

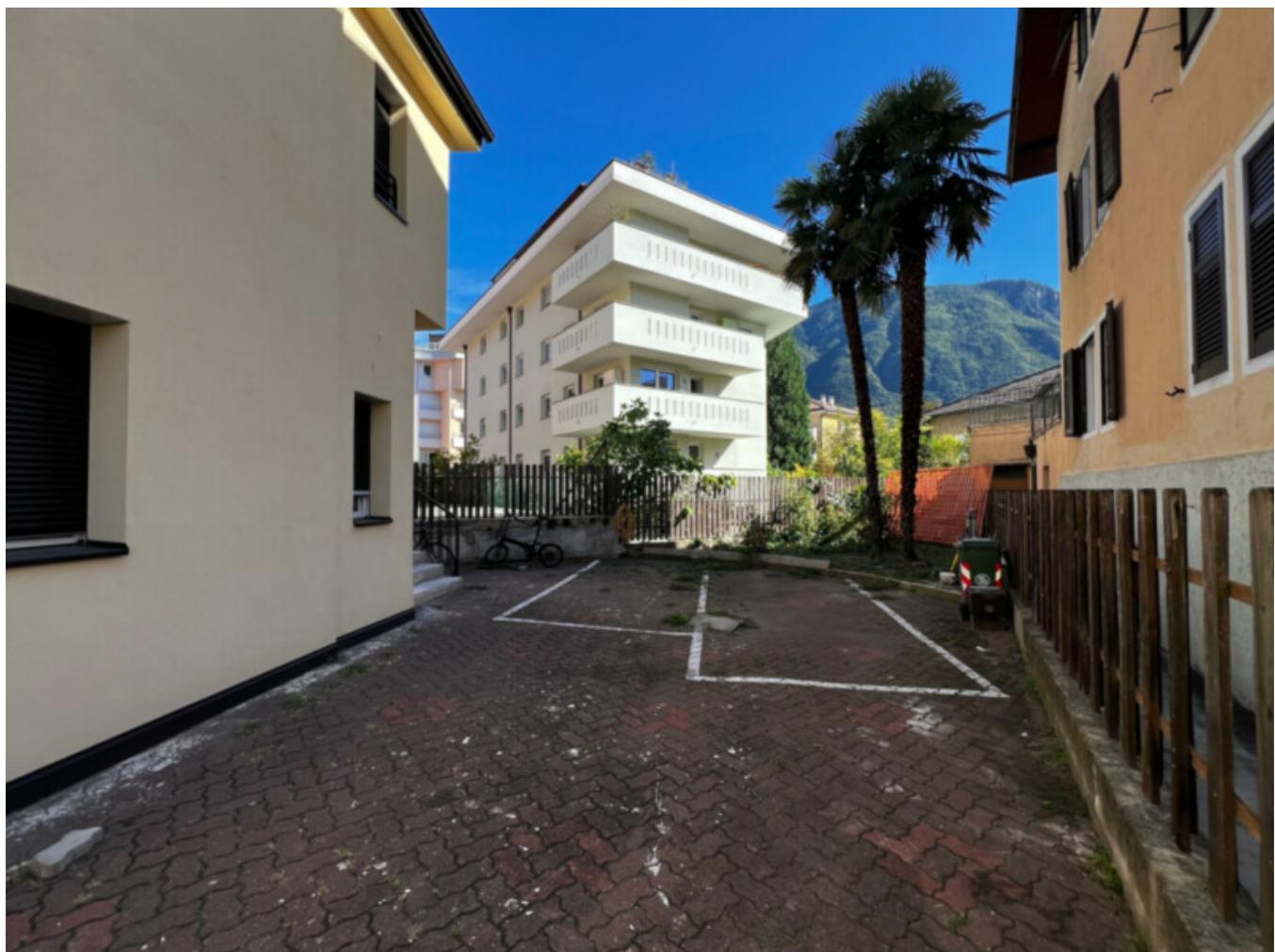
# W2: Investimento - piccolo bilocale affittato con accesso dal cortile interno

