

# Nuovo appartamento di 4 locali con terrazza in posizione soleggiata a Barbiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Barbiano
Camere	4
Piano	1 von 3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106730











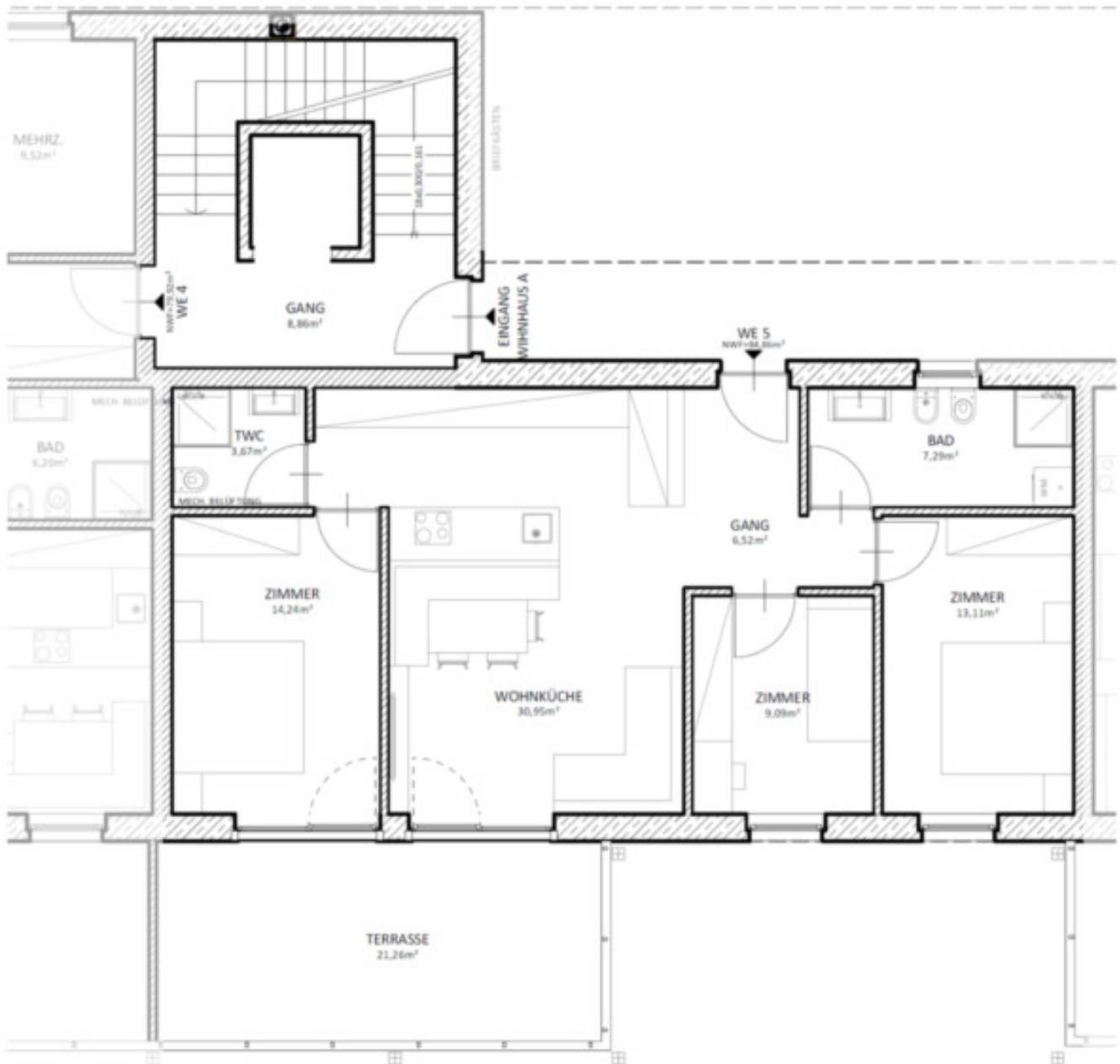






















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	106.0
Superficie netta m	85.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Munito di cantina                      Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €
Posto macchina	1	18000 €

## Descrizione

Questo appartamento convenzionale di 4 locali si trova al 1° piano del nuovo complesso edilizio di Barbiano e offre un ambiente abitativo confortevole in una costruzione sostenibile.

Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia costruttiva.

L' appartamento di 4 locali è composto da un ampio ingresso, una cucina a pianta aperta, 3 camere da letto , un bagno con finestra e un bagno di servizio, nonché un'ampia terrazza. Oltre all'appartamento è possibile acquistare un posto auto in garage al prezzo di 28.000 € e/o un posto auto esterno al prezzo di 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:

Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70



39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

