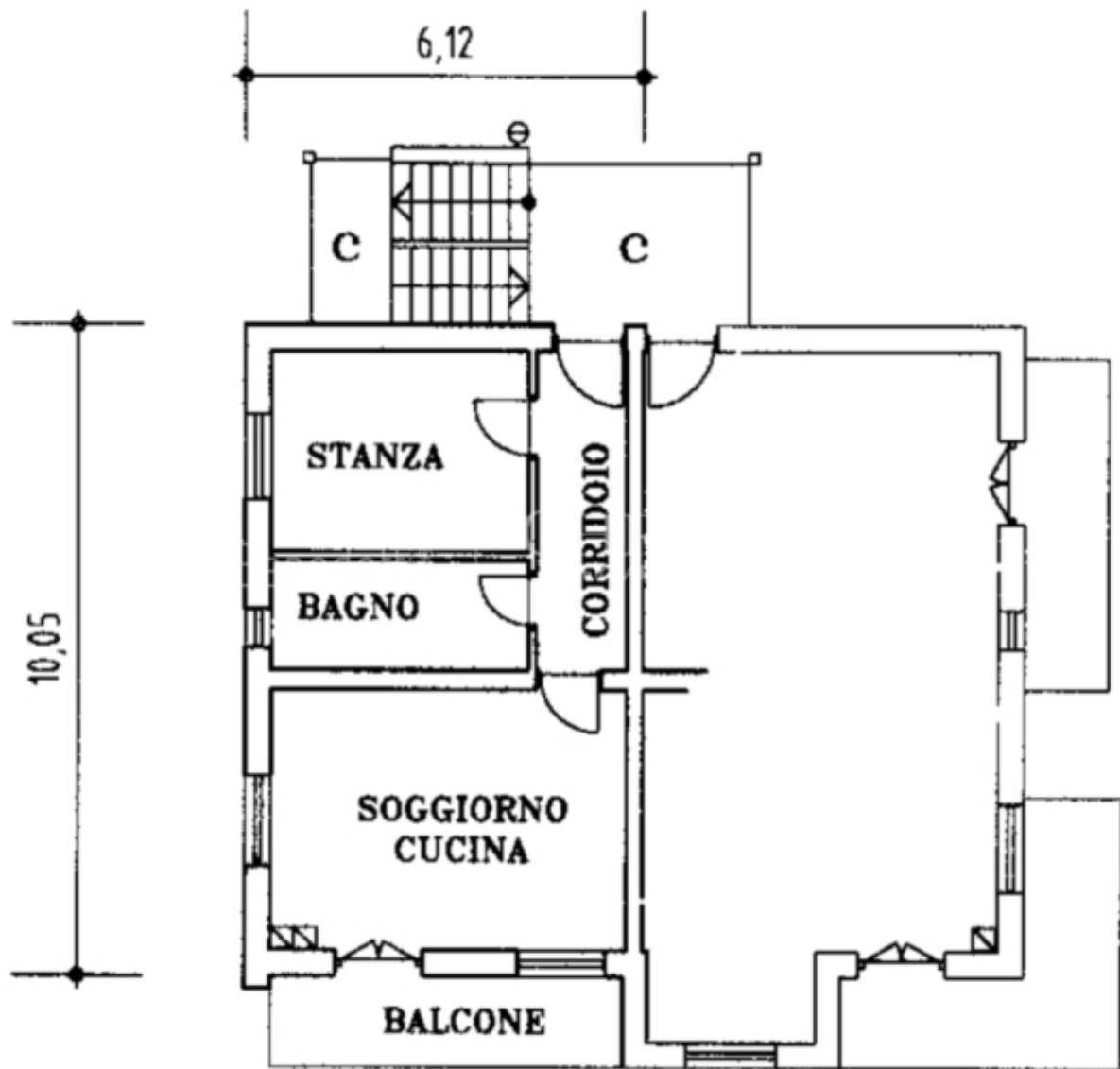


# Appartamento a Avelengo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Avelengo
Camere	2
Prezzo d'acquisto	340'000 €
ID	IW108768





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	340'000 €
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questo appartamento ben tenuto è in vendita in una posizione tranquilla e soleggiata ad Hafling Oberdorf. L'immobile è ideale come investimento, come casa vacanze per uso personale o come alloggio per i dipendenti degli hotel circostanti.

L'appartamento si trova al 2° piano e offre un'invitante zona giorno con angolo cottura integrato e accesso a un soleggiato balcone esposto a sud, che invita a rilassarsi e a godersi il paesaggio montano circostante. Lo spazio è completato da una camera da letto e da un bagno con finestra. La proprietà comprende anche una pratica cantina al 1° piano interrato e un posto auto al piano terra.

Hafling convince per la sua attraente posizione sopra Merano e per la sua qualità di vita durante tutto l'anno: in inverno, è possibile raggiungere facilmente le vicine aree sciistiche con lo skibus, che si ferma proprio davanti alla porta di casa. Nei mesi più caldi, le numerose possibilità di escursioni e di svago sull'altopiano invitano a soffermarsi. La primavera è un'occasione per ammirare la magia dei fiori di Merano, mentre in autunno i larici dorati del monte Tschöglberg offrono un'esperienza naturalistica speciale.

Una proprietà versatile in una posizione ricercata in Alto Adige con un grande potenziale di svago e di valorizzazione.

## Offerenti



Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□