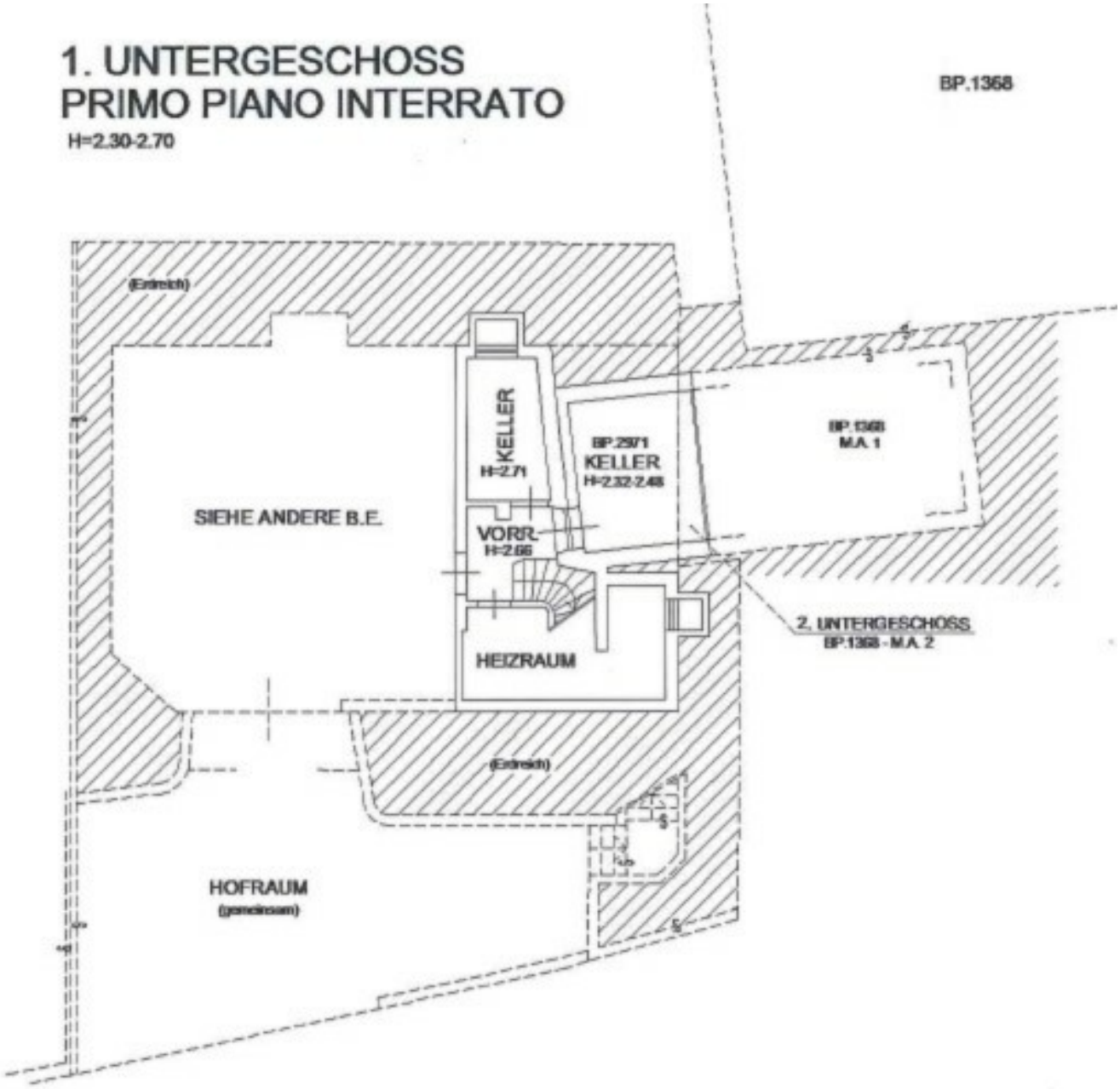
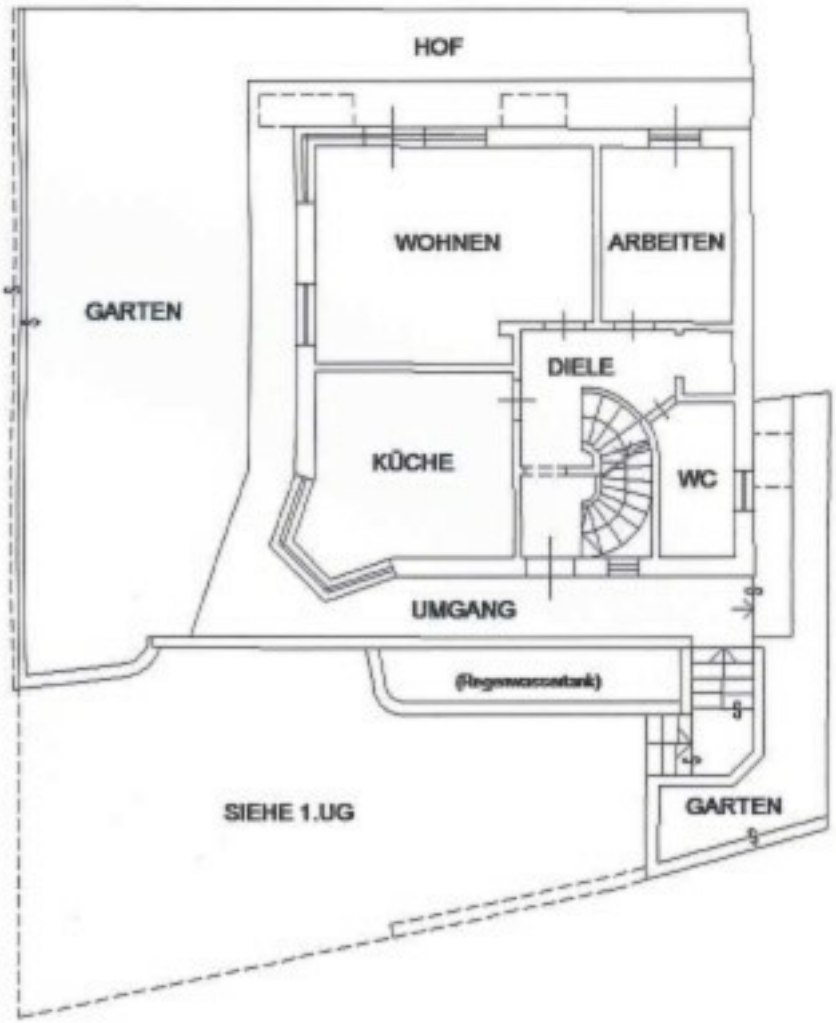
Casa a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Classe energetica	E
Superficie m	230.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW97128

