
Locale commerciale nel cuore di Appiano S. Michele Alto-Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107554

















GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE











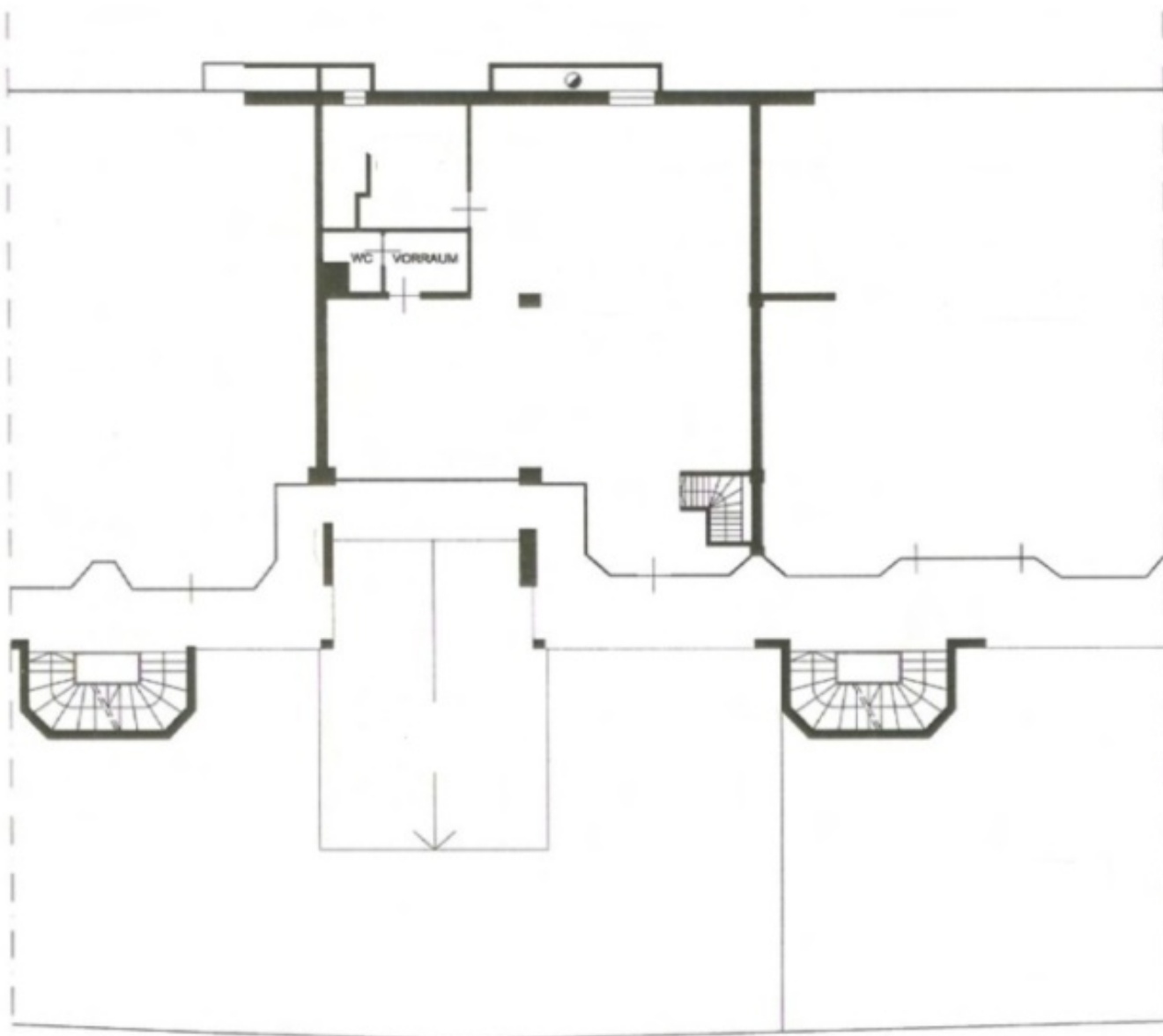
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE





