

## W3: Ampio quadrilocale duplex con due terrazze, primo piano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	146.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107124

















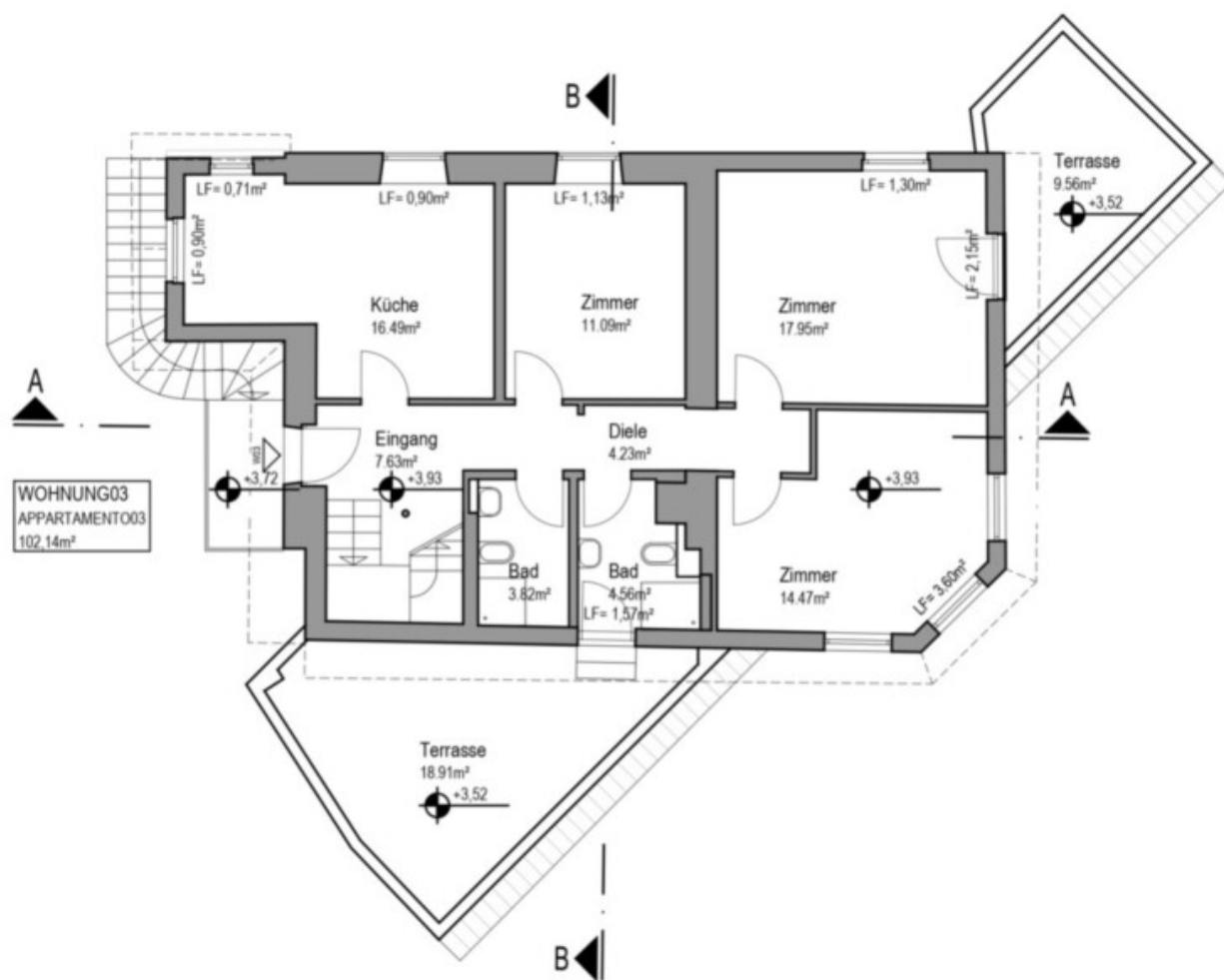




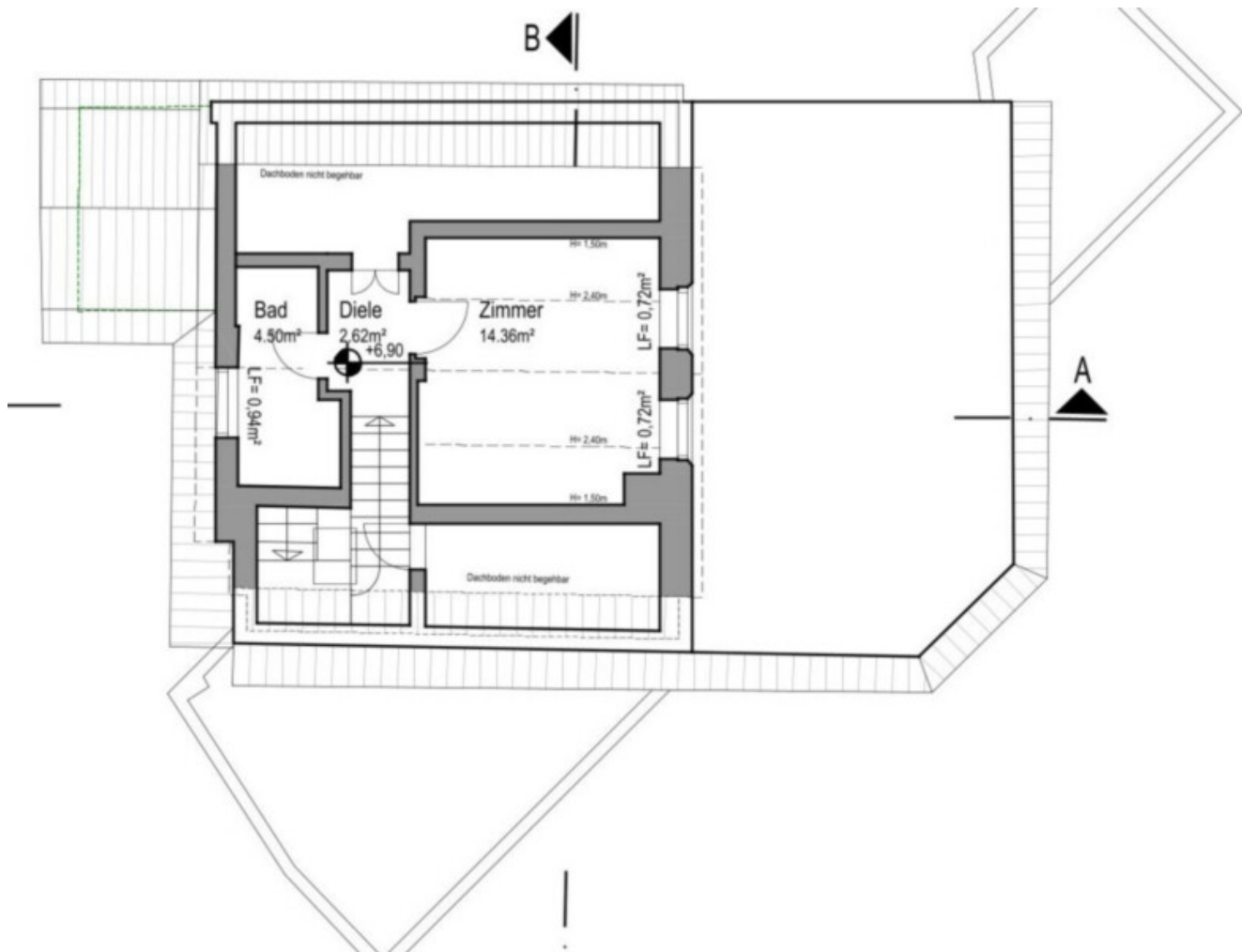












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	146.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un nuovo e ampio appartamento quadrilocale duplex con due terrazze, situato in via Druso, vicina al centro e ottimamente collegata a tutti i servizi.

L'unità si trova in un edificio recentemente ristrutturato secondo lo standard CasaClima A, che garantisce efficienza energetica a lungo termine, bassi costi di gestione e un valore stabile nel tempo.

---

L'appartamento è funzionalmente suddiviso in:

1° piano

– Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno con finestra) e 2 terrazze

□

Sottotetto

– Camera da letto, bagno con finestra

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto nel cortile interno.

Attraverso l'ampio cortile interno si accede direttamente all'appartamento. È inoltre possibile acquistare separatamente un posto auto al prezzo di 50.000,00 €.

Punti di forza & Vantaggi per investitori

Posizione centrale con negozi, servizi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili

CasaClima A: ristrutturazione energetica, bassi costi di gestione, costruzione sostenibile

Uso flessibile: ideale come investimento a lungo termine o futura abitazione propria

Ottime possibilità di parcheggio: due posti auto accatastati più ulteriore spazio nel cortile

Questo appartamento unisce posizione strategica, efficienza energetica e redditività sicura – un'opportunità rara per acquistare un'unità immobiliare ampia e moderna in una delle zone più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-ampio-quadri-locale-duplex-con-due-terrazze-primo-piano\\_21569](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-ampio-quadri-locale-duplex-con-due-terrazze-primo-piano_21569)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

