

Incantevole casa vacanze storica ad Avelengo - pura pace e natura

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Chalet
Località	Avelengo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	850.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW105414





















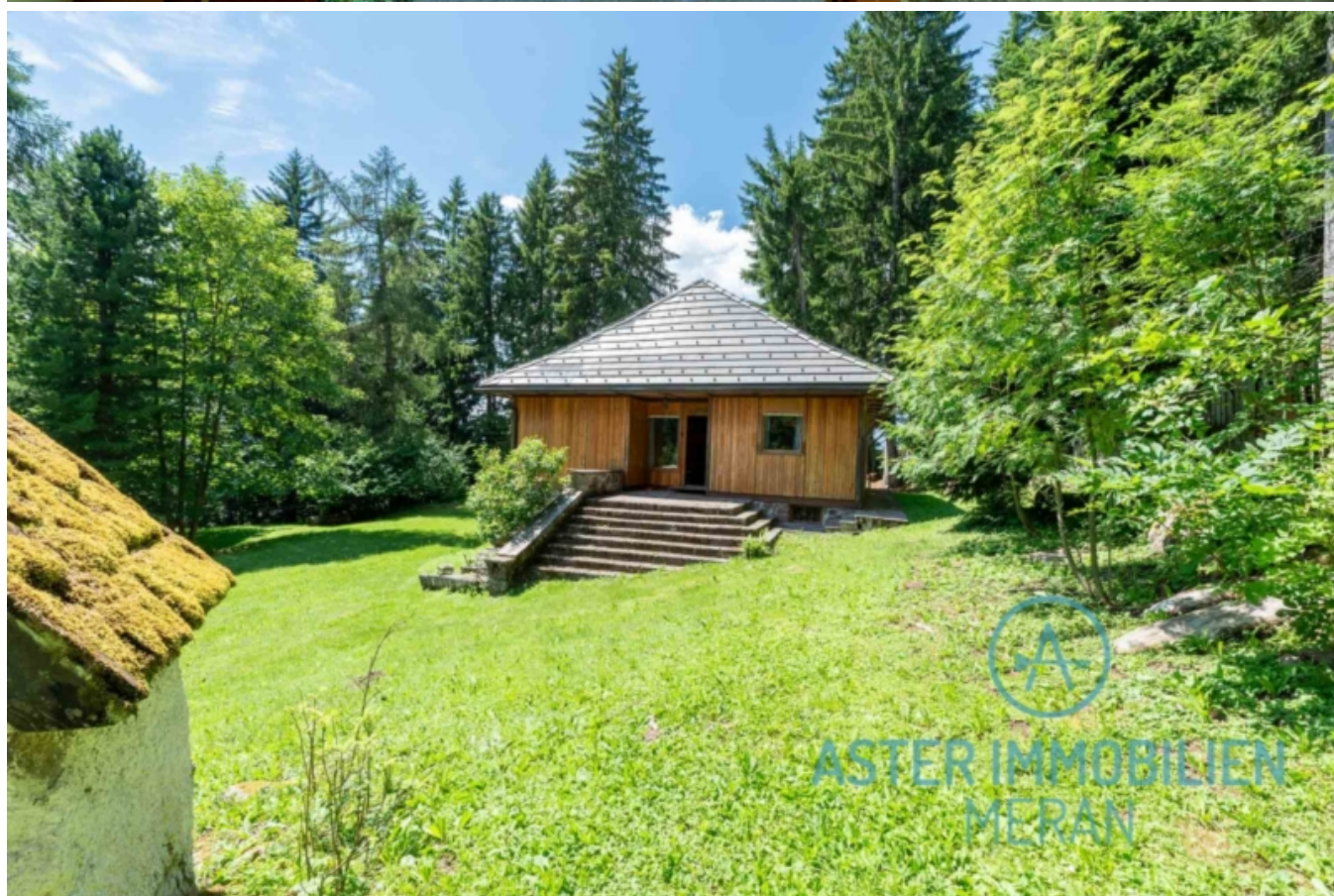
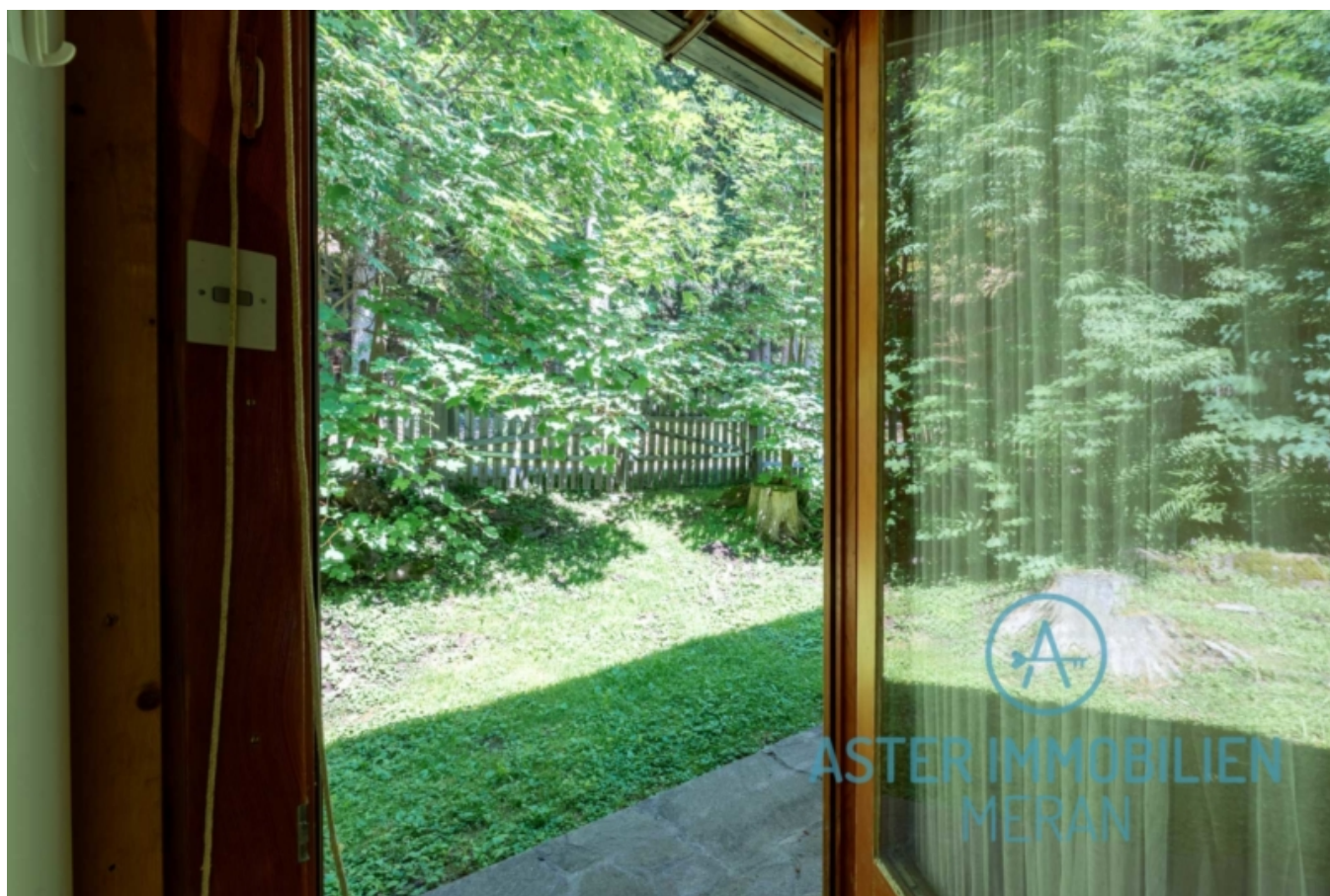












