

Locale commerciale con possibilità di trasformazione in appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	138.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW108254



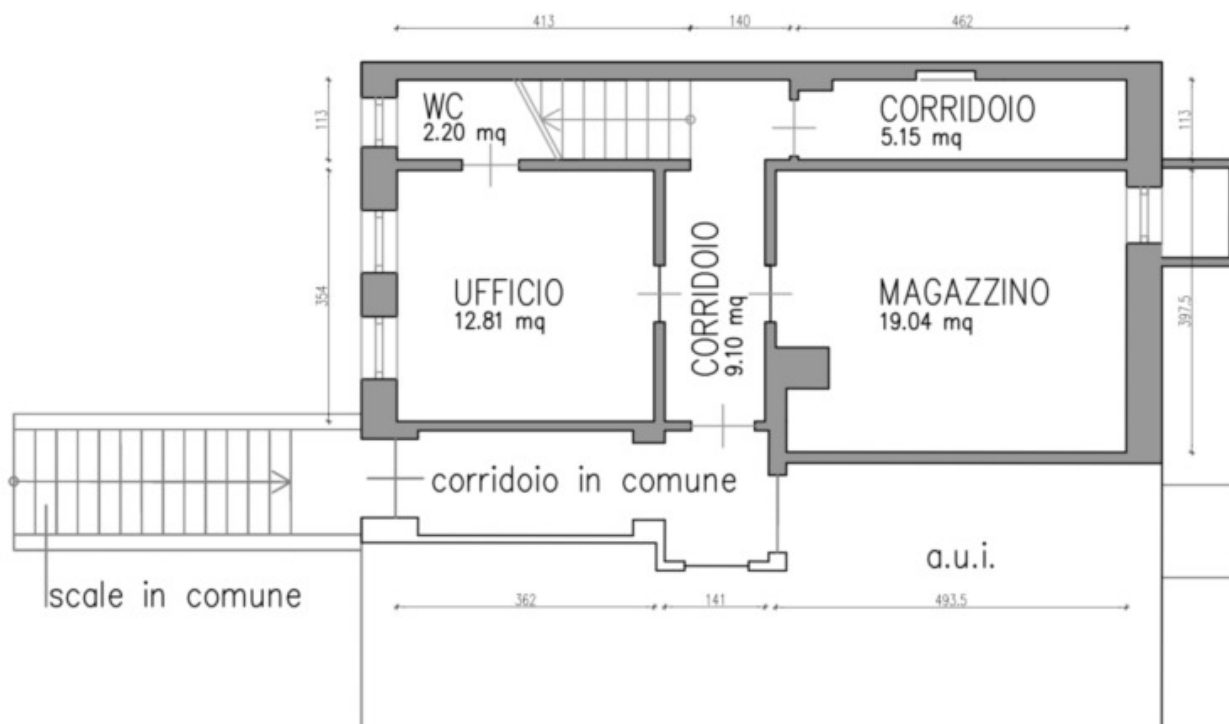




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	138.0
Superficie netta m	125.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

È in vendita un immobile commerciale versatile in una posizione attraente a Bolzano, disponibile da aprile 2026.

L'immobile offre una superficie commerciale netta di 76,09 m al piano terra. Il primo piano interrato ospita inoltre un ripostiglio, un ufficio e un WC, offrendo così ulteriore spazio utile

e pratico.

L'edificio è dotato di riscaldamento autonomo a gas. Il parcheggio è disponibile direttamente di fronte al negozio e le consegne possono essere effettuate comodamente anche dal cortile.

Di particolare interesse: il comune ha già approvato la conversione in appartamento . Ciò apre la possibilità di un uso commerciale, nonché di un successivo utilizzo residenziale o di un interessante investimento.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di rispondere alle vostre richieste.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

