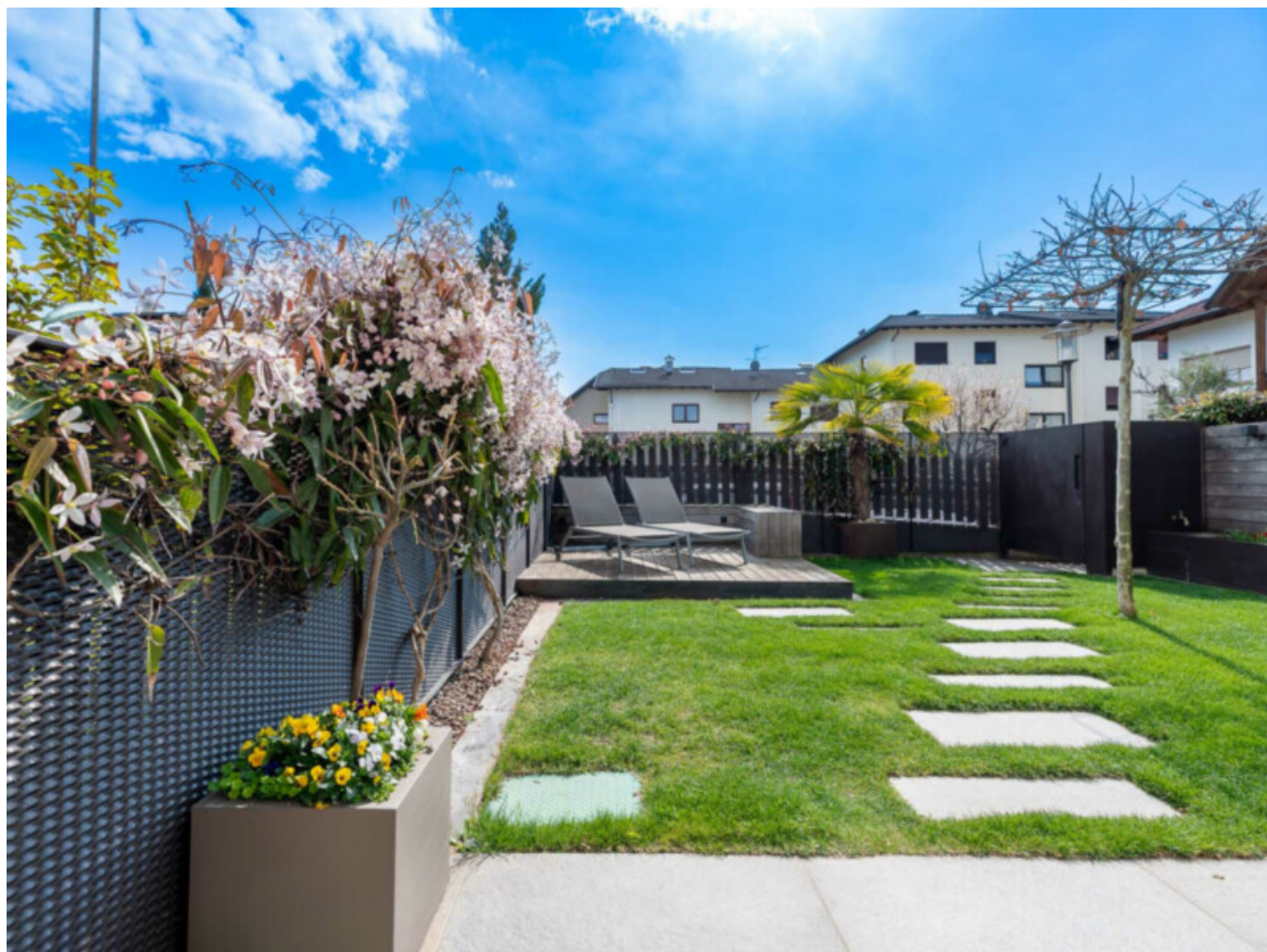
