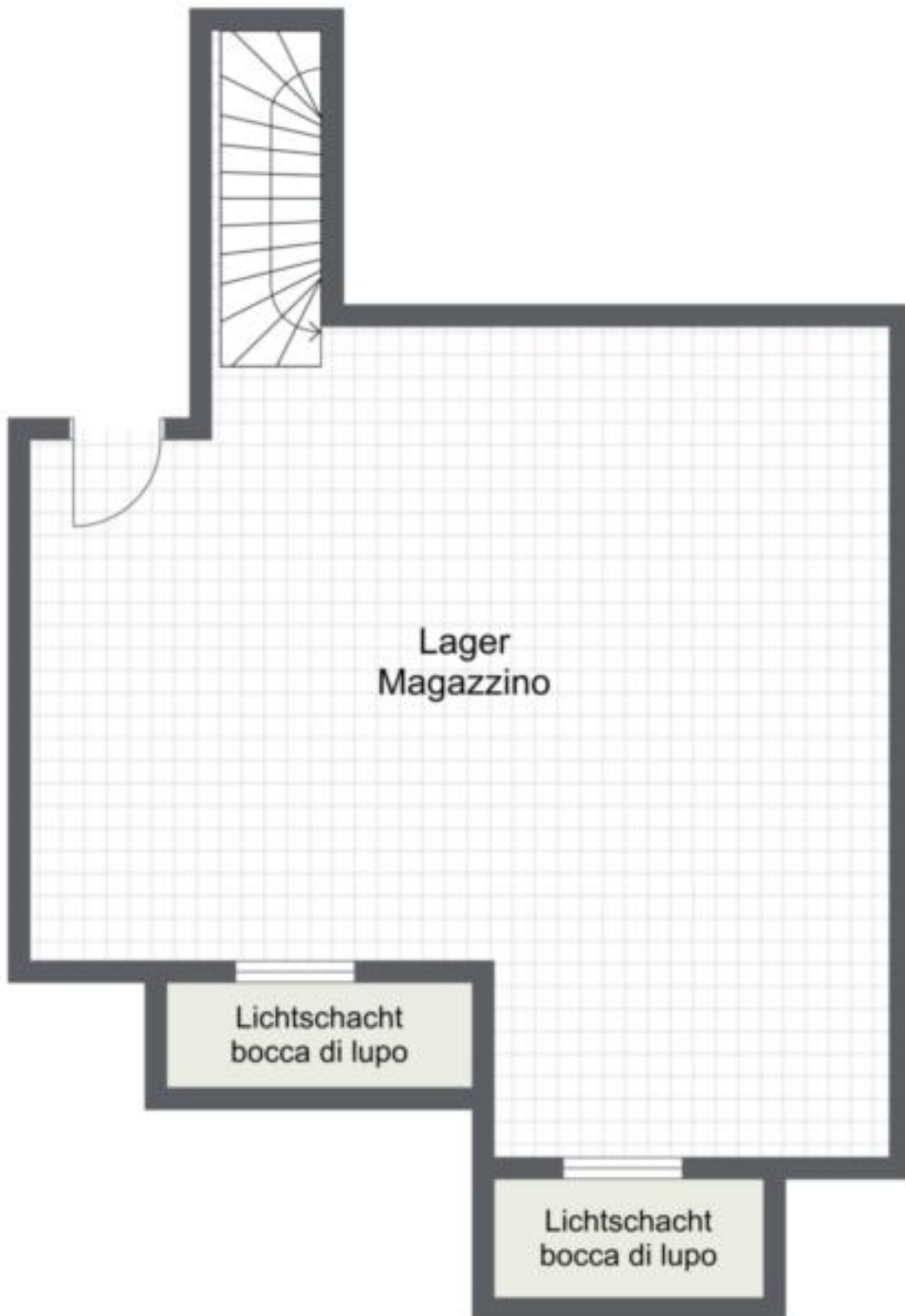


# Attraiante locale commerciale in vendita in posizione di massimo passaggio ad Appiano

## Dati di base

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negotio al dettaglio |
| Località               | Appiano sulla Strada del Vino  |
| Prezzo d'acquisto      | 520'000 €                      |
| Superficie m           | 141.0                          |
| Anno di costruzione    | 1984                           |
| ID                     | IW109825                       |









## Dettagli

Prezzo d'acquisto

520'000 €

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Superficie m        | 141.0 |
| Superficie netta m  | 73.0  |
| Camera giorno/notte | 0     |
| Posti macchina      | 3     |

## Arredo

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

In ausgezeichnete, stark frequentierter Lage in Eppan steht dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Sichtbarkeit, eine hohe Kundenfrequenz sowie eine optimale Erreichbarkeit.

Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine attraktive Präsentationsfläche mit guter Einsehbarkeit und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Showroom.

Im Untergeschoss steht zudem ein Lager zur Verfügung, welches zusätzlichen praktischen Stauraum bietet und eine effiziente Organisation des Geschäftsbetriebs ermöglicht.

Ein weiterer großer Vorteil sind die drei direkt vor dem Geschäft gelegenen Stellplätze, die Kunden maximalen Komfort bieten.

□

Highlights auf einen Blick:

- Best frequentierte und gut sichtbare Lage in Eppan
- Geschäftslokal im Erdgeschoss
- Praktisches Lager im Untergeschoss
- 3 Stellplätze direkt vor dem Geschäft
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit und hohe Sichtbarkeit

Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren, die auf eine erstklassige Geschäftsadresse in Eppan setzen möchten.

---

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

