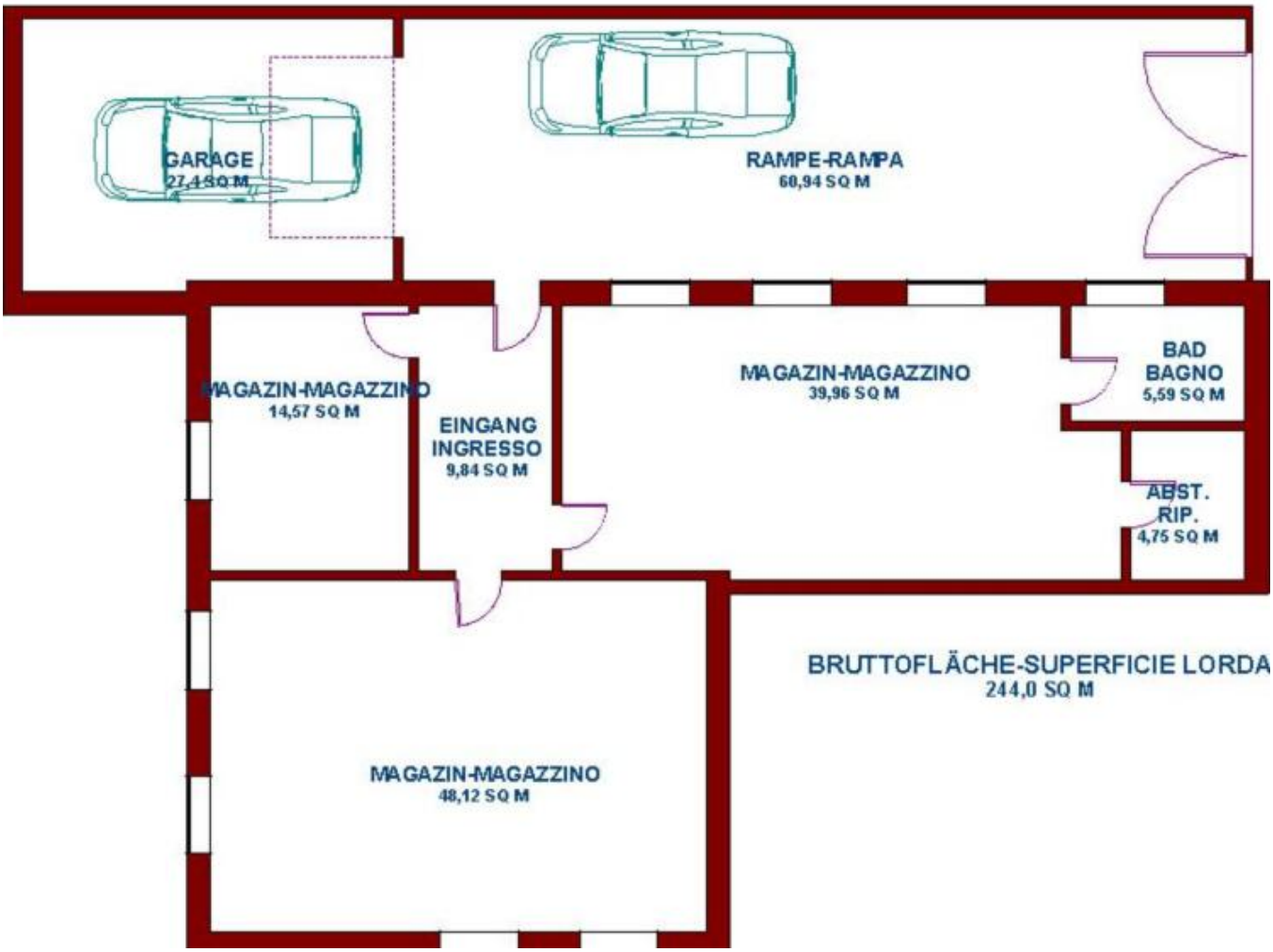
Magazzino con garage in vendita nel centro di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Box garages
Località	Bolzano
Via, N□	Quirein
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	244.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111529




GARAGE
27,4 SQ M
RAMPE-RAMPA
60,94 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
14,57 SQ M
EINGANG
INGRESSO
9,84 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
39,96 SQ M
BAD
BAGNO
5,59 SQ M
ABST.
RIP.
4,75 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
244,0 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
48,12 SQ M

















Dettagli

Prezzo d’acquisto	300'000 €
Superficie m	244.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Magazzino con garage in vendita nel centro di Bolzano

Proponiamo in vendita un ampio magazzino con garage situato in posizione centrale a Bolzano-Gries, zona Quirein. L'immobile si trova al piano seminterrato di un piccolo e curato condominio ed è facilmente raggiungibile tramite un'ampia rampa di accesso.

Gli spazi sono composti da tre locali ben tenuti e versatili, tutti dotati di riscaldamento a pavimento. Le finestre garantiscono una piacevole illuminazione naturale durante il giorno. Nel bagno sono presenti uno scaldabagno elettrico e un impianto di riscaldamento autonomo a gas.

L'immobile si presta perfettamente ad essere utilizzato come palestra, sala yoga, studio professionale, laboratorio, magazzino oppure per altre attività.
Superfici:
- Superficie netta: 150 m
- Garage: 27 m
- Superficie commerciale: 244 m

La consegna dell'immobile può avvenire immediatamente.
Punti di forza:
- Posizione centrale a Bolzano-Gries (Quirein)
- Ampia rampa di accesso
- Tre locali luminosi e ben curati
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti
- Riscaldamento autonomo a gas
- Garage incluso
- Disponibilità immediata
- Molteplici possibilità di utilizzo

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, restiamo a vostra completa disposizione.

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□