## Dati di base

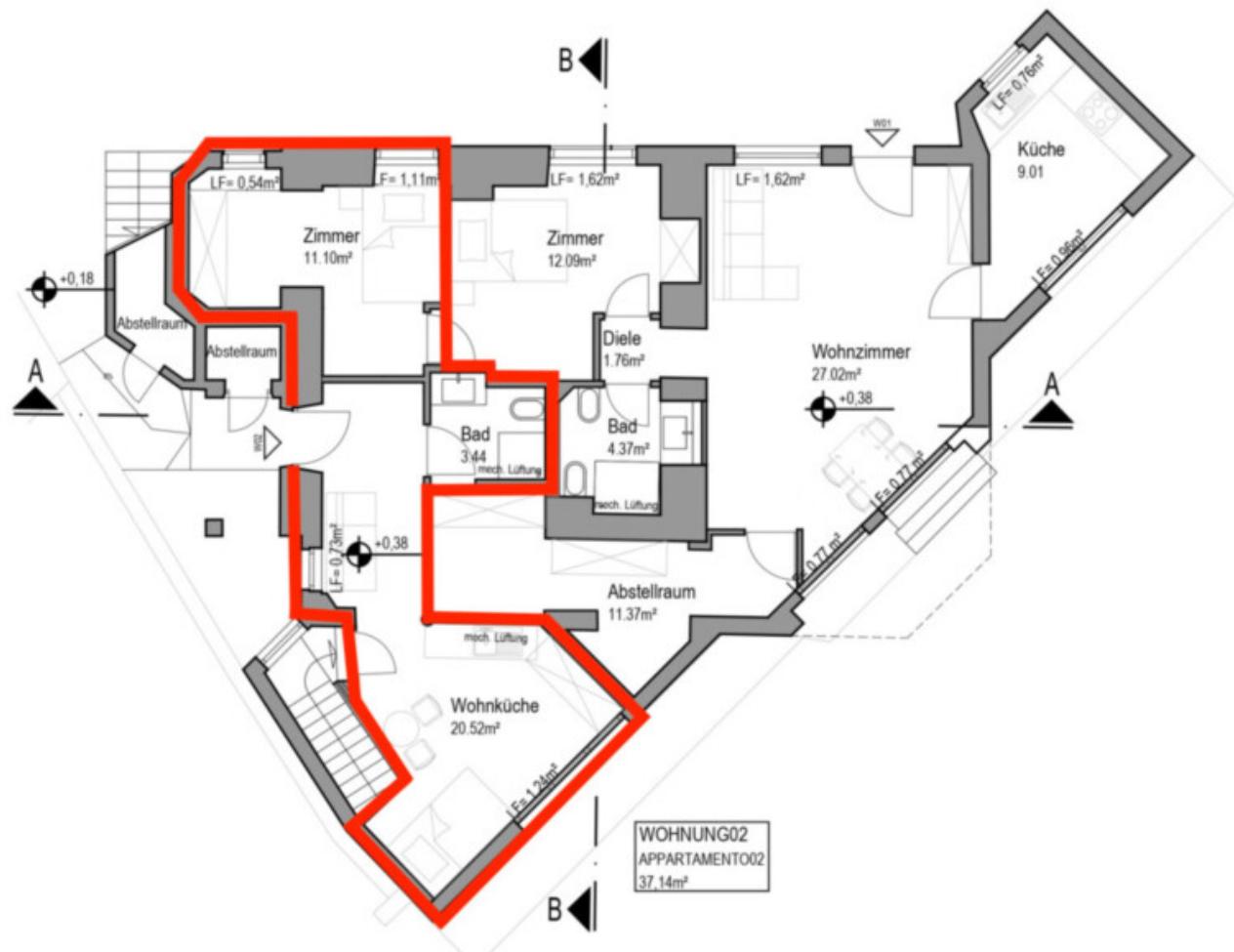
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Tipologia dell'oggetto | Altro / Altri |
| Località               | Bolzano       |
| Prezzo d'acquisto      | 185'000 €     |
| Superficie m           | 43.0          |
| Anno di costruzione    | 2025          |
| ID                     | IW107647      |











## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 185'000 € |
| Superficie m      | 43.0      |

## Descrizione

W2: Proponiamo in vendita nuovo, piccolo bilocale situato in via Druso, vicina al centro e ottimamente collegata a tutti i servizi.

L'unità si trova in un edificio recentemente rinnovato secondo lo standard CasaClima A, che garantisce efficienza energetica a lungo termine, bassi costi di gestione e un valore stabile nel tempo.

L'appartamento è funzionalmente suddiviso in:

Soggiorno con cucina

Camera da letto

Bagno

Attraverso l'ampio cortile interno si accede direttamente all'appartamento.

Attualmente l'unità è affittata a inquilini affidabili con un canone mensile di € 600,00. Il contratto di locazione 4+4 è valido fino al 31.12.2027, garantendo entrate immediate e stabili e rendendo l'appartamento un oggetto d'investimento particolarmente interessante.

Punti di forza & Vantaggi per investitori

Rendita interessante grazie all'affitto esistente con canone stabile

Posizione centrale con servizi, negozi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili

CasaClima A: ristrutturazione energetica, bassi costi condominiali, costruzione sostenibile

Uso flessibile: investimento a lungo termine o futura abitazione propria

Ottime possibilità di parcheggio: due posti auto accatastati più ulteriore spazio nel cortile

Questo appartamento unisce posizione strategica, efficienza energetica e redditività sicura: un'opportunità rara per acquistare una singola unità immobiliare in una delle zone più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-investimento--piccolo-bilocale-affittato-con-accesso-dal-cortile-interno\\_21603](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-investimento--piccolo-bilocale-affittato-con-accesso-dal-cortile-interno_21603)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

---

Fax.  
+39 0472 970091

□