

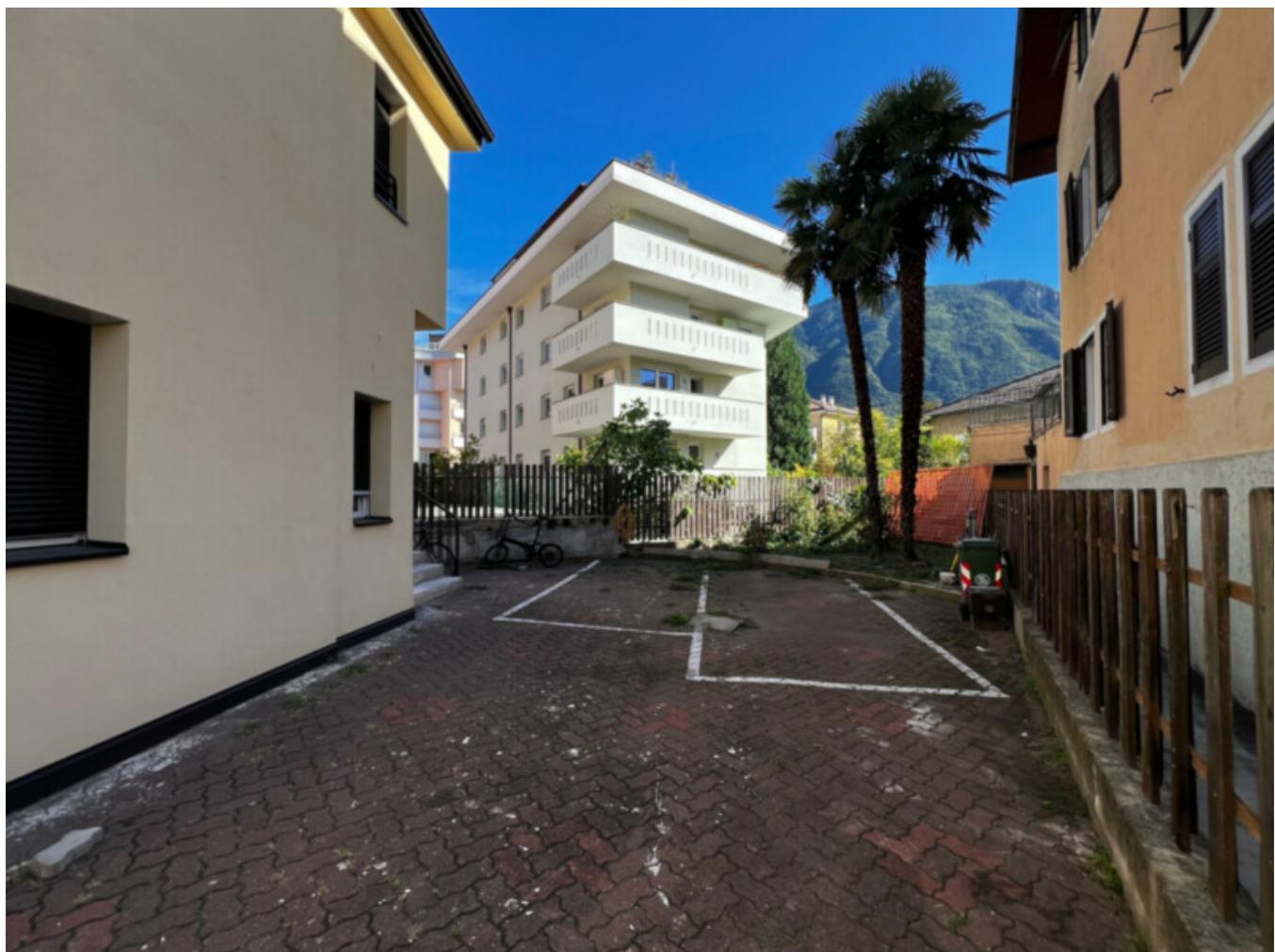
W1: Investimento - ampio appartamento affittato con accesso dal cortile interno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107350



