

Moderno appartamento di 3 locali con terrazza al 1° piano a Barbiano

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Barbiano |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 von 3 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 349'000 € |
| Superficie m | 80.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW106729 |











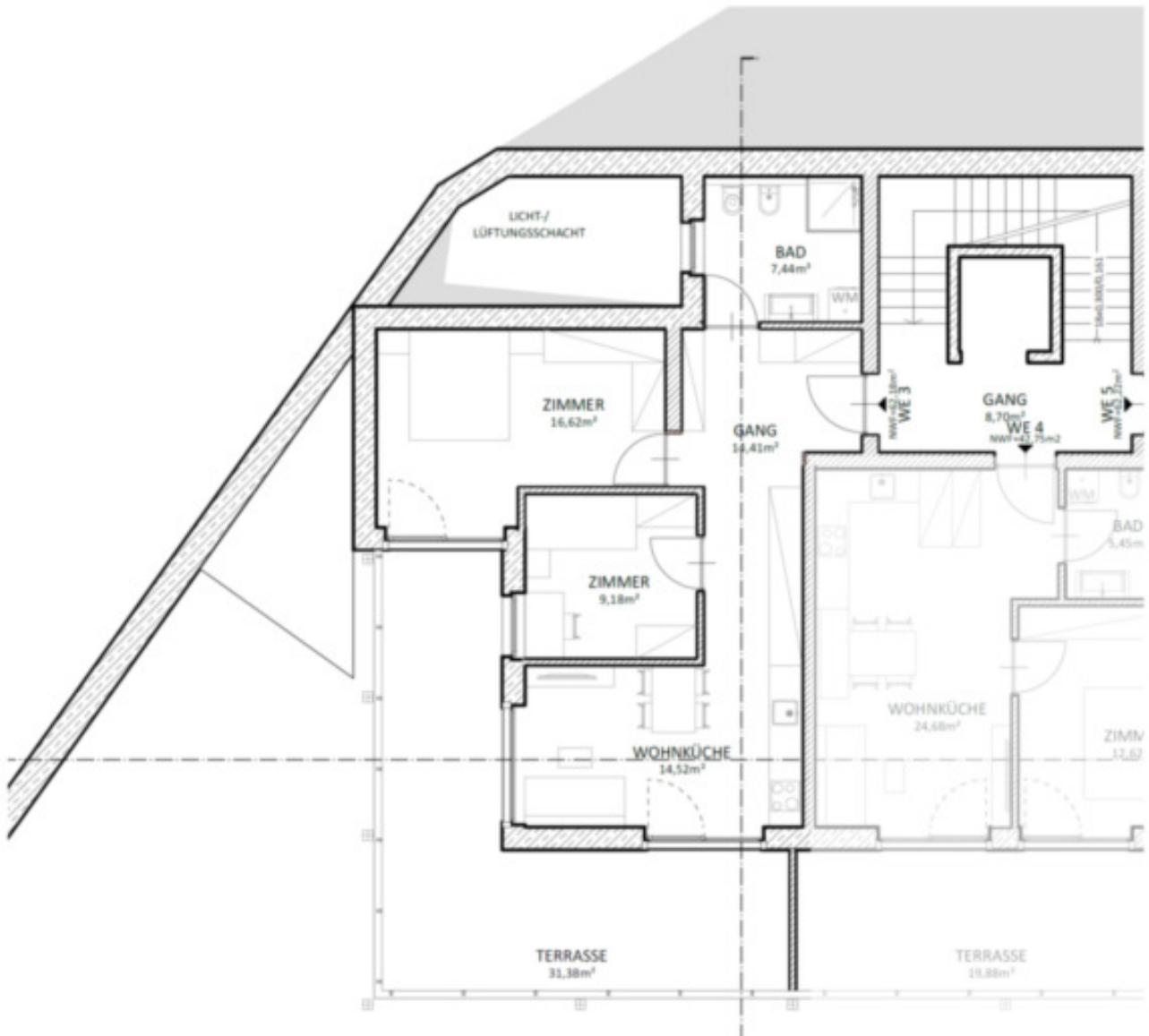












Dettagli

| | |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 349'000 € |
| Superficie m | 80.0 |
| Superficie netta m | 62.0 |
| Bagni | 1 |

Camera giorno/notte 2

Arredo

Munito di cantina Sì

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|---------|
| Garage | 1 | 28000 € |
| Posto macchina | 1 | 18000 € |

Descrizione

Questo appartamento convenzionato di 3 locali si trova al 1° piano del nuovo complesso edilizio di Barbiano e offre un ambiente abitativo confortevole in una costruzione sostenibile. Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia costruttiva.

La planimetria è solo indicativa; le stanze possono comunque essere progettate e suddivise individualmente.

Oltre all'appartamento è possibile acquistare un posto auto in garage al prezzo di 28.000 € e/o un posto auto esterno al prezzo di 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:

Lea Demetz | bozen@seeber-immobilien.com | [+39 339 8281766](tel:+393398281766)

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□