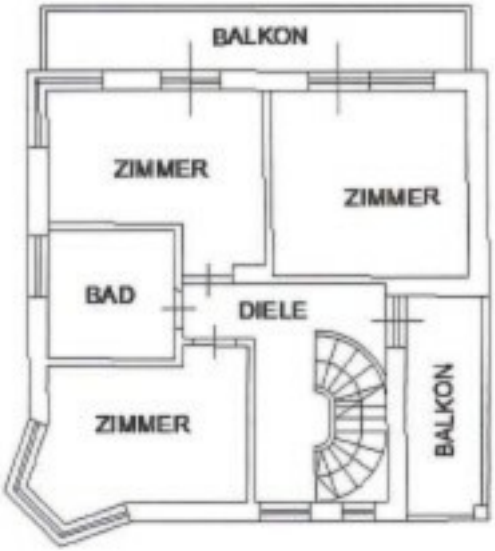

1. UNTERGESCHOSS
PRIMO PIANO INTERRATO
H=2.30-2.70
BP.1368
(Erdreich)
KELLER
H=2.71
BP.2971
KELLER
H=2.32-2.48
BP.1368
M.A. 1
SIEHE ANDERE B.E.
VORR.
H=2.66
HEIZRAUM
2. UNTERGESCHOSS
BP.1368 - M.A. 2
(Erdreich)
HOFRAUM
(pavimentato)

# ERDGESCHOSS
# PIANO TERRA
H=2.60



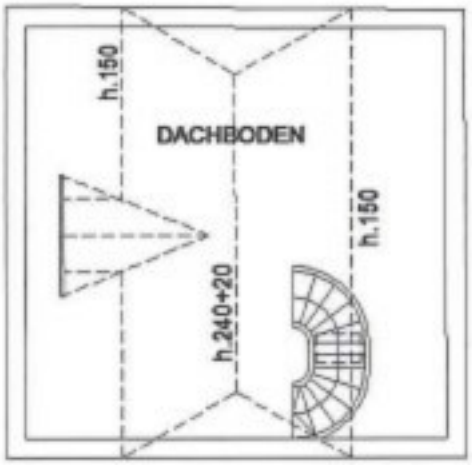
1 STOCK
PRIMO PIANO

H=2.60



2. STOCK (DACHGESCHOSS)
SECONDO PIANO (SOFFITTA)

H=1.50-2.60



Superfici

Superficie m	230.0
Giardino m	200.0

Cantina m	39.0
Balcone/Terrazza m	17.0
Superficie non edificata m	200.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	5

Descrizione

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort in einer ruhigen und schönen Wohnlage.

Das Haus befindet sich in einer bevorzugten Wohngegend oberhalb des malerischen Weindorfes St. Pauls. Genießen Sie die Vorzüge eines entspannten Lebensstils.

Besondere Merkmale:
- Charmante Wohnküche mit Platz für gesellige Abende und kulinarische Genüsse
- Einladendes Wohnzimmer mit Kachelofen für entspannte Stunden und gemütliche Familienzeit
- Drei geräumige Schlafzimmer bieten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie
- Zwei Balkone mit spektakulärer Aussicht laden zum Verweilen und Genießen ein
- Vielseitig nutzbarer Dachboden für zusätzlichen Stauraum oder als kreativer Raum nach Ihren Wünschen
- Großzügige Garage
- Weinkeller für Genießer

Eckdaten:
- Lage: ruhige Wohngegend
- Untergeschoss: Großzügige Garage, Weinkeller, Abstellraum, Heizraum und Hofraum
- Erdgeschoss: Eingang/Diele, Wohnküche, Wohnzimmer, Arbeitsraum, Bad und Garten
- Obergeschoss: Diele, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und 2 Balkone
- Dachgeschoss: Stauraum oder auch als Hobbyraum nutzbar

Energieklasse "E"

Interessiert? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Offerenti

Immobilien Haas KG
Sonnengasse Nr. 2

Tel.
0471-253642

Cell.
335-208809