

# Chalet esclusivo in una posizione da sogno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Badia
Via, N°	Strada Anví 83
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	292.9
Anno di costruzione	1986
ID	IW105527



































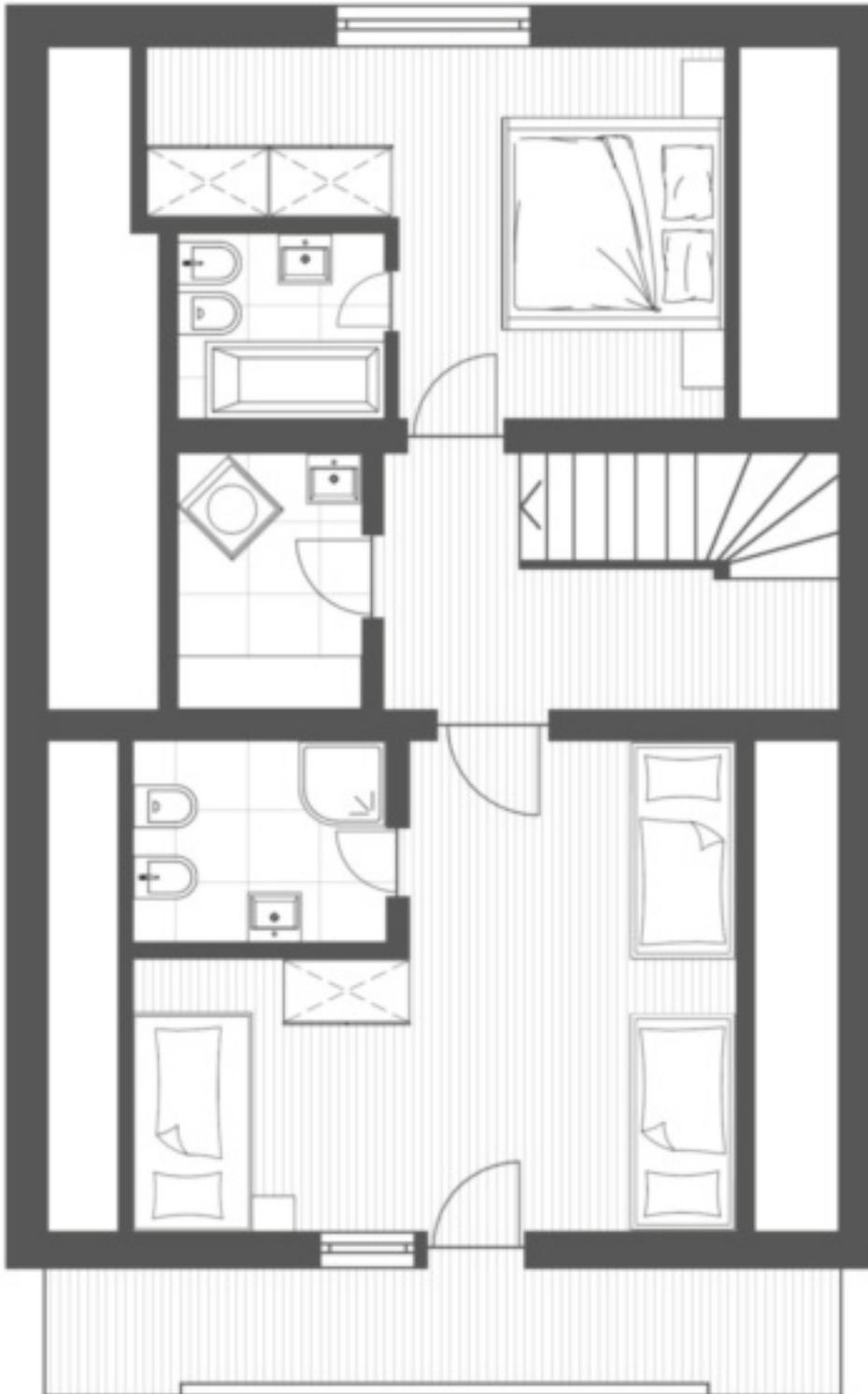


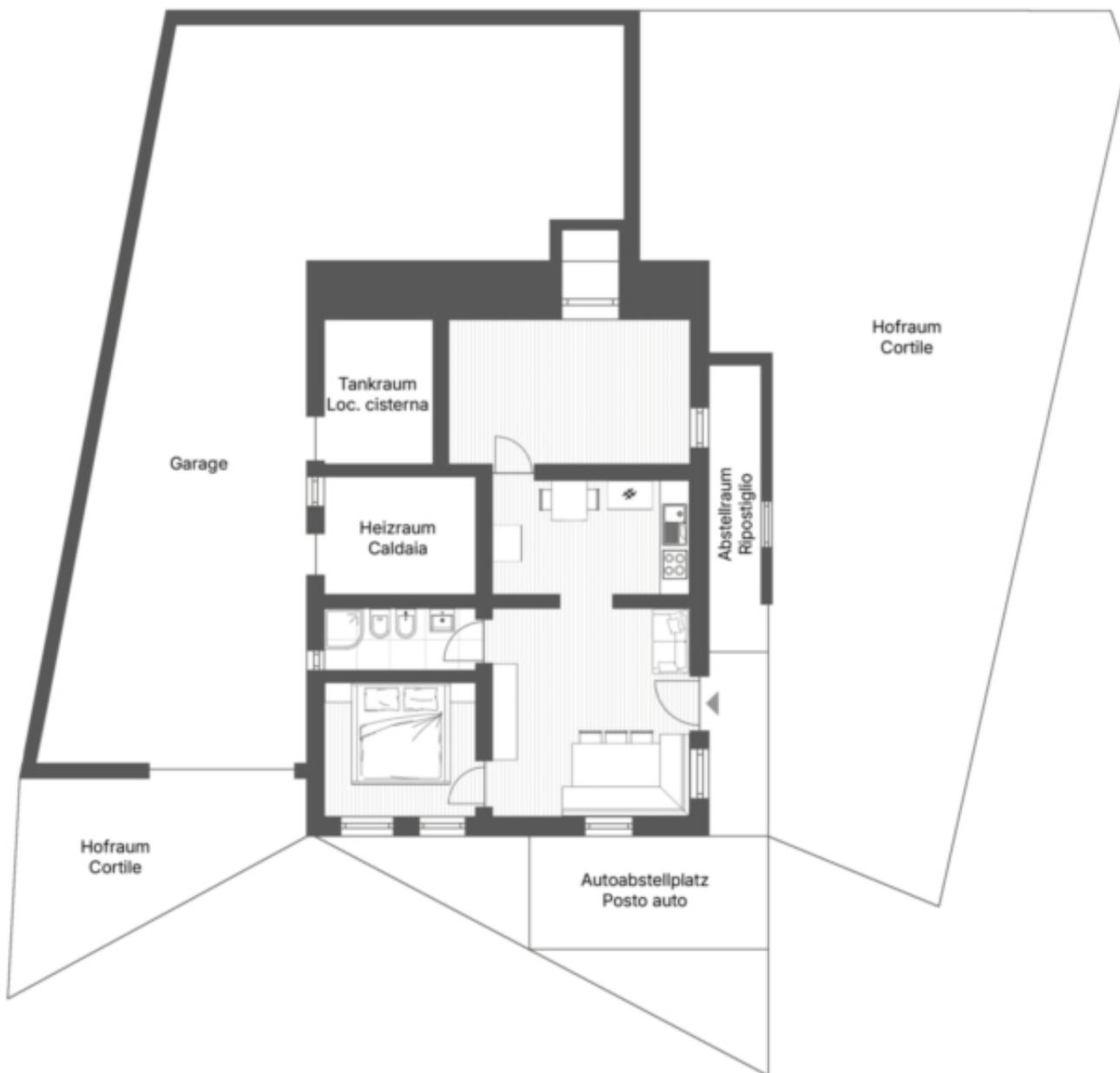












**Prezzi**

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	292.9
Superficie netta m	169.6
Terreno m	192.0
Giardino m	192.0
Cantina m	130.3
Balcone/Terrazza m	29.0

## Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	5
Posti macchina	3

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas, Solare
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

In vendita uno affascinante chalet nella splendida località di Badia- un vero gioiello in una posizione esclusiva. L'edificio si sviluppa su tre piani e offre una spaziosa superficie netta di circa 170 metri quadrati. All'interno, troverete due accoglienti soggiorni, una cucina funzionale con ripostiglio, cinque camere da letto, quattro bagni, oltre a un W.C. e una lavanderia. La casa indipendente è completamente arredata e caratterizzata da un pregevole arredamento in stile legno di alta qualità.

L'area esterna comprende due balconi e un cortile, offrendo anche una vista mozzafiato sulla natura circostante e il panorama montano. Per il parcheggio sono disponibili un posto auto esterno e una grande cantina/box auto, per tre veicoli e viene anche utilizzata come ripostiglio.

L'immobile è riscaldato con un sistema a gas molto efficiente e migliorato ulteriormente da un impianto fotovoltaico di 12 kWp, con un accumulo di 100 kw, e viene dotato di una colonnina di ricarica per auto elettriche. Nel 2021/22, lo chalet è stato oggetto di lavori di ristrutturazione approfonditi: isolamento, sistema di riscaldamento e coibentazione sono stati aggiornati secondo gli standard più recenti, garantendovi comfort e sostenibilità energetica.

Un ulteriore punto di forza è la presenza di due unità abitative indipendenti, che offrono maggiore comfort, privacy e flessibilità - ideali per famiglie, ospiti o come investimento. Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e immerso nella natura incontaminata di Badia.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

