

# Appartamento di nuova costruzione completamente arredato in posizione centrale ad Avelengo in affitto

## Dati di base

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento   |
| Località               | Avelengo       |
| Camere                 | 2              |
| Classe energetica      | A              |
| Affitto senza spese    | 1 €            |
| Superficie netta m     | 39.5           |
| Stato                  | Nuovo          |
| Anno di costruzione    | 2025           |
| Stato                  | Primo ingresso |
| ID                     | IW107584       |



## Dettagli

|                     |      |
|---------------------|------|
| Affitto senza spese | 1 €  |
| Superficie netta m  | 39.5 |
| Balcone/Terrazza m  | 22.0 |
| Balconi/Terrazze    | 1    |

## Arredo

|             |             |
|-------------|-------------|
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Ascensore   | Ascensore   |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

## Descrizione

Ad Avelengo è disponibile per l'affitto questo attraente appartamento di nuova costruzione (anno di costruzione 2025). L'immobile dispone di una superficie netta di 39,50 m .

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto separata e un bagno. Un punto di forza particolare è l'ampia terrazza di circa 22 m , che offre ulteriore comfort abitativo all'aperto. I principali ambienti sono esposti a sud-est e beneficiano quindi di molta luce naturale. L'appartamento viene affittato completamente arredato.

Sono inoltre disponibili una cantina e un garage. Il riscaldamento avviene tramite impianto a pellet.

La posizione è centrale e molto ben collegata, ideale per chi apprezza un'abitazione confortevole in un contesto di qualità. L'appartamento non è convenzionato.

Canone di locazione: € 1.300 al mese (spese escluse)

Classe energetica: A

Le immagini seguiranno a breve.

Nel frattempo l'appartamento può essere visitato.

## Offerenti



Immobilien DDr.Anton  
J. Unterholzner  
via Madonna del suffragio 24  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/564180

Fax.  
+39/0473/559819

