Casa indipendente in posizione privilegiata con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	696.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW112117





























Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'900'000 €

Superfici

Superficie m	696.0
Superficie netta m	442.8
Balcone/Terrazza m	116.7

Numero superfici

Camere da letto	11

Bagni	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Immersa tra i pittoreschi vigneti di Cornaiano e incorniciata da uno splendido panorama montano, sorge questa spaziosa casa residenziale attualmente suddivisa in due unità abitative. Disposta su tre livelli, offre ambienti luminosi e molteplici possibilità di utilizzo. Il piano giardino comprende quattro camere da letto, cucina con dispensa, due bagni, due cantine, ripostigli, locale caldaia e due garage, con accesso diretto all'ampio giardino terrazzato di circa 585 m . Al piano rialzato si trovano due ampi soggiorni, due cucine con dispensa, tre camere da letto e due terrazze soleggiate di 56,60 m e 52,50 m . Il sottotetto dispone di sei stanze versatili, due bagni, tre ripostigli e un balcone panoramico di 7,60 m . Essendo non convenzionato, l'immobile è ideale sia come abitazione principale sia come seconda casa in una delle zone più ambite dell'Oltradige.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□