

Incantevole casa vacanze storica ad Avelengo - pura pace e natura

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Prezzo d'acquisto Superficie m Anno di costruzione ID Casa / Chalet Avelengo 1'980'000 € 850.0 1965 IW105414



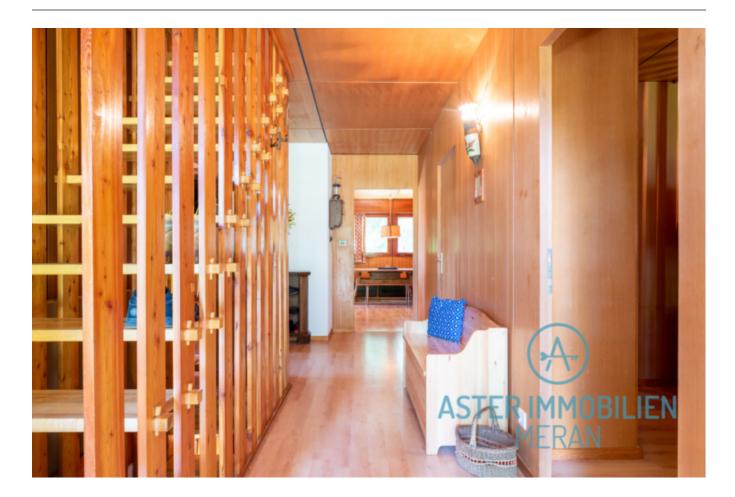
































































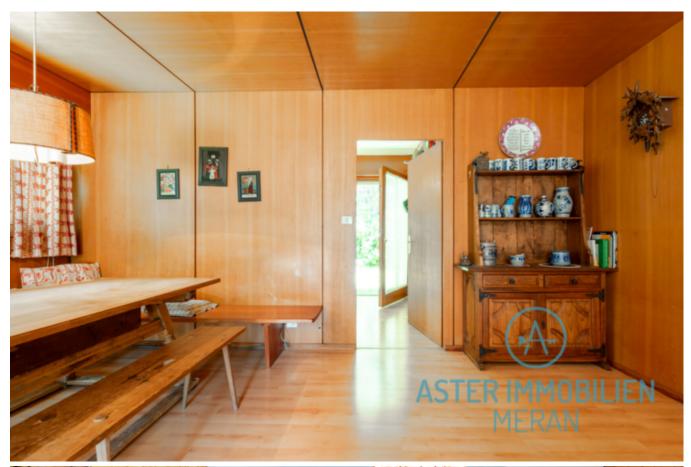
































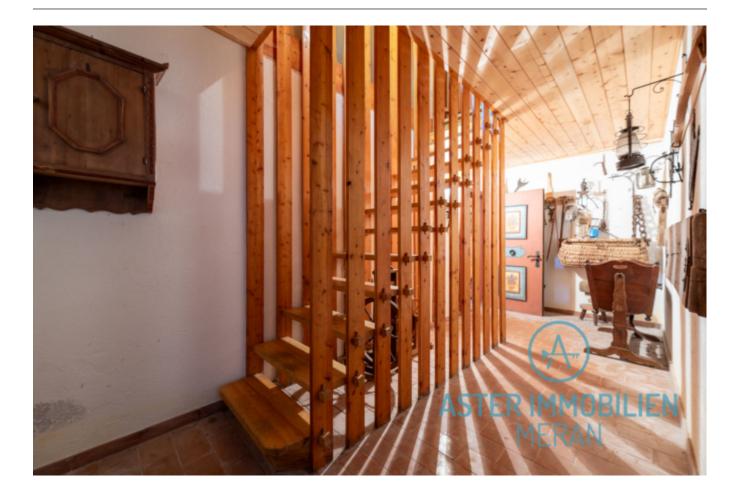




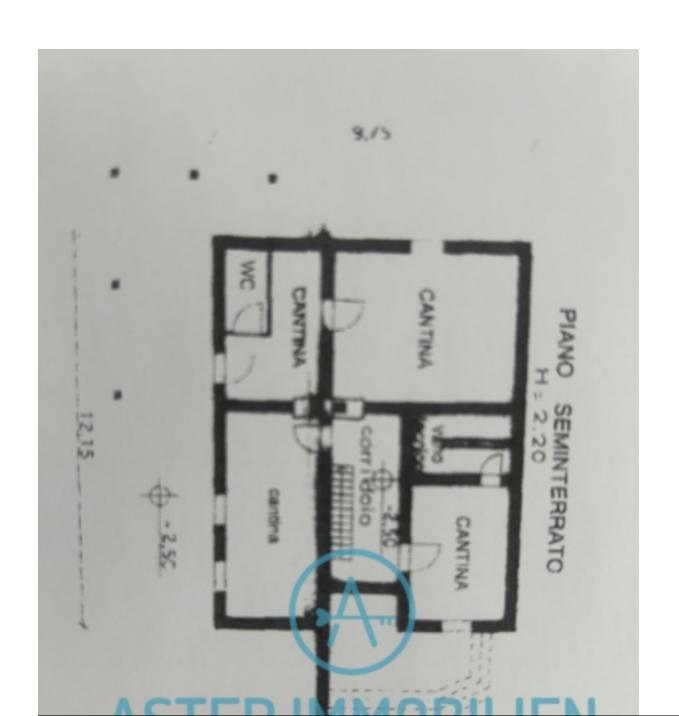




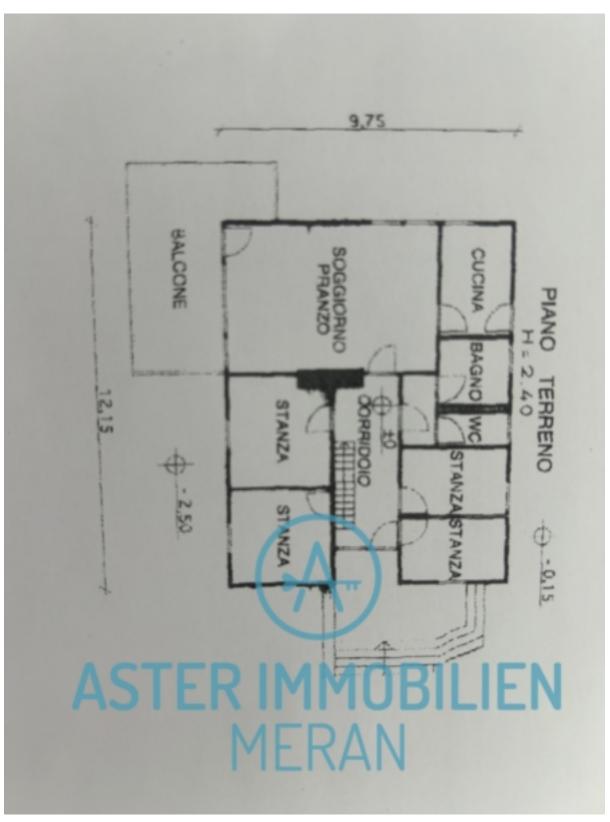












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

1'980'000€



Superficie m	850.0
Superficie netta m	120.0
Terreno m	4000.0
Cantina m	100.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 4

Descrizione

Affascinante casa storica per le vacanze a Hafling - tranquillità e natura pura

Questa particolare casa per le vacanze si trova in una zona tranquilla a Hafling, a circa 10 minuti di auto da Falzeben. La strada di accesso è riservata esclusivamente ai residenti, garantendo un'atmosfera di pace e privacy.

La proprietà, immersa in un incantevole contesto naturale, si estende su un ampio terreno privato di circa 4.000 m, circondato da boschi incontaminati. Nelle vicinanze si trovano altre case per le vacanze, e sul retro del terreno si estende un bosco con un sentiero escursionistico - ideale per gli amanti della natura e del relax.

L'immobile, che può essere utilizzato anche come prima casa, si distingue per il suo fascino accogliente, arredato con numerosi mobili contadini sudtirolesi e elementi tipici tirolesi. La proprietà comprende:

Un ingresso accogliente

Quattro camere da letto

Un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza spaziosa

Una cucina funzionale

Un bagno e un WC di servizio

Circa 120 m di superficie abitabile netta

Il sottotetto, ancora da ristrutturare, offre spazio per personalizzazioni e ampliamenti. Al piano seminterrato si trova una stanza hobby confortevole con uscita sul prato. Inoltre, ci sono un deposito, un locale caldaia e tre posti auto situati nella parte superiore del terreno.

Se stai cercando qualcosa di unico a Hafling, non esitare a contattarmi per organizzare una visita. Sarò felice di mostrarti questa splendida proprietà!

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.



Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene ASTER Dia G.Galilei 12 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Cell. +39 347 1758896