SOLLEGGIATO BILOCALE CON TERRAZZA E GIARDINO PRIVATO AD AVELENGO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Avelengo
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	69.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111958




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prezzi

Prezzo d’acquisto	360'000 €

Superfici

Superficie m	69.0
Superficie netta m	39.0
Giardino m	40.5

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore di Avelengo, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita un soleggiato bilocale al piano terra, situato in un complesso residenziale di nuova costruzione e pronto da abitare. Qui la tranquillità dell'altopiano e la vicinanza alla natura si uniscono a una posizione centrale con tutti i servizi a portata di mano.

Sui circa 39 m di superficie abitabile ogni metro quadrato è sfruttato al meglio: dall'ingresso con guardaroba si accede alla zona giorno open space con cucina. Accanto si trovano una tranquilla camera da letto e un bagno. Soggiorno e camera si affacciano a sud e a ovest sulla terrazza.

Il vero punto di forza è all'esterno: la terrazza di quasi 28 m diventa un secondo soggiorno all'aperto e prosegue direttamente in un giardino privato di circa 40 m , ideale per il caffè al sole del mattino, serate in tranquillità o un piccolo orto di erbe aromatiche.
Il complesso è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature. Riscaldamento a pavimento, serramenti in legno-alluminio e ventilazione meccanica controllata con recupero di calore garantiscono un clima abitativo sano e costi di gestione contenuti. Per pavimenti e bagno è prevista una scelta di finiture di alta qualità; i sanitari sono di marca. L'ascensore e l'accesso senza barriere rendono l'appartamento confortevole anche per persone con mobilità ridotta.

All'appartamento appartiene una cantina di circa 6,5 m . Un garage può essere acquistato in aggiunta al prezzo di € 35.000.

Come abitazione principale, rifugio per vacanze e fine settimana o investimento stabile in una delle posizioni più belle sopra Merano: questo appartamento offre comfort moderno e tanto spazio privato all'aperto.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□