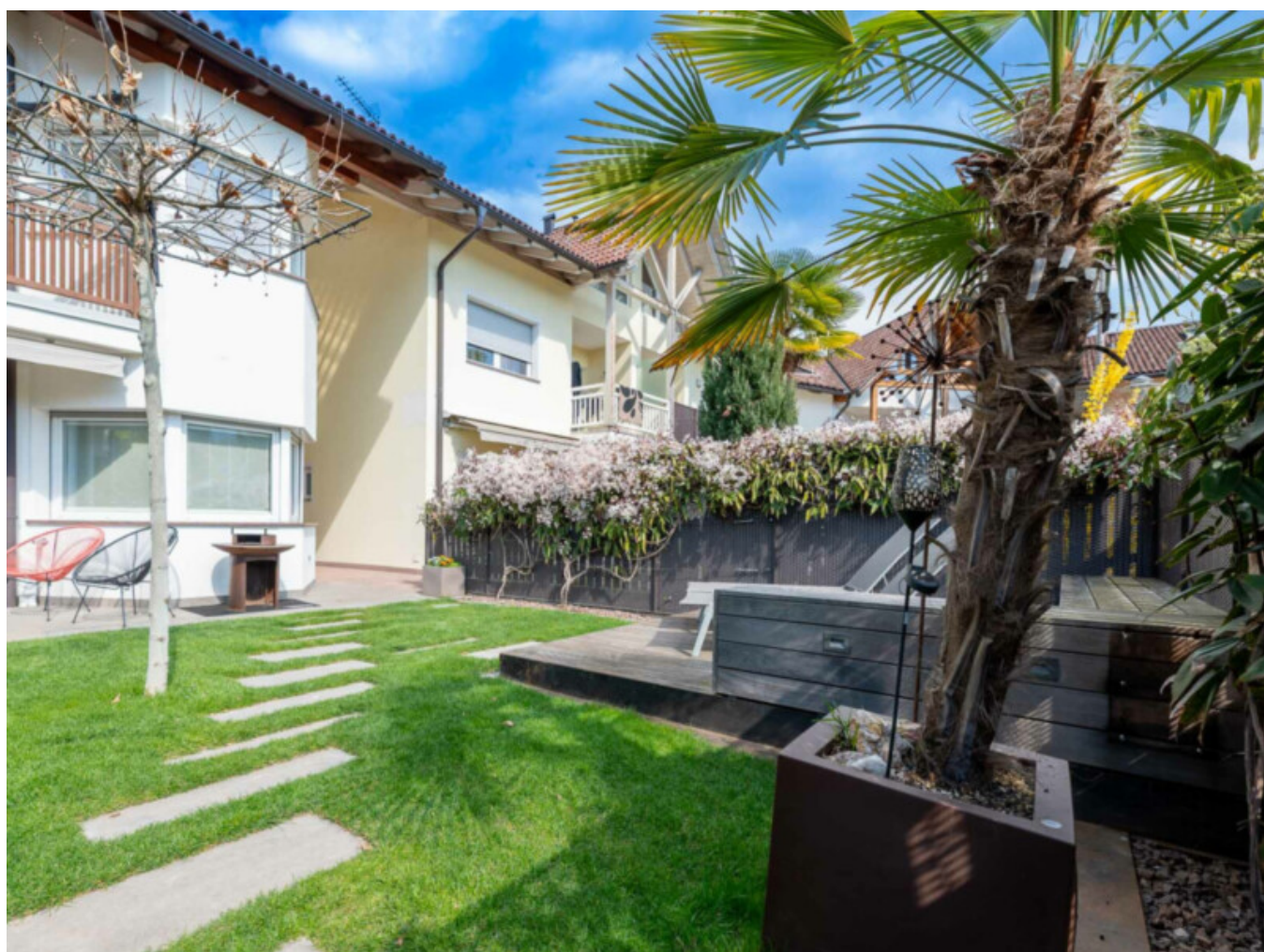