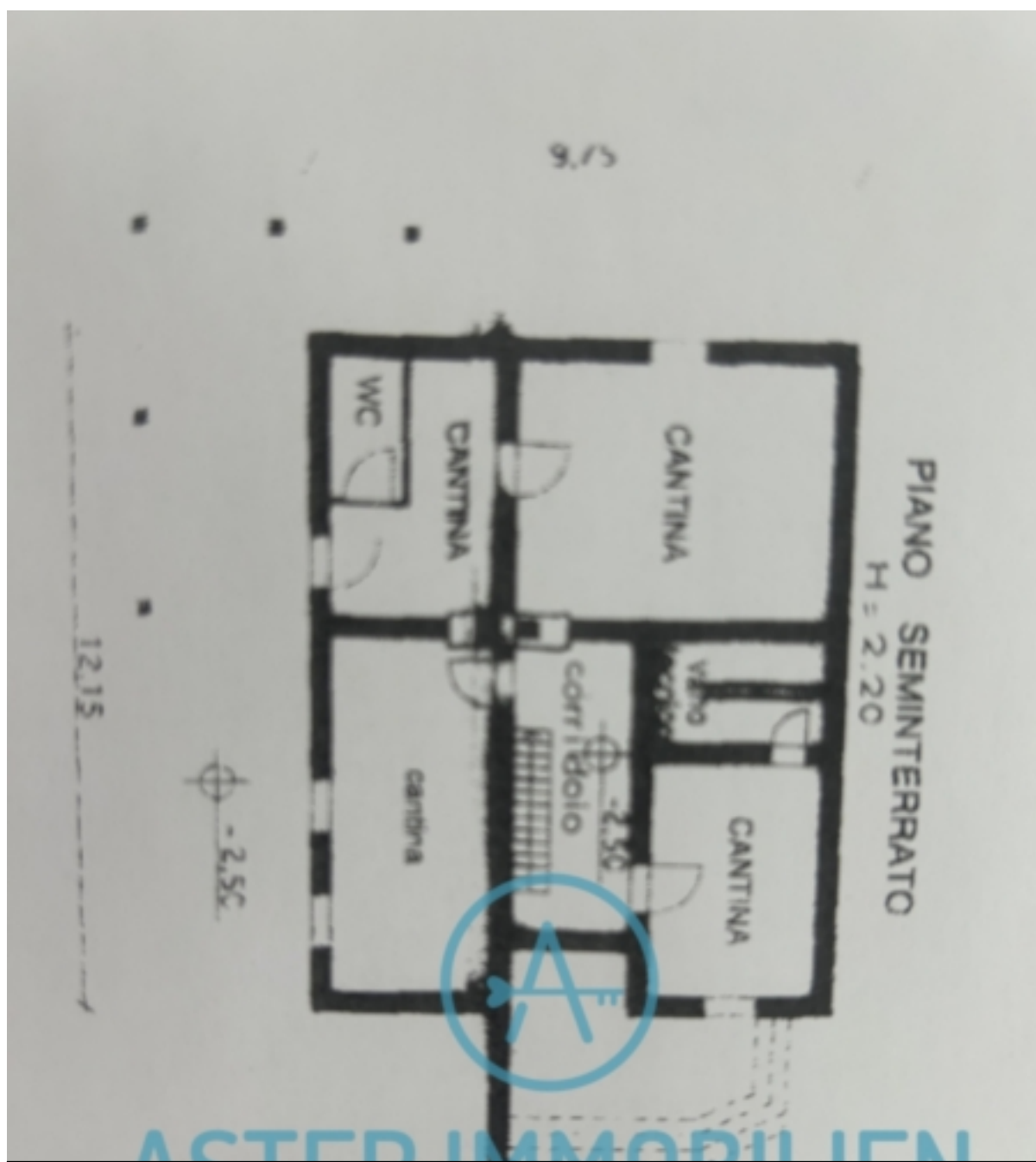


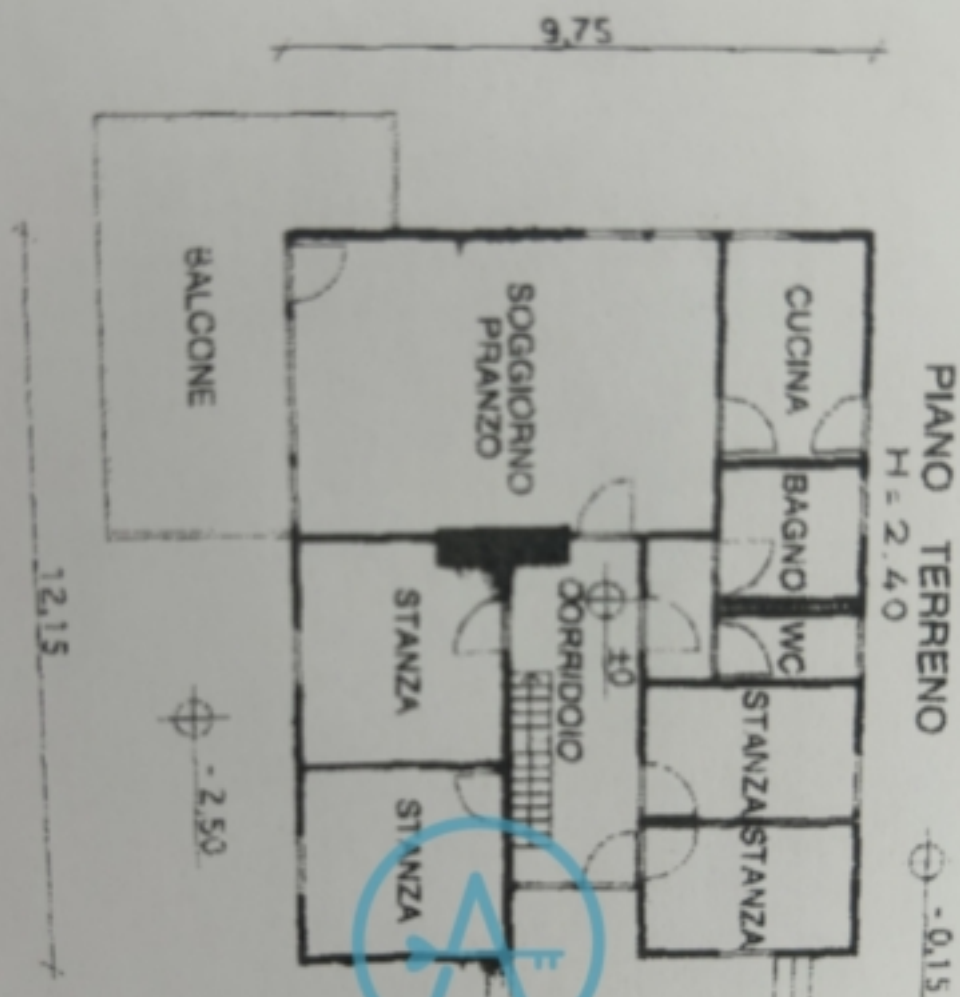












**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**













Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	

Superficie m	850.0
Superficie netta m	120.0
Terreno m	4000.0
Cantina m	100.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	4

Descrizione

Affascinante casa storica per le vacanze a Hafling – tranquillità e natura pura

Questa particolare casa per le vacanze si trova in una zona tranquilla a Hafling, a circa 10

minuti di auto da Falzeben. La strada di accesso è riservata esclusivamente ai residenti, garantendo un'atmosfera di pace e privacy.

La proprietà, immersa in un incantevole contesto naturale, si estende su un ampio terreno privato di circa 4.000 m², circondato da boschi incontaminati. Nelle vicinanze si trovano altre case per le vacanze, e sul retro del terreno si estende un bosco con un sentiero escursionistico – ideale per gli amanti della natura e del relax.

L'immobile, che può essere utilizzato anche come prima casa, si distingue per il suo fascino accogliente, arredato con numerosi mobili contadini sudtirolesi e elementi tipici tirolesi. La proprietà comprende:

Un ingresso accogliente

Quattro camere da letto

Un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza spaziosa

Una cucina funzionale

Un bagno e un WC di servizio

Circa 120 m² di superficie abitabile netta

Il sottotetto, ancora da ristrutturare, offre spazio per personalizzazioni e ampliamenti. Al piano seminterrato si trova una stanza hobby confortevole con uscita sul prato. Inoltre, ci sono un deposito, un locale caldaia e tre posti auto situati nella parte superiore del terreno.

Se stai cercando qualcosa di unico a Hafling, non esitare a contattarmi per organizzare una visita. Sarò felice di mostrarti questa splendida proprietà!

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G. Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

