

Appartamento di nuova costruzione di 3 locali con giardino e terrazza a Barbiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Barbiano
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	417'000 €
Superficie m	104.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106732









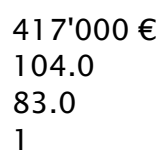












Camera giorno/notte 2

Arredo

Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €
Garage	1	18000 €

Descrizione

Questo trilocale convenzionato si trova al piano terra di un nuovo intervento edilizio a Barbiano e offre un'abitabilità confortevole in un'ottica di costruzione sostenibile.

Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, creando un'armoniosa continuità tra interno ed esterno. L'immobile è certificato CasaClima A Nature, assicurando alta efficienza energetica, eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento convince per bassi costi di gestione e impiantistica moderna.

La planimetria proposta è solo una possibile variante: gli spazi possono ancora essere personalizzati e ridistribuiti secondo le esigenze.

In aggiunta è possibile acquistare un posto auto in garage a 28.000 € e/o un posto auto esterno a 8.000 €.

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e abitato da persone con residenza anagrafica o rapporto di lavoro nella Provincia di Bolzano.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci:

Lea Demetz - lea@bozen@seeber-immobilien.com - +39 339 8281766

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

