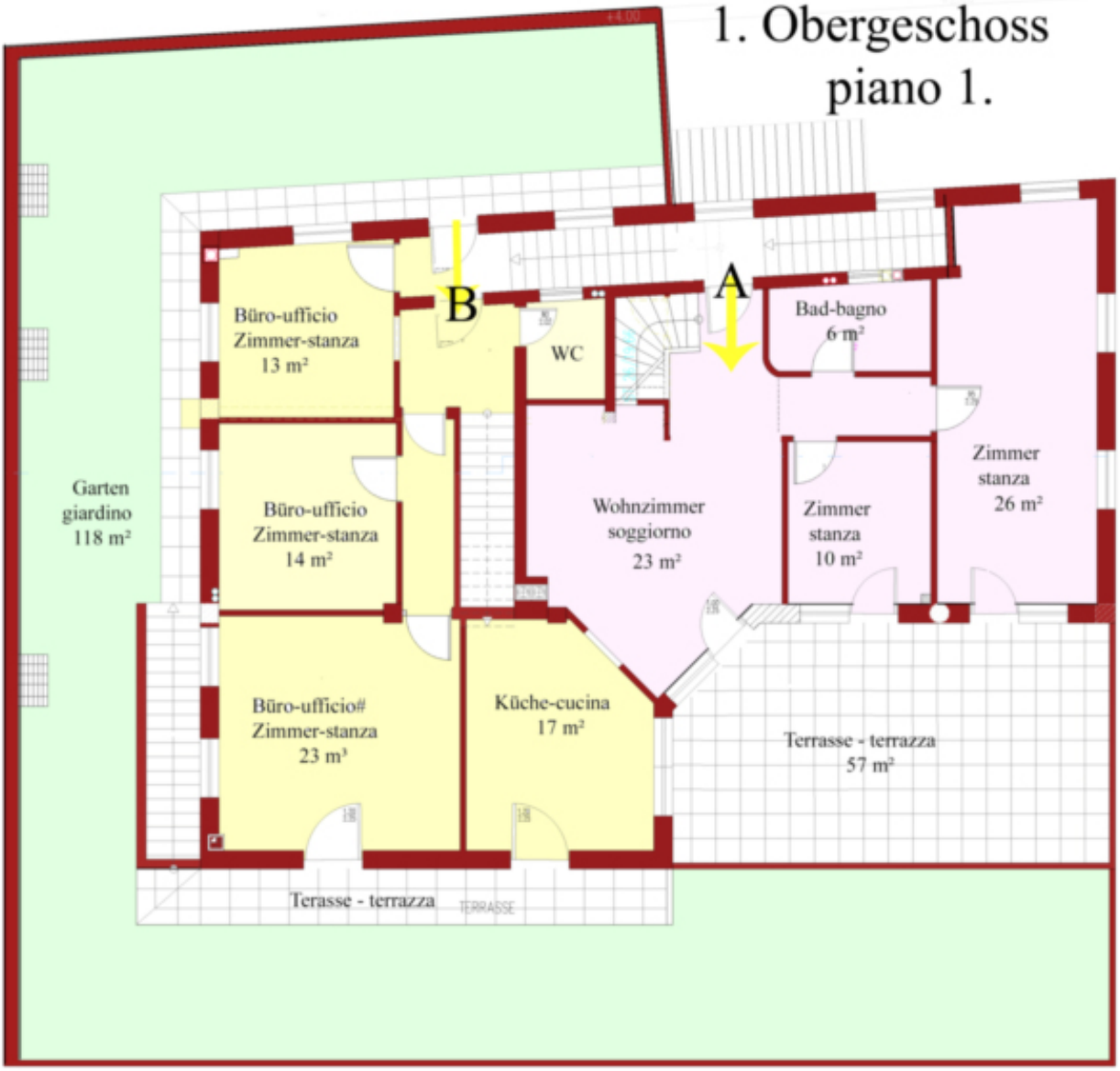
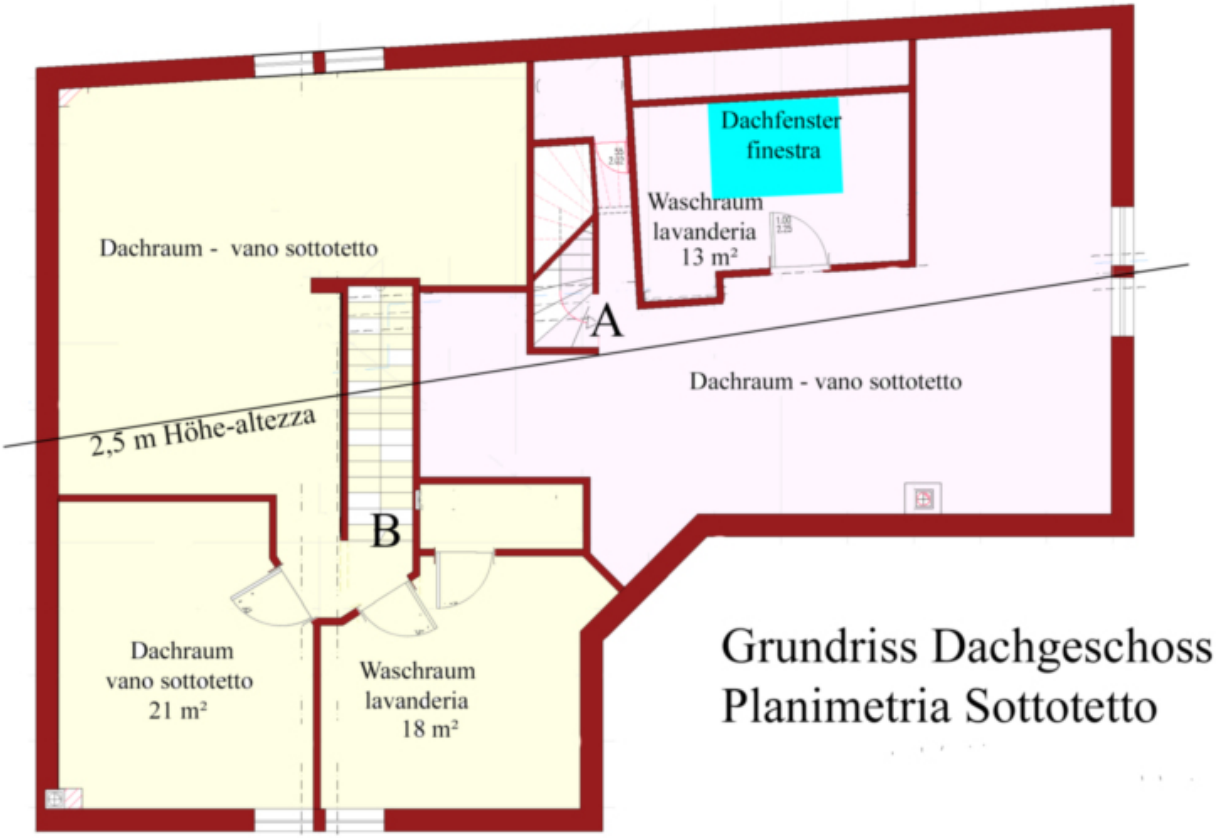
Avelengo, nelle vicinanze di Merano - vendesi una casa unifamiliare per artigiani e imprenditori