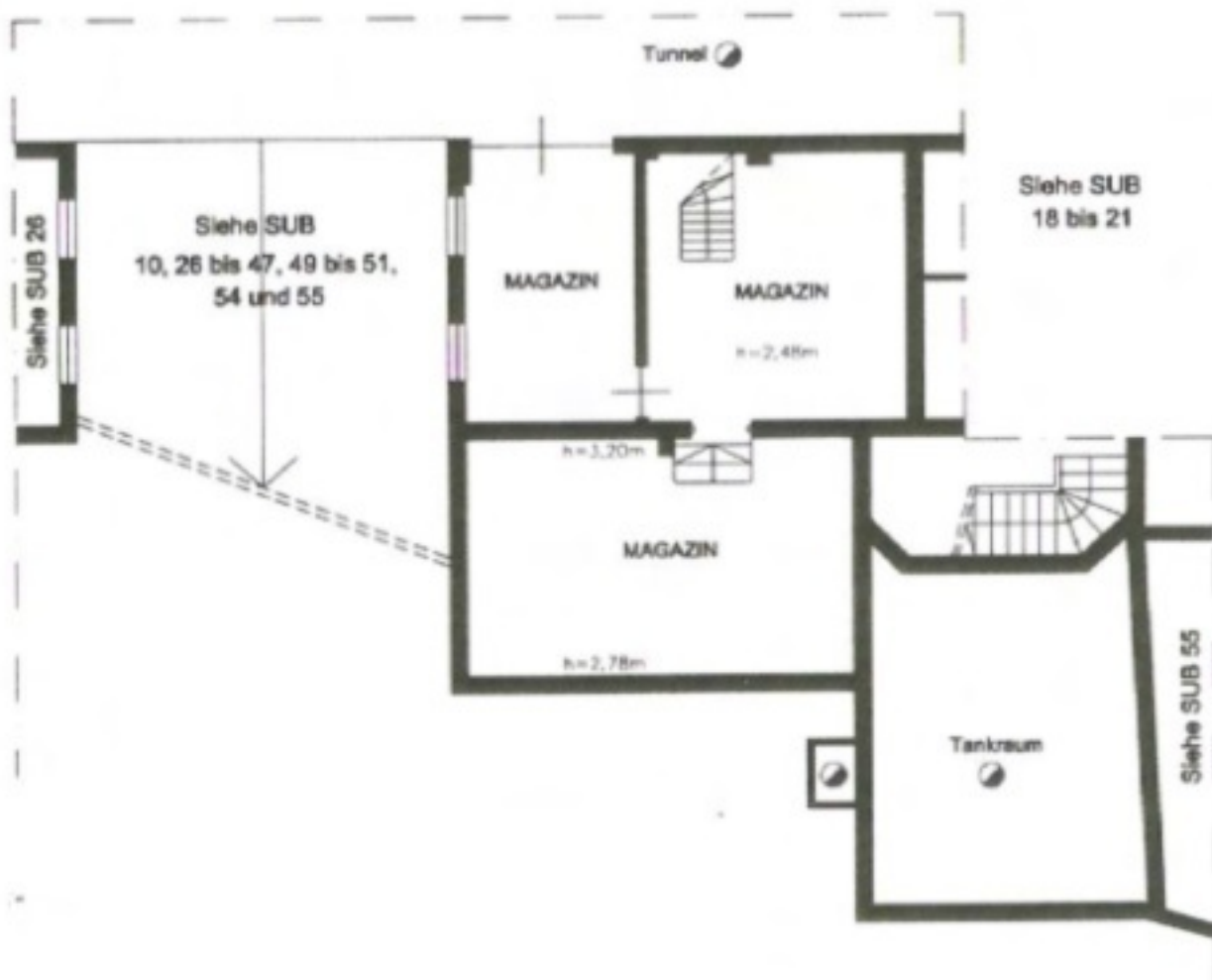


ERDGESCHOSS
H = 2,75 m



KELLERGEOSCHOSS

H = 2,48 + 3,20 m





4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	150.0

Descrizione

Nel pieno centro di Appiano S. Michele, proponiamo in vendita una soluzione commerciale di forte impatto, ideale per chi cerca visibilità, funzionalità e versatilità in un'unica proprietà. Perfetta per negozi, showroom, studi professionali o palestra/centro fitness.

Caratteristiche principali:

- Piano terra di 150 m : ampio open space estremamente luminoso grazie alle grandi vetrate, perfetto per valorizzare qualsiasi attività commerciale.
- Piano interrato sottostante di circa 80 m : comodo magazzino/garage collegato internamente, con accesso carrabile diretto tramite rampa, ideale per auto e furgoni e per agevolare carico e scarico merci.

Posizione strategica: direttamente in centro, ben visibile, facilmente raggiungibile e ottimamente collegata.

Prezzo: € 360.000,00 ,Nessuna IVA, subito disponibile

Link video: <https://youtube.com/shorts/6HgIsAZmlgc?feature=share>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

