

Nuovo appartamento di 4 locali con terrazza in posizione soleggiata a Barbiano

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Barbiano |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 von 3 |
| Prezzo d'acquisto | 450'000 € |
| Superficie m | 106.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW106730 |





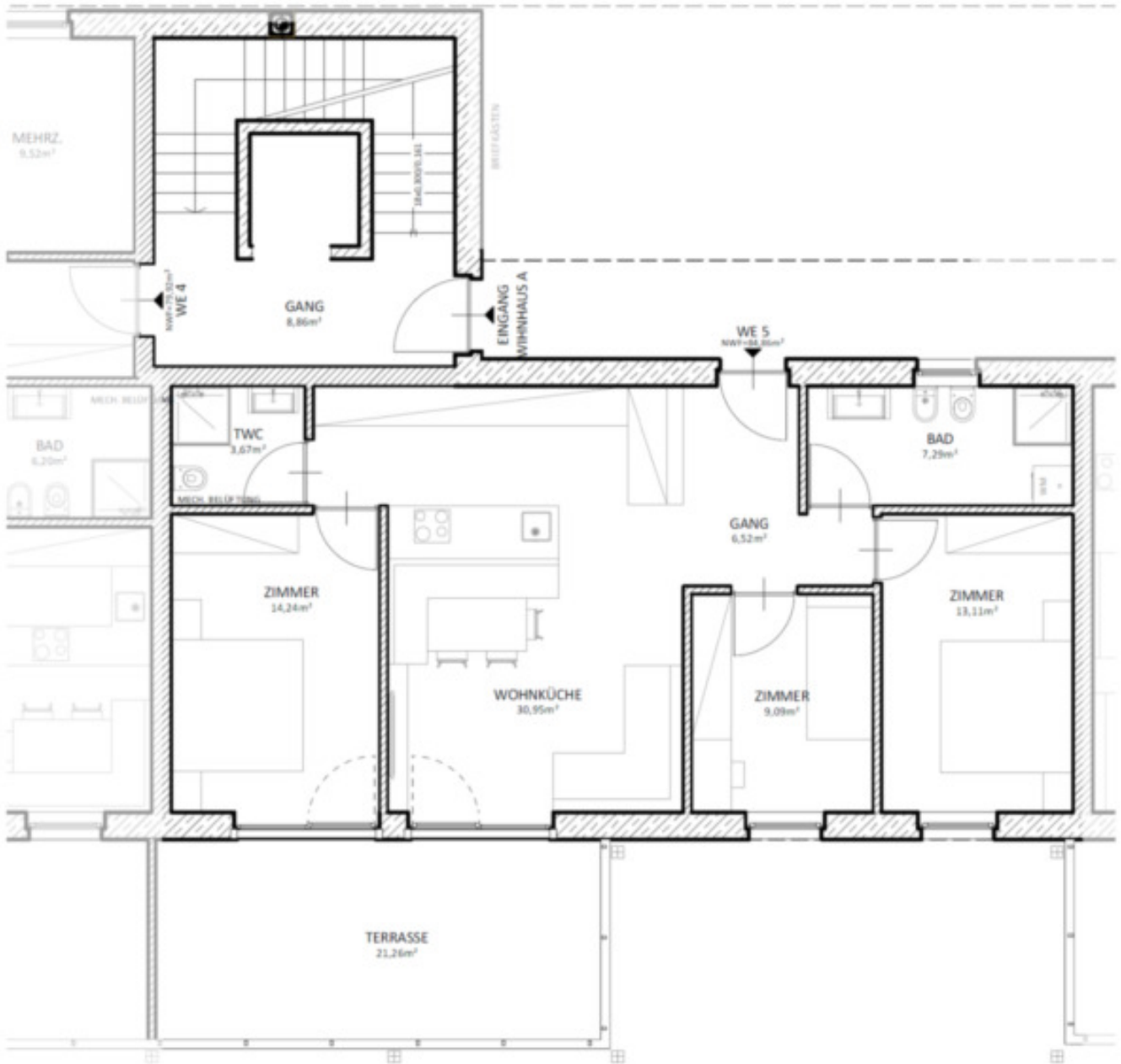


















Dettagli

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 450'000 € |
| Superficie m | 106.0 |
| Superficie netta m | 85.0 |
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

Arredo

Munito di cantina Sì
 Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|---------|
| Garage | 1 | 28000 € |
| Posto macchina | 1 | 18000 € |

Descrizione

Questo appartamento convenzionale di 4 locali si trova al 1° piano del nuovo complesso edilizio di Barbiano e offre un ambiente abitativo confortevole in una costruzione sostenibile.

Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia costruttiva.

L' appartamento di 4 locali è composto da un ampio ingresso, una cucina a pianta aperta, 3 camere da letto , un bagno con finestra e un bagno di servizio, nonché un'ampia terrazza. Oltre all'appartamento è possibile acquistare un posto auto in garage al prezzo di 28.000 € e/o un posto auto esterno al prezzo di 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:
 Lea Demetz | bozen@seeber-immobilien.com | [+39 339 8281 766](tel:+393398281766)

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
 Via dei portici 70

39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□