
W4 - Appartamento di nuova costruzione, adatto alle famiglie, con ampia terrazza (Art. 39)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Avelengo
Via, N°	Kirchweg 4
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	405'000 €
Convenzionato	
Superficie m	102.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW101801















Dettagli

Prezzo d'acquisto 405'000 €
 Superficie m 102.0

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
 Orientamento Sud, Ovest
 balcone/terrazza
 Tipo di riscaldamento A pavimento
 Ascensore Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1	35000 €
Descrizione		

Questo appartamento di prima classe si trova nel cuore del centro del villaggio di Avelengo e sarà completato entro la fine di marzo 2025. Si trova al secondo piano di un piccolo complesso residenziale con solo 10 unità ed è ideale per singoli e famiglie in cerca di una casa spaziosa con tutti i comfort. Tutti i principali servizi di prima necessità si trovano nelle immediate vicinanze. L'appartamento è facilmente accessibile tramite ascensore o scala comune e vanta di una distribuzione degli spazi efficiente con un ingresso, due camere da letto e un ampio soggiorno e sala da pranzo, che offre spazio sufficiente per tutta la famiglia. Due bagni assicurano inoltre un comfort esclusivo. Particolare attenzione è rivolta alla terrazza soleggiata, che offre molta privacy e una splendida vista sulla natura circostante. Qui potete godervi il sole e il paesaggio montano a pieno. In totale avrete a disposizione ca. 23 m di spazi esterni. La proprietà è certificata CasaClima A Nature, il che garantisce l'uso di materiali e sistemi a bassa emissione, oltre a un clima interno piacevole e comfort acustico. L'edificio è dotato di riscaldamento a pavimento, che assicura un calore confortevole nella vostra casa. Ogni unità abitativa è dotata di un sistema di ventilazione autonomo con recupero di calore, mentre la produzione di acqua calda e il riscaldamento sono forniti da un moderno impianto di combustione a pellet di legno sostenibile ed efficiente. Un garage può essere acquistato al prezzo di € 35.000. La cantina è inclusa nel prezzo di acquisto dell'appartamento. La proprietà è convenzionata secondo l'articolo 39.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□