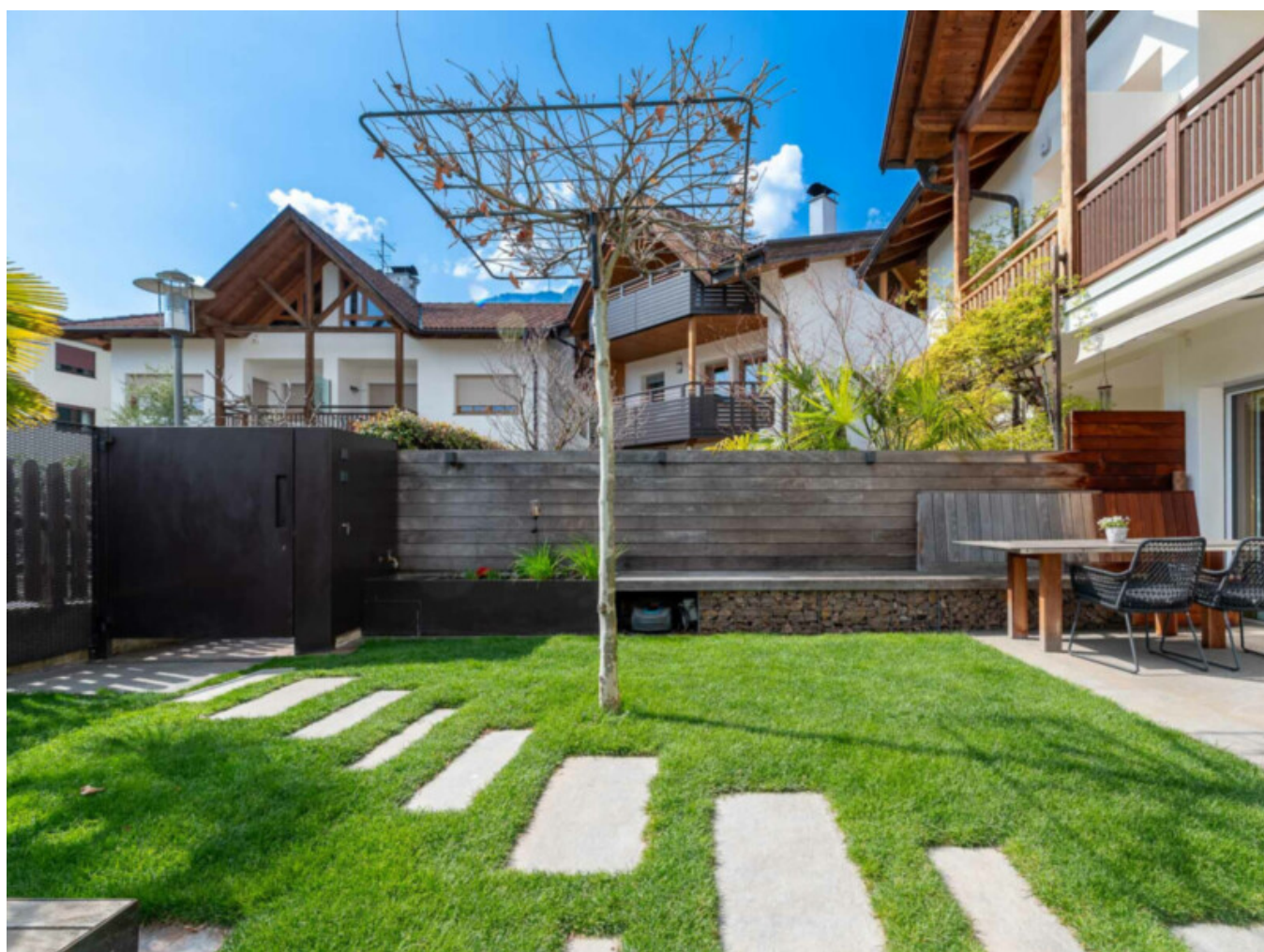
Villetta bifamiliare con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie m	246.0
Anno di costruzione	2001
ID	IW108858



