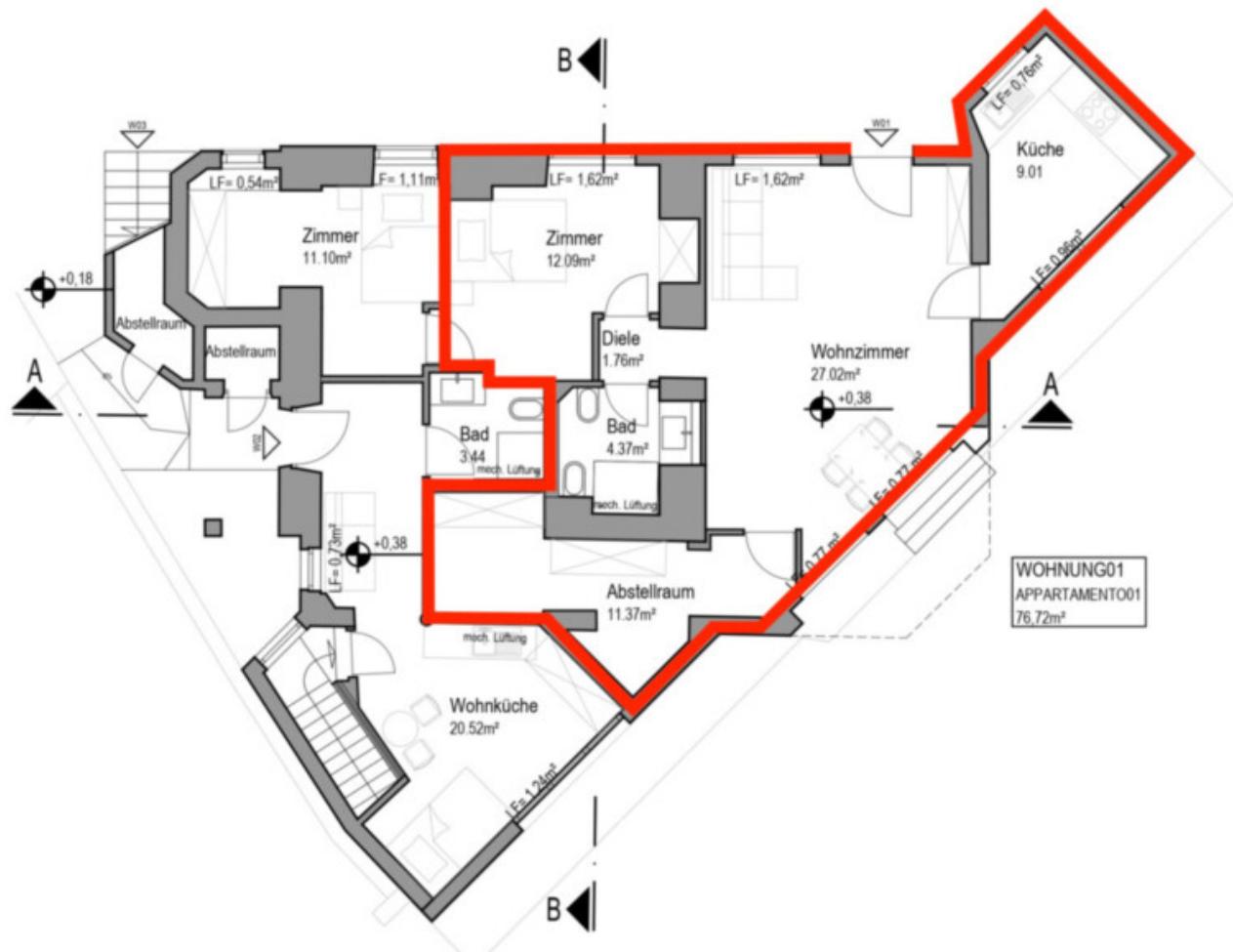












Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	97.0

Descrizione

W1: Proponiamo in vendita nuovo, ampio bilocale situato in via Druso, vicina al centro e ottimamente collegata a tutti i servizi.

L'unità si trova in un edificio recentemente rinnovato secondo lo standard CasaClima A, che garantisce efficienza energetica a lungo termine, bassi costi di gestione e un valore stabile nel tempo.

L'appartamento è funzionalmente suddiviso in:

Soggiorno

Cucina

Camera da letto

Bagno

Ampio ripostiglio, ideale come spazio aggiuntivo o piccolo locale hobby

Attraverso l'ampio cortile interno si accede direttamente all'appartamento. È inoltre possibile acquistare separatamente un posto auto al prezzo di 50.000,00 €.

Attualmente l'unità è affittata a inquilini affidabili con un canone mensile di € 1.400,00. Il contratto di locazione 4+4 è valido fino al 31.12.2027, garantendo entrate immediate e stabili e rendendo l'appartamento un oggetto d'investimento particolarmente interessante.

Punti di forza & Vantaggi per investitori

Rendita interessante grazie all'affitto esistente con canone stabile

Posizione centrale con servizi, negozi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili

CasaClima A: ristrutturazione energetica, bassi costi condominiali, costruzione sostenibile

Uso flessibile: investimento a lungo termine o futura abitazione propria

Ottime possibilità di parcheggio: due posti auto accatastati più ulteriore spazio nel cortile

Questo appartamento unisce posizione strategica, efficienza energetica e redditività sicura - un'opportunità rara per acquistare una singola unità immobiliare in una delle zone più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-investimento--ampio-appartamento-affittato-con-accesso-dal-cortile-interno_21632

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091