Nuovo appartamento di 4 locali con terrazza in posizione soleggiata a Barbiano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Barbiano
Camere	4
Piano	1 von 3
Prezzo d’acquisto	450'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106730







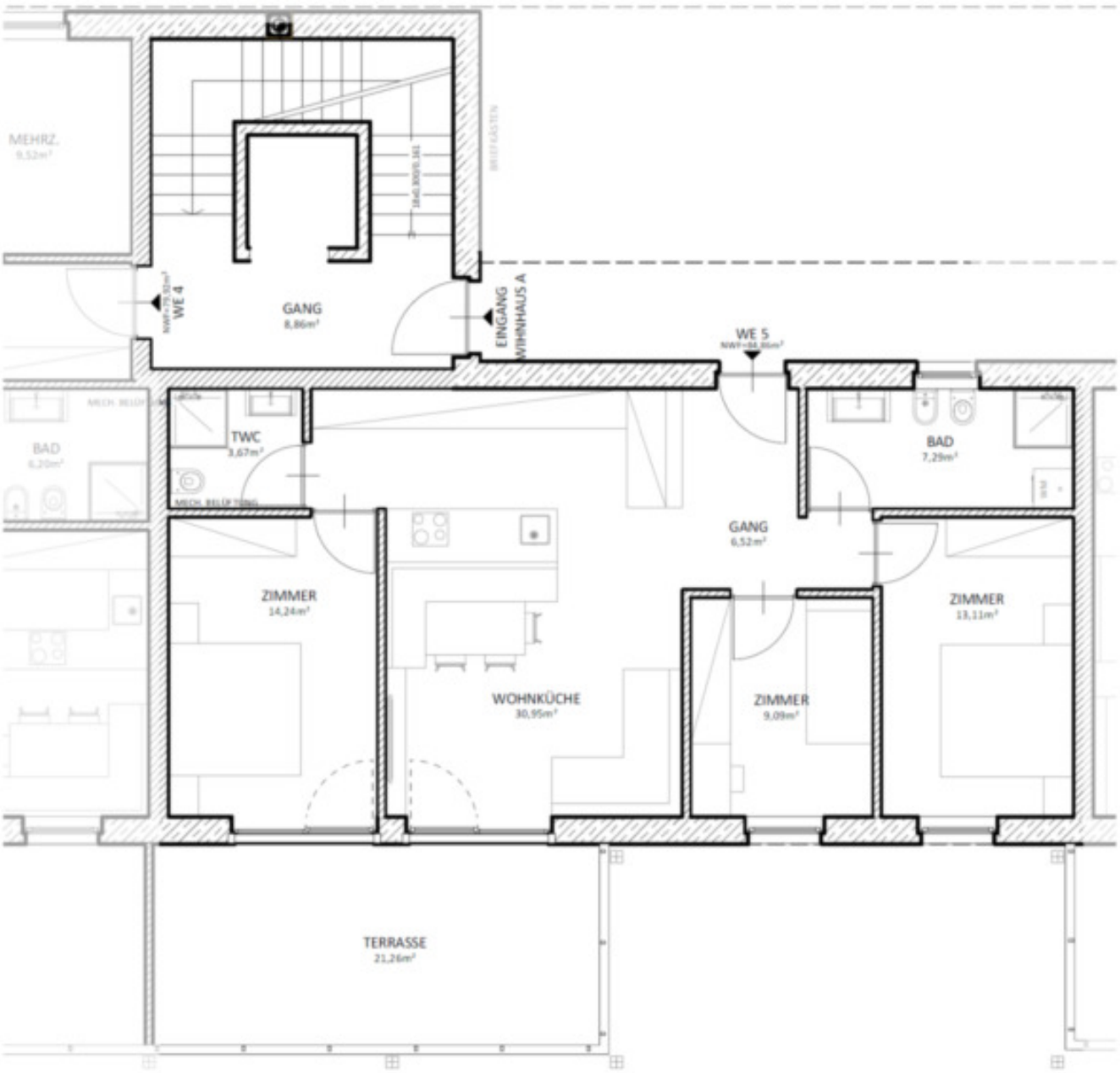











MEHRZ.
9,52m²
WE 4
GANG
8,86m²
EINGANG WOHNHAUS A
WE 5
BAD
6,20m²
TWC
3,67m²
BAD
7,29m²
GANG
6,52m²
ZIMMER
14,24m²
WOHNKÜCHE
30,95m²
ZIMMER
9,09m²
ZIMMER
13,11m²
TERRASSE
21,26m²







Dettagli

Prezzo d’acquisto	450'000 €
Superficie m	106.0
Superficie netta m	85.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €
Posto macchina	1	18000 €

Descrizione

Questo appartamento convenzionale di 4 locali si trova al 1° piano del nuovo complesso edilizio di Barbiano e offre un ambiente abitativo confortevole in una costruzione sostenibile.

Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia costruttiva.

L' appartamento di 4 locali è composto da un ampio ingresso, una cucina a pianta aperta, 3 camere da letto , un bagno con finestra e un bagno di servizio, nonché un'ampia terrazza.
Oltre all'appartamento è possibile acquistare un posto auto in garage al prezzo di 28.000 € e/o un posto auto esterno al prezzo di 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:
Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70

39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□