

---

# Appartamento di nuova costruzione di 3 locali con giardino e terrazza a Barbiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto      Appartamento

Località                        Barbiano

Camere                         3

Piano                          0

Classe energetica            A

Prezzo d'acquisto            417'000 €

Superficie m                 104.0

Anno di costruzione        2025

ID                                IW106732









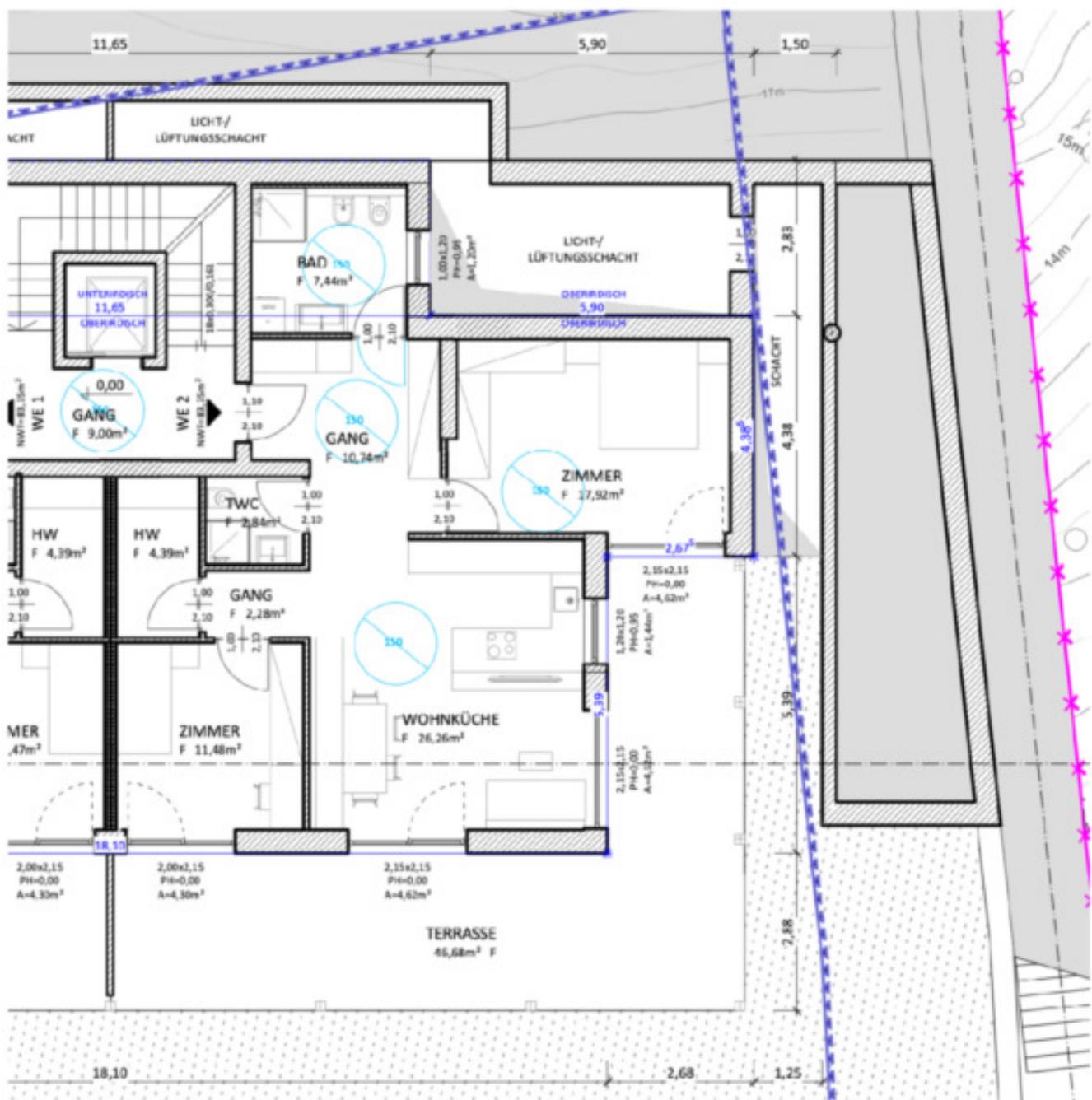












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	417'000 €
Superficie m	104.0
Superficie netta m	83.0
Bagni	1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Munito di cantina Sì  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €
Garage	1	18000 €
<b>Descrizione</b>		

Questo trilocale convenzionato si trova al piano terra di un nuovo intervento edilizio a Barbiano e offre un'abitabilità confortevole in un'ottica di costruzione sostenibile.

Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, creando un'armoniosa continuità tra interno ed esterno. L'immobile è certificato CasaClima A Nature, assicurando alta efficienza energetica, eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento convince per bassi costi di gestione e impiantistica moderna.

La planimetria proposta è solo una possibile variante: gli spazi possono ancora essere personalizzati e ridistribuiti secondo le esigenze.

In aggiunta è possibile acquistare un posto auto in garage a 28.000 € e/o un posto auto esterno a 8.000 €.

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e abitato da persone con residenza anagrafica o rapporto di lavoro nella Provincia di Bolzano.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci:

Lea Demetz ☎ ??? [bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com) ☎ ??? +39 339 8281766

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

---

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

