Tranquillo appartamento con terrazza a Barbiano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Barbiano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	435'000 €
Convenzionato	
Superficie m	155.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106266





Dettagli

Prezzo d’acquisto	435'000 €
Superficie m	155.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €
Posto macchina	1	18000 €

Descrizione

A Barbiano sta sorgendo un moderno edificio di nuova costruzione, nel quale sono ancora disponibili quattro attraenti appartamenti. L'immobile convince per la sua posizione soleggiata e tranquilla con una splendida vista sulla valle, perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura e allo stesso tempo godere della vicinanza alla vita del paese.

L'edificio si trova alla periferia del paese e offre quindi l'equilibrio ideale tra tranquillità e infrastrutture: supermercati, ristoranti e altre strutture sono facilmente raggiungibili. La costruzione è realizzata secondo i più alti standard della certificazione CasaClima A Nature, che garantisce non solo un'efficienza energetica e una qualità abitativa sostenibile, ma anche un clima interno salubre.

Ciascuno degli appartamenti dispone di un giardino privato o di un'ampia terrazza che offre molto spazio per rilassarsi all'aperto. Il prezzo di acquisto include una cantina, mentre i garage e i posti auto possono essere acquistati separatamente.

Importante da notare: gli appartamenti sono conventionato e quindi non possono essere utilizzati come case vacanza – sono destinati specificamente a persone che hanno la loro residenza principale in Alto Adige o che desiderano vivere qui in modo permanente.

Con la loro costruzione di alta qualità, le attrezzature moderne e la posizione attraente, gli appartamenti offrono un'eccellente opportunità per assicurarsi una casa sostenibile.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□