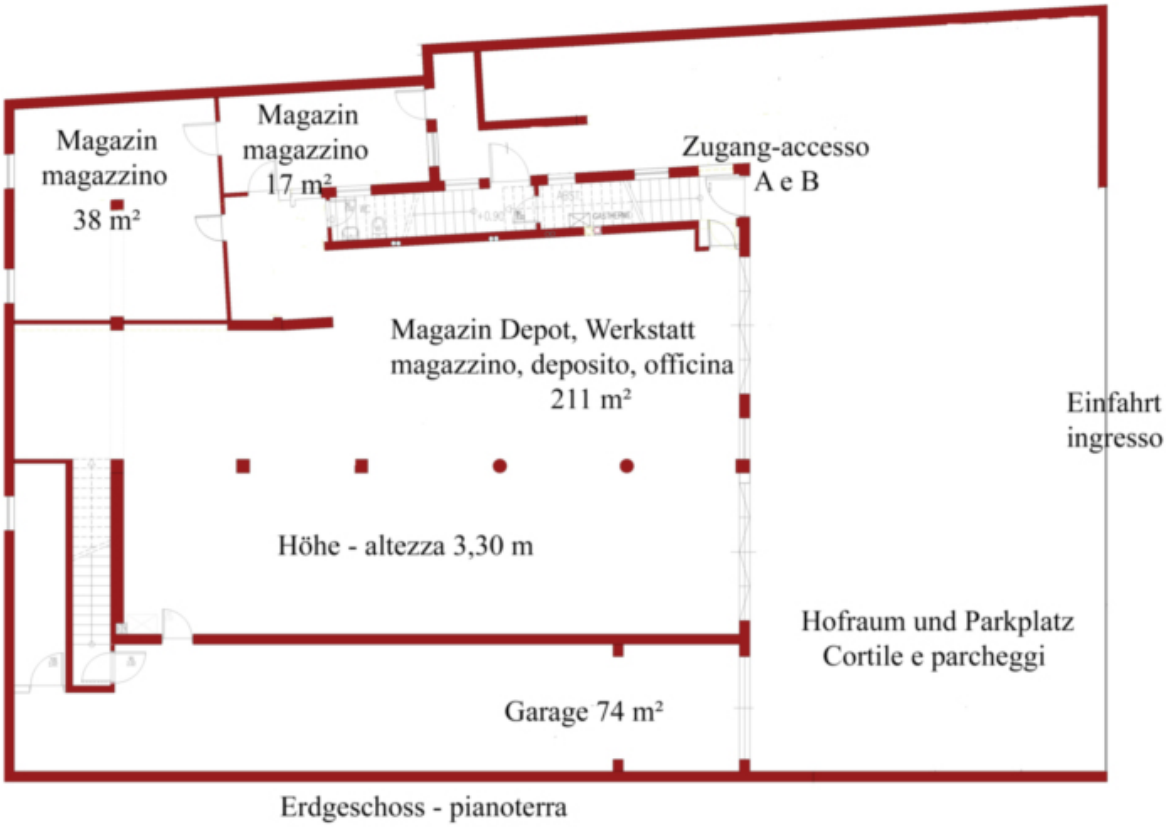
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Avelengo
Classe energetica	C
Superficie m	508.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW83514


