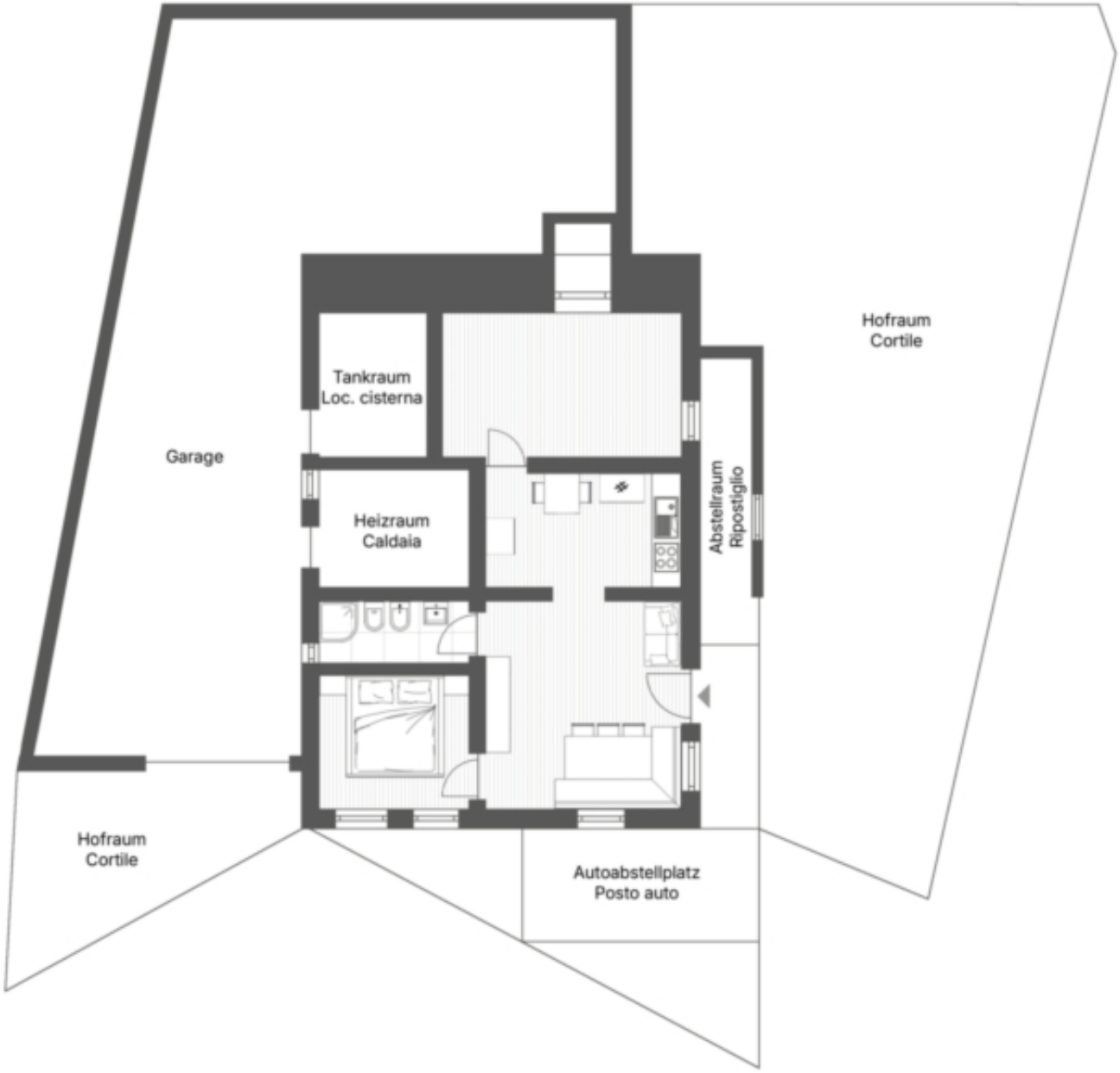
Chalet esclusivo in una posizione da sogno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Badia
Via, N□	Strada Anvi 83
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	292.9
Anno di costruzione	1986
ID	IW105527

Hofraum
Cortile



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	292.9
Superficie netta m	169.6
Terreno m	192.0
Giardino m	192.0
Cantina m	130.3
Balcone/Terrazza m	29.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	5
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas, Solare
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita uno affascinante chalet nella splendida località di Badia– un vero gioiello in una posizione esclusiva. L'edificio si sviluppa su tre piani e offre una spaziosa superficie netta di circa 170 metri quadrati. All'interno, troverete due accoglienti soggiorni, una cucina funzionale con ripostiglio, cinque camere da letto, quattro bagni, oltre a un W.C. e una lavanderia. La casa indipendente è completamente arredata e caratterizzata da un pregevole arredamento in stile legno di alta qualità.

L'area esterna comprende due balconi e un cortile, offrendo anche una vista mozzafiato sulla natura circostante e il panorama montano. Per il parcheggio sono disponibili un posto auto esterno e una grande cantina/box auto, per tre veicoli e viene anche utilizzata come ripostiglio.

L'immobile è riscaldato con un sistema a gas molto efficiente e migliorato ulteriormente da un impianto fotovoltaico di 12 kWp, con un accumulo di 100 kw, e viene dotato di una colonnina di ricarica per auto elettriche. Nel 2021/22, lo chalet è stato oggetto di lavori di ristrutturazione approfonditi: isolamento, sistema di riscaldamento e coibentazione sono stati aggiornati secondo gli standard più recenti, garantendovi comfort e sostenibilità energetica.

Un ulteriore punto di forza è la presenza di due unità abitative indipendenti, che offrono maggiore comfort, privacy e flessibilità – ideali per famiglie, ospiti o come investimento. Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e immerso nella natura incontaminata di Badia.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250