

Appartamento di nuova costruzione con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Camere

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto

Convenzionato

Superficie m Stato

Anno di costruzione

Stato ID Appartamento / Piano terra

Barbiano

3

417'000€

155.0

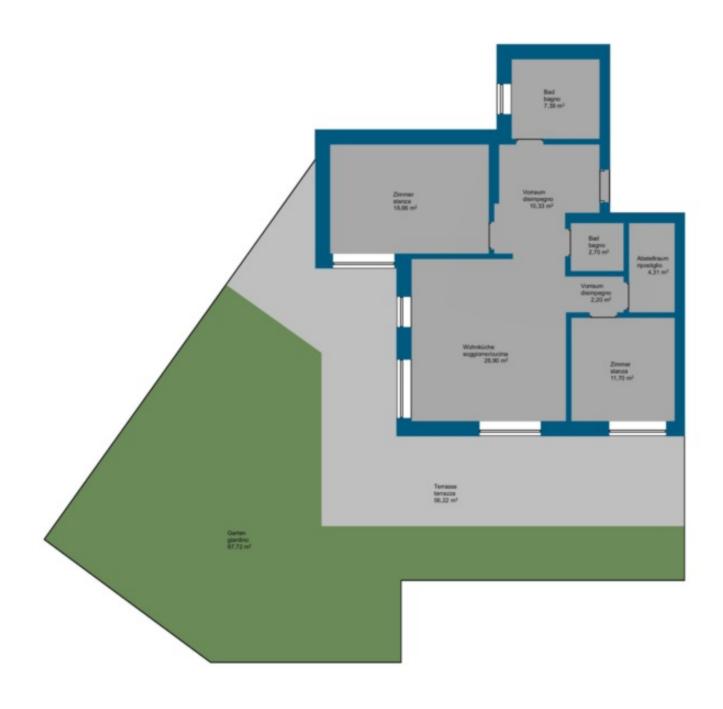
Nuovo

2026

Primo ingresso

IW106263











Dettagli

Prezzo d'acquisto 417'000 € Superficie m 155.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000€
Posto macchina	1	18000€

Descrizione

A Barbiano sta sorgendo un moderno edificio di nuova costruzione, nel quale sono ancora disponibili quattro attraenti appartamenti. L'immobile convince per la sua posizione soleggiata e tranquilla con una splendida vista sulla valle, perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura e allo stesso tempo godere della vicinanza alla vita del paese.

L'edificio si trova alla periferia del paese e offre quindi l'equilibrio ideale tra tranquillità e infrastrutture: supermercati, ristoranti e altre strutture sono facilmente raggiungibili. La costruzione è realizzata secondo i più alti standard della certificazione CasaClima A Nature, che garantisce non solo un'efficienza energetica e una qualità abitativa sostenibile, ma anche un clima interno salubre.

Ciascuno degli appartamenti dispone di un giardino privato o di un'ampia terrazza che offre molto spazio per rilassarsi all'aperto. Il prezzo di acquisto include una cantina, mentre i garage e i posti auto possono essere acquistati separatamente.

Importante da notare: gli appartamenti sono conventionato e quindi non possono essere utilizzati come case vacanza – sono destinati specificamente a persone che hanno la loro residenza principale in Alto Adige o che desiderano vivere qui in modo permanente.

Con la loro costruzione di alta qualità, le attrezzature moderne e la posizione attraente, gli appartamenti offrono un'eccellente opportunità per assicurarsi una casa sostenibile.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29 39100 Bolzano



Immoweb



Tel. +39 0471 982 844