

Splendida casa indipendente con panorama montano mozzafiato ad Avelengo - Il Vostro rifugio nelle Alpi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Avelengo
Prezzo d'acquisto	1'980'000 €
Superficie m	320.0
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW103844













































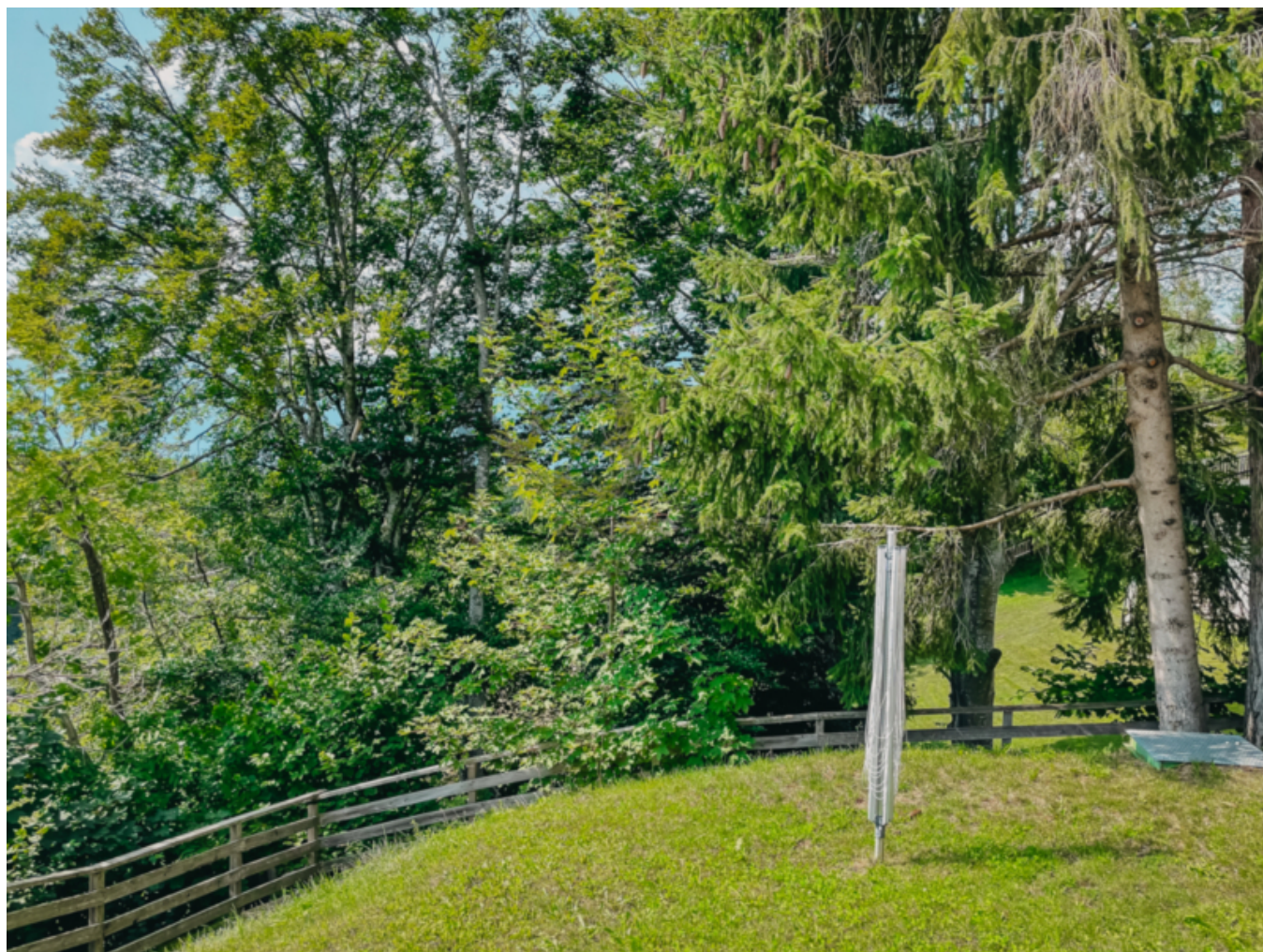




































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'980'000 €

Superficie m	320.0
Superficie netta m	190.0
Terreno m	947.0
Balcone/Terrazza m	61.7

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	5

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Liberatevi dagli impegni quotidiani e scoprite il meraviglioso mondo alpino dell'Alto Adige in questa affascinante casa residenziale o per vacanze in ottima posizione ad Avelengo!

Dotazioni:

L'accogliente casa offre su tre piani tutto ciò di cui avete bisogno:

Zona giorno: Accogliente e spaziosa Stube con rivestimenti in legno e tradizionale stufa a legna, oltre a una meravigliosa vista panoramica;

Cucina: Cucina abitabile completamente attrezzata;

Camere da letto: Una camera da letto al piano terra, stanze aggiuntive al piano scantinato e una camera mansardata con molto spazio per tutta la famiglia, amici o ospiti;

Bagni: 3 bagni con doccia, WC e vasca da bagno;

Balcone e terrazza: Godete il sole e la splendida vista sui balconi e sulla terrazza riparata;

Giardino: Area verde per giocare o grigliare per piacevoli ore all'aperto;

Parcheggio: posti auto per più veicoli con tettoia/carport e nel cortile privato;

Particolarità:

Vista panoramica: Vista ineguagliabile sul circostante mondo alpino

Posizione tranquilla: Puro relax lontano dal trambusto

Stufa a legna: Calore accogliente e ambiente tradizionale

Giardino e terrazza: Ideali per famiglie e amanti della natura

Ottimi collegamenti: Avelengo è facilmente raggiungibile in auto e offre una buona infrastruttura. La fermata dell'autobus per Falzeben, il comprensorio sciistico ed escursionistico, e per la città termale di Merano si trova a pochi minuti a piedi dalla casa.

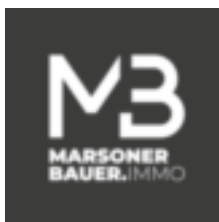
Potenziale:

Questa affascinante casa è ideale per famiglie, coppie o amanti della natura che cercano un

rifugio tranquillo tra le montagne. Offre anche un interessante potenziale per l'utilizzo come casa vacanze o residenziale immersa nella natura in una posizione molto ambita.

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