1. Obergeschoss
piano 1.
Büro-ufficio
Zimmer-stanza
13 m²
B
WC
A
Bad-bagno
6 m²
Garten
giardino
118 m²
Büro-ufficio
Zimmer-stanza
14 m²
Wohnzimmer
soggiorno
23 m²
Zimmer
stanza
10 m²
Zimmer
stanza
26 m²
Büro-ufficio#
Zimmer-stanza
23 m³
Küche-cucina
17 m²
Terrasse - terrazza
57 m²
Terasse - terrazza
TERRASSE



Grundriss Dachgeschoss
Planimetria Sottotetto


Magazin
magazzino
38 m²
Magazin
magazzino
17 m²
Zugang-accesso
A e B
Magazin Depot, Werkstatt
magazzino, deposito, officina
211 m²
Einfahrt
ingresso
Höhe - altezza 3,30 m
Hofraum und Parkplatz
Cortile e parcheggi
Garage 74 m²
Erdgeschoss - pianoterra

Dettagli

Superficie m	508.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	
Posto macchina	4	

Descrizione

Avelengo, nelle vicinanze di Merano – vendesi una casa unifamiliare per artigiani e imprenditori

Come si evince da questo annuncio, si tratta di un edificio residenziale con una parte commerciale/artigianale al piano terra, dove può essere praticato un'officina o altro artigianato. Il piano superiore è suddiviso in parte appartamento, parte ufficio e vani sottotetto. Le camere, gli uffici sono meravigliose, comprensivo del sottotetto. L'immobile rientra nella classe energetica della casa Clima C con le mura traspirante. Il panorama è incantevole. L'altezza del vano sottotetto e di 2,5 m. La costruzione è stata realizzata nel 2004 ed ora viene venduto a malincuore. Il proprietario ha pensato attentamente a tutti i dettagli e li ha applicati brillantemente. L'appartamento, gli showroom, gli uffici e persino il sottotetto possono essere riscaldati. I soggiorni e la cucina hanno una stufa a legna. Altrimenti c'è una comoda stufa a gas per il riscaldamento centralizzato. Il serbatoio del gas è nel cortile. Data la posizione collinare, il giardino si trova al 1° piano, dove si trovano anche le ampie terrazze. La proprietà è meravigliosamente tranquilla e fresca e gode di un panorama fantastico.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□