

# Casa unifamiliare con splendido giardino curato in zona tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	305.0
ID	IW109504























































































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	305.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un'esclusiva casa unifamiliare con magnifico giardino privato finemente curato, situata in una zona tranquilla e soleggiata di Appiano sulla Strada del Vino.

L'immobile viene venduto con diritto di abitazione vitalizio a favore dell'attuale proprietario, un signore di 87 anni, rappresentando così un'interessante opportunità di investimento in una delle zone residenziali più richieste dell'Oltradige.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi, luminosi e accoglienti:

Piano interrato: due spaziose cantine, lavanderia, elegante area wellness con sauna e sala musica

Piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, stileria, bagno, suggestivo giardino d'inverno, terrazza, giardino privato e garage

Primo piano: tre camere da letto, bagno e terrazza

Il vero gioiello della proprietà è il meraviglioso giardino privato, curato nei minimi dettagli e perfettamente esposto al sole: un'oasi di pace ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta e godere della massima privacy. Grazie all'eccellente esposizione, anche gli interni della casa risultano particolarmente luminosi e piacevoli da vivere durante tutto l'arco della giornata.

Completa la proprietà un ampio garage di circa 35 m .

L'immobile viene venduto con diritto di abitazione vitalizio a favore dell'attuale proprietario, un signore di 87 anni, rappresentando così un'interessante opportunità di investimento in una delle zone residenziali più richieste dell'Oltradige.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-unifamiliare-con-splendido-giardino-curato-in-zona-tranquilla\\_22740](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-unifamiliare-con-splendido-giardino-curato-in-zona-tranquilla_22740)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□