Appartamento mansardato ben tenuto in posizione perfetta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Badia
Camere	2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	499'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW107060













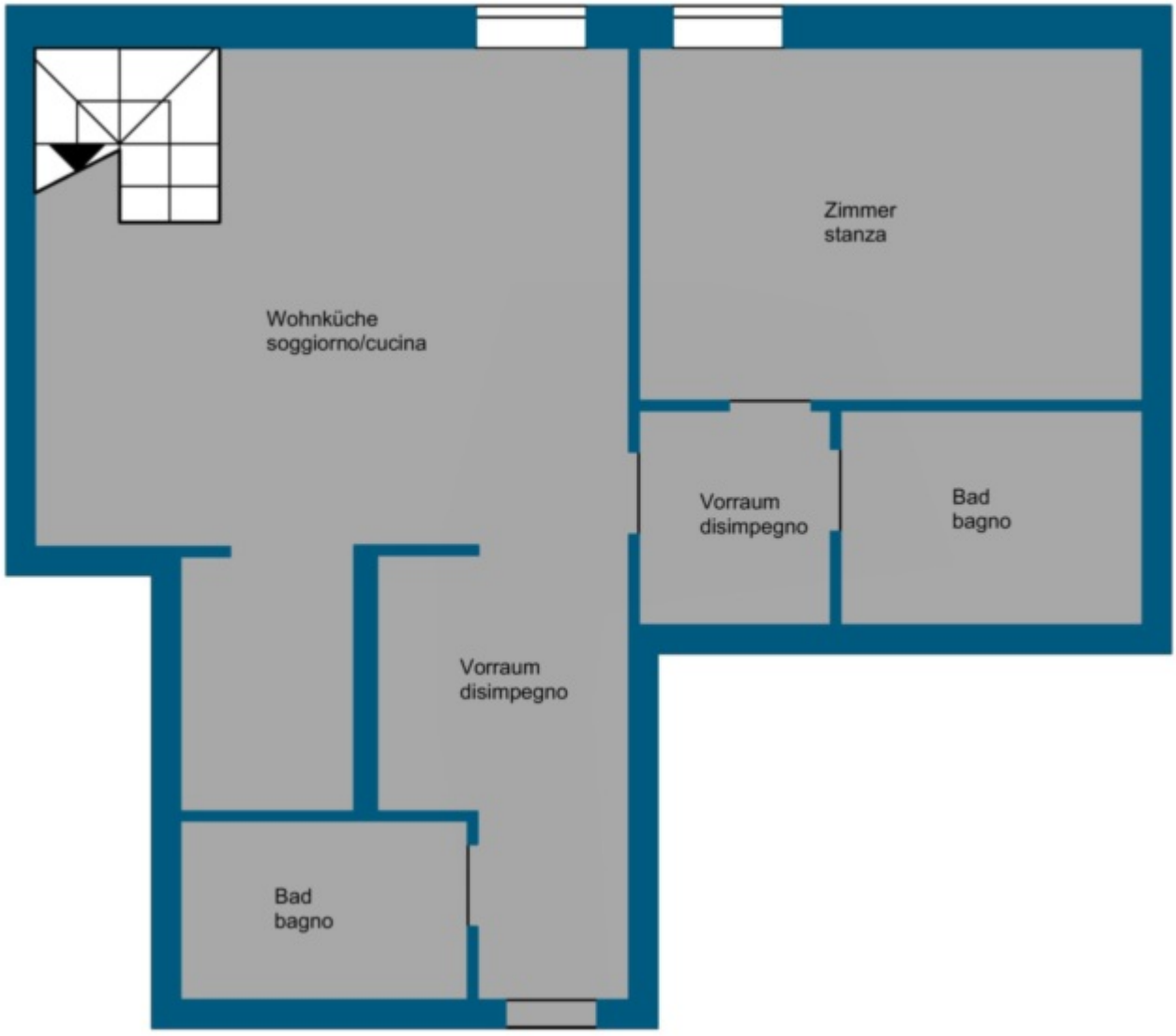


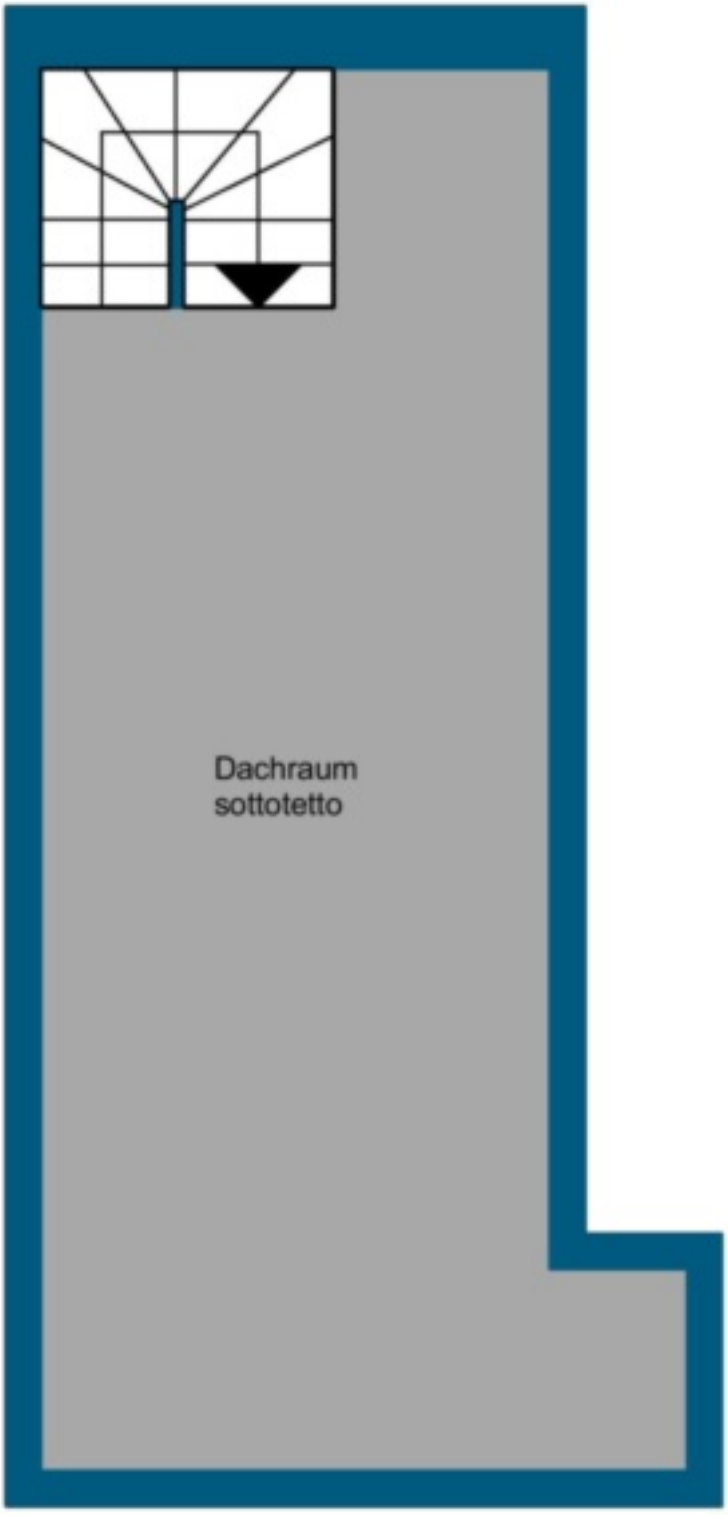









Zimmer
stanza
Wohnküche
soggiorno/cucina
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno



Dettagli

Prezzo d’acquisto	499'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	85.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo affascinante attico nel cuore delle Dolomiti offre un rifugio unico per tutti coloro che amano la vita di montagna, la natura e le attività sportive. La posizione centrale a Pedraces consente di godere della bellezza della regione durante tutto l'anno, dai prati alpini in fiore in estate alle piste innevate in inverno. Le piste da sci della famosa Sellaronda sono a pochi minuti di distanza, il che rende questa proprietà particolarmente attraente per gli amanti degli sport invernali.

L'appartamento colpisce per il suo stile alpino tradizionale, caratterizzato da caldi elementi in legno che creano un'atmosfera accogliente. Entrando, un'accogliente zona d'ingresso conduce alle varie stanze: un piccolo bagno, un pratico angolo cottura e un accogliente soggiorno che invita a rilassarsi dopo una giornata attiva in montagna. La camera da letto dispone di un bagno privato e offre un comfort aggiuntivo. Una scala interna conduce alla mansarda, che può essere utilizzata in vari modi: come ulteriore zona notte, come rifugio o come ripostiglio. Il prezzo di acquisto include un garage, che completa idealmente l'offerta.

L'attico è ideale come casa vacanze, sia per weekend rilassanti, soggiorni più lunghi o come investimento in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

□