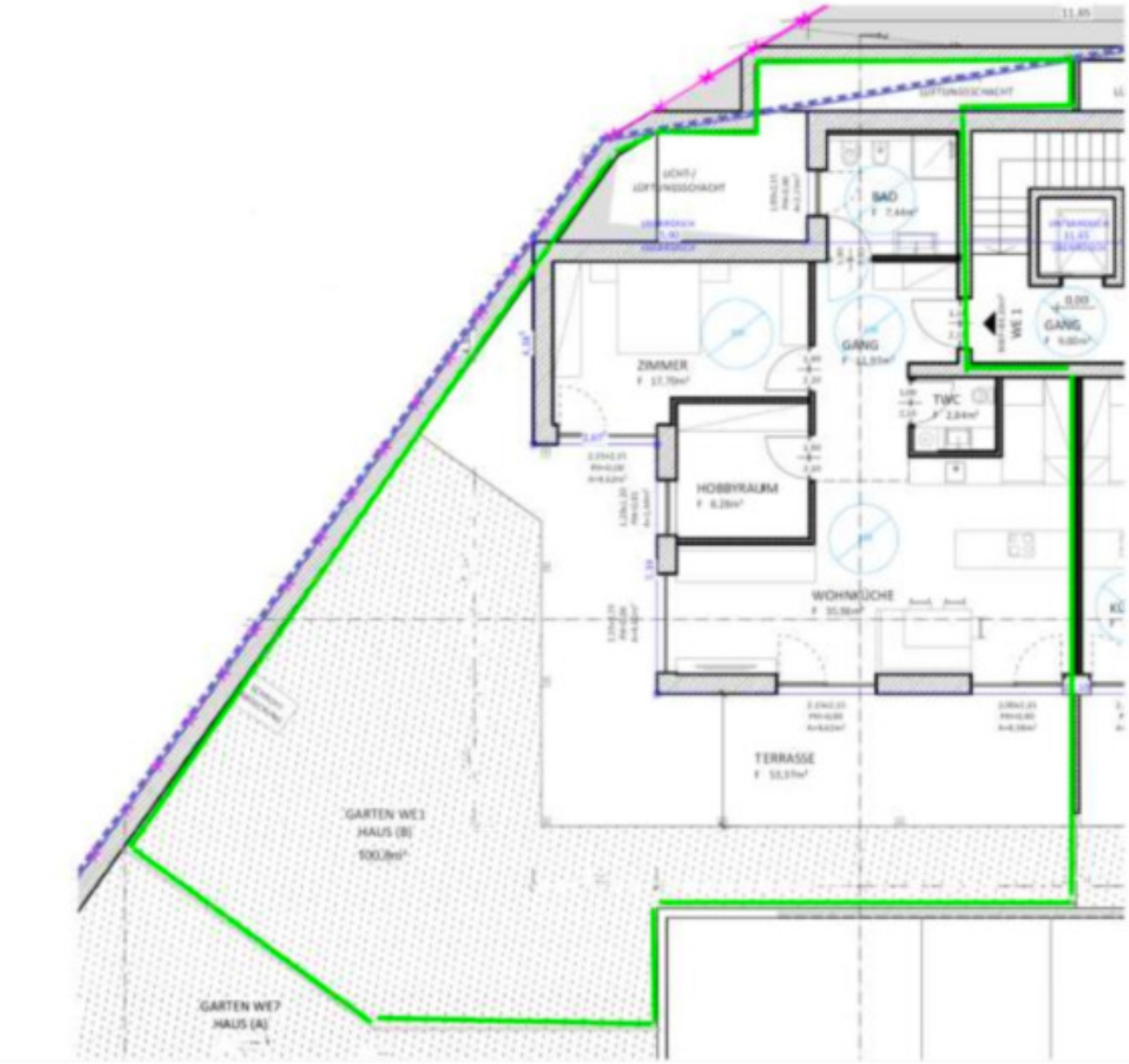
Barbiano: Appartamento di nuova costruzione di 3 locali al piano terra con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Barbiano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	417'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106728






SAD
ZIMMER
GANG
WE 1
GANG
TWC
HOBBYRAUM
WOHNKÜCHE
TERRASSE
GARTEN WE1
HAUS (B)
GARTEN WE7
HAUS (A)



Dettagli

Prezzo d’acquisto	417'000 €
Superficie m	105.0
Superficie netta m	84.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento trilocale in stile tradizionale si trova al piano terra del nuovo complesso edilizio di Barbiano e offre un ambiente abitativo confortevole in una costruzione sostenibile. Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento , impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia edilizia.

La planimetria serve solo come possibile variante ; le stanze possono comunque essere progettate e suddivise individualmente.

Oltre all'appartamento è possibile acquistare un posto auto in garage al prezzo di 28.000 € e/o un posto auto esterno al prezzo di 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:
Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□