

# Bilocale con vista panoramica a Badia – Pedraces (Alta Badia)

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

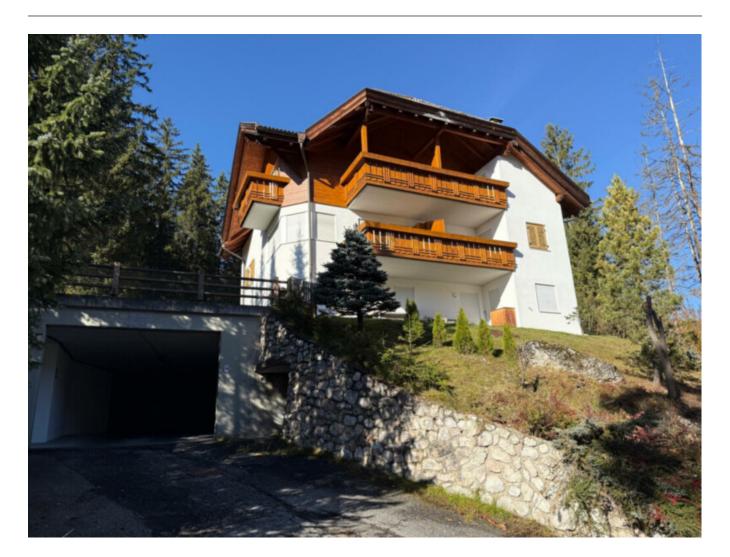
Località Badia Camere 2 Piano 3

Prezzo d'acquisto 600'000 €

Superficie m 75.0 Anno di costruzione 1995 ID IW106764















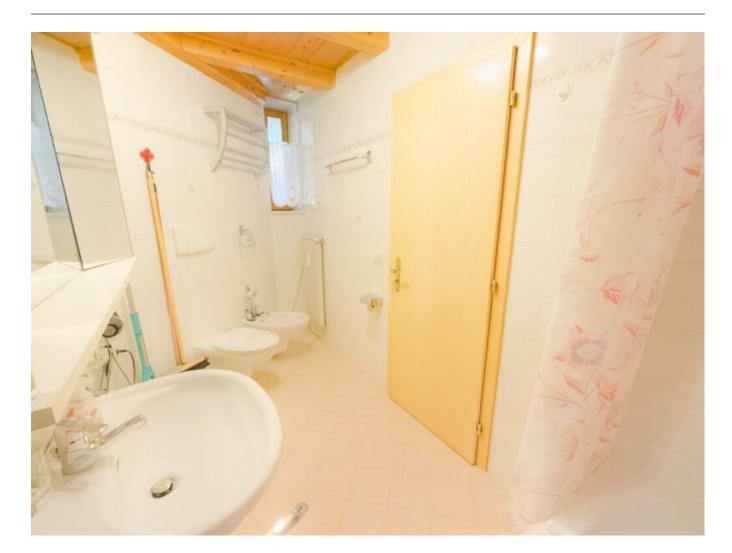




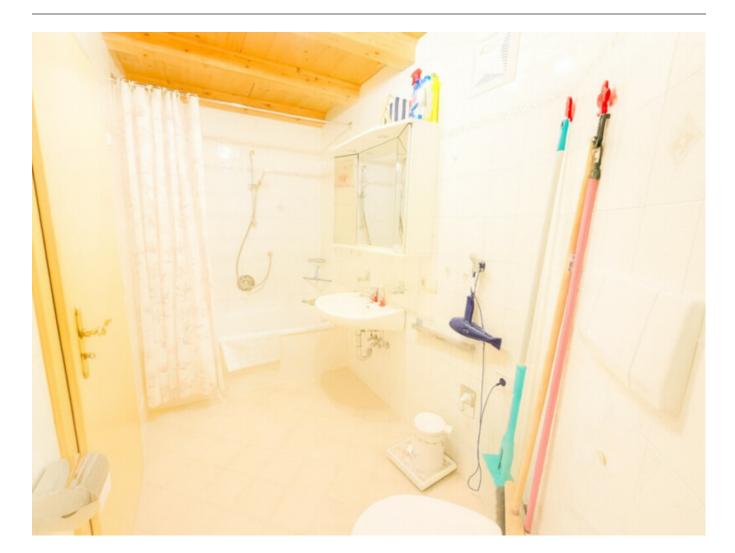








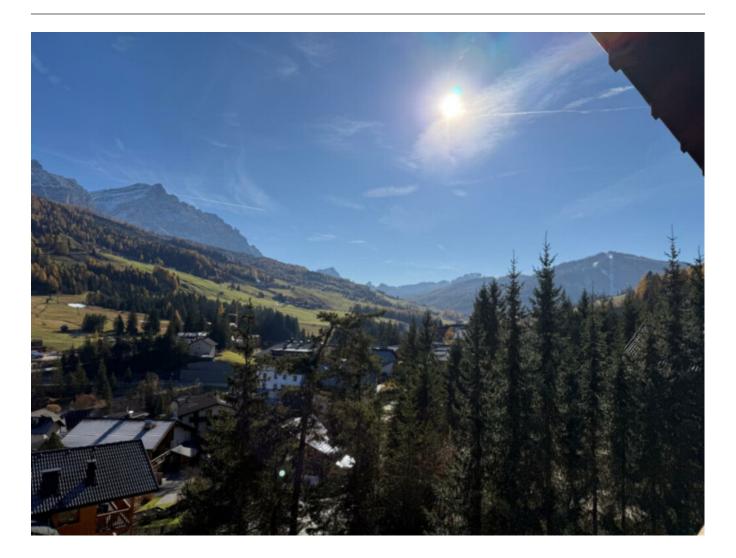




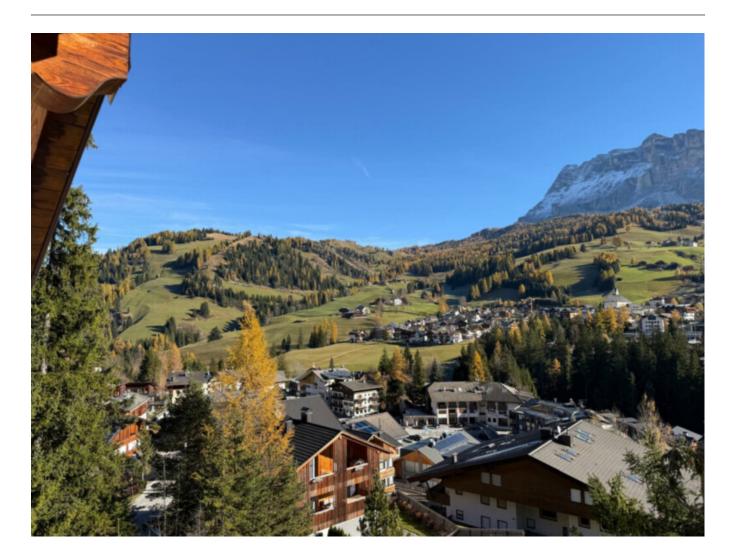




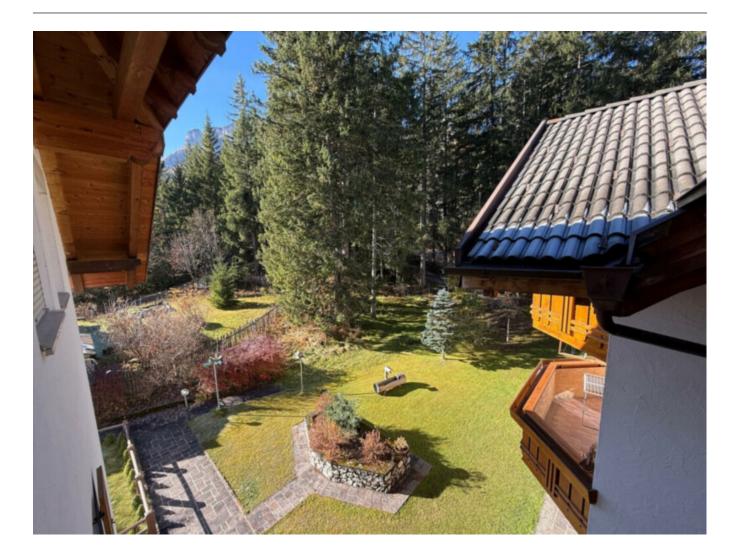












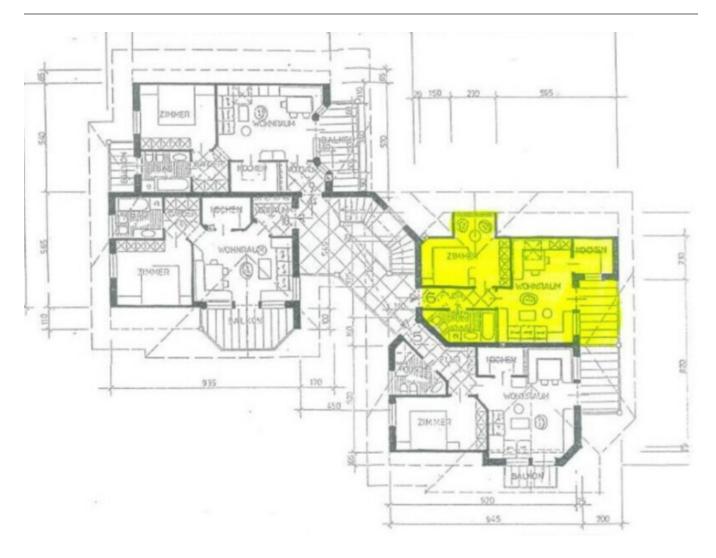












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 600'000 € Superficie m 75.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita accogliente appartamento bilocale all'ultimo piano (2° piano) di una curata casa residenziale situata a Pedratsches/Badia.



L'immobile si distingue per la disposizione funzionale degli spazi, una terrazza soleggiata con splendida vista sul Sas dla Crusc (Santa Croce) e una posizione tranquilla ma centrale.

Distribuzione degli ambienti:
Soggiorno con accesso alla terrazza
Cucina separata di piccole dimensioni
1 camera da letto
Bagno finestrato con vasca
soffitta/ripostiglio
Terrazza panoramica
Cantina
Box auto
La casa dispone inoltre di un piccolo giardino condominiale.
La posizione offre accesso diretto ai sentieri per passeggiate ed escursioni. La seggiovia s

La posizione offre accesso diretto ai sentieri per passeggiate ed escursioni. La seggiovia si raggiunge in soli 5 minuti a piedi, da cui si accede direttamente al comprensorio sciistico Alta Badia, con oltre 130 km di piste e collegamento al celebre Sellaronda, il giro sciistico attorno al massiccio del Sella.

Pedratsches si trova a 1.315 m s.l.m., nel comune di Badia (Abtei), e si distingue per la sua posizione unica immersa nella natura, ai confini dei Parchi Naturali Fanes-Senes-Braies e Puez-Odle, nel cuore delle Dolomiti.



L'appartamento non è convenzionato, rendendolo ideale sia come casa vacanze che come seconda abitazione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-con-vista-panoramica-a-badia---pedraces-alta-badia-\_21406

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

#### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Portici 71 39010 Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791