Quadrilocale con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Barbiano
Camere	4
Classe energetica	
	PASSIV
Prezzo d’acquisto	435'000 €
Convenzionato	
Superficie m	120.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW101623





ERDGESCHOSS A
M 1:100









Prezzi

Prezzo d’acquisto	435'000 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	85.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Est

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

La progettazione architettonica del complesso residenziale pone l'accento su ampie superfici finestrate, in particolare sui lati est, per garantire una qualità abitativa di prima classe. Particolare attenzione è posta alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'isolamento acustico per offrire il massimo livello di comfort abitativo.

È composto da due corpi di fabbrica e dispone di un parcheggio interrato con annessi locali cantina, posti auto e parcheggi biciclette al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazzi o logge.
Questo complesso residenziale dispone di appartamenti di 2, 3, 4 e 5 locali.

L'appartamento è composto da un soggiorno/cucina, tre camere da letto, due bagni, una terrazza con giardino esposta a est e una cantina. Il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e soleggiata con una bella vista panoramica.
L'appartamento è convenzionato e viene venduto direttamente dal costruttore SENZA PROVIGIONI.

Offerenti



C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Cell.
3347134302

□