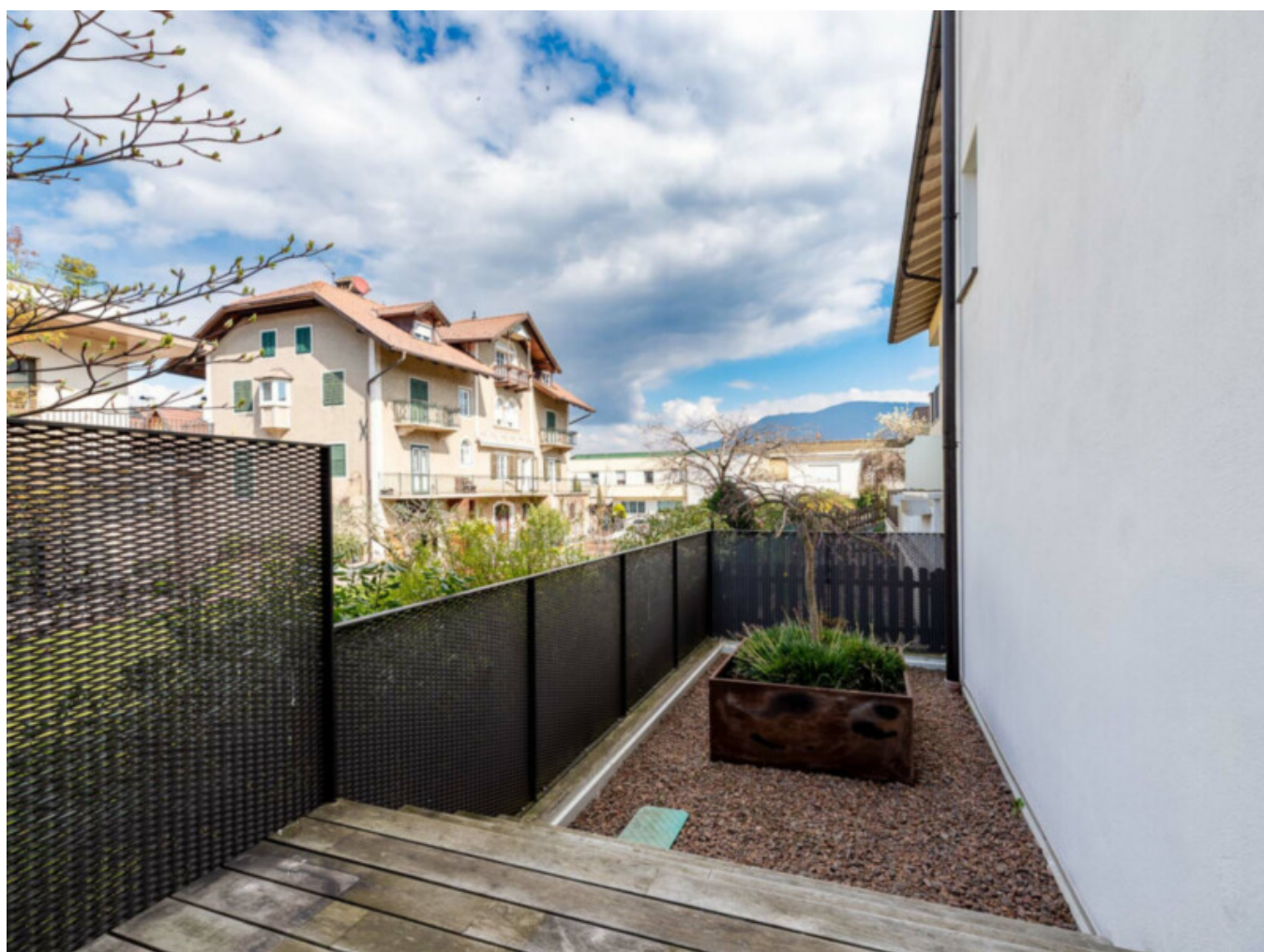
















































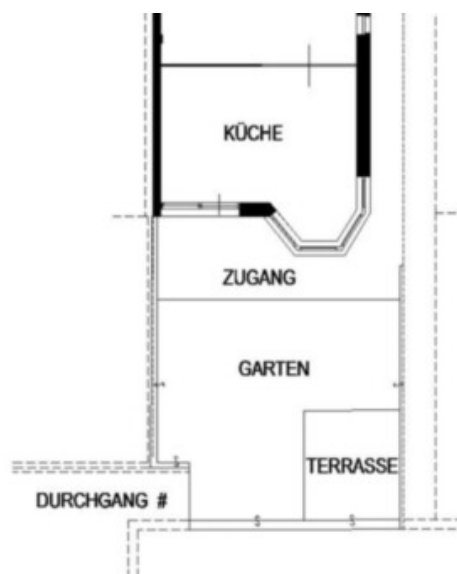








1. STOCK
H 2.60 m



2. STOCK
H max 3.71 m / H min 1.22 m



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie m	246.0

Descrizione

Questa raffinata villetta bifamiliare, recentemente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli, si distingue per la perfetta combinazione tra architettura contemporanea, materiali di alta qualità e una distribuzione degli spazi studiata con cura. Distribuita su quattro livelli, la proprietà offre un concetto abitativo esclusivo caratterizzato da ambienti luminosi, ampie superfici e comfort abitativo di alto livello.

Il piano terra rappresenta il cuore della casa. Un generoso soggiorno con zona pranzo crea un ambiente accogliente e armonioso, ideale sia per la vita quotidiana sia per ricevere ospiti. La cucina di design, dotata di elettrodomestici di alta gamma, si integra perfettamente nello spazio abitativo. Un elegante camino dona ulteriore calore e atmosfera all'ambiente. Dalla cucina si accede direttamente al curato giardino privato, un luogo riservato dove godere momenti di relax all'aria aperta.

Al primo piano si sviluppa la zona notte. La spaziosa camera padronale dispone di una cabina armadio separata e di un elegante bagno en suite con vasca freestanding, ampia doccia e finiture di pregio. Su questo livello si trova inoltre un ulteriore ambiente versatile, ideale come studio, sala fitness o atelier. Completa il piano una funzionale lavanderia con arredi su misura.

Il piano mansardato colpisce per la luminosità degli spazi e per l'accesso a una splendida terrazza soleggiata e riservata. Un ulteriore bagno moderno rende questo livello perfetto anche come area ospiti o spazio di lavoro.

La proprietà è completata da un ampio piano interrato e da tre posti auto in garage situati sotto l'abitazione, comodamente raggiungibili tramite l'ascensore interno che collega tutti i livelli della casa. L'arredamento di alta qualità è incluso nella vendita, rendendo l'immobile immediatamente abitabile.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villetta-bifamiliare-con-giardino-privato_22433

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

