

# Casa a Appiano sulla Strada del Vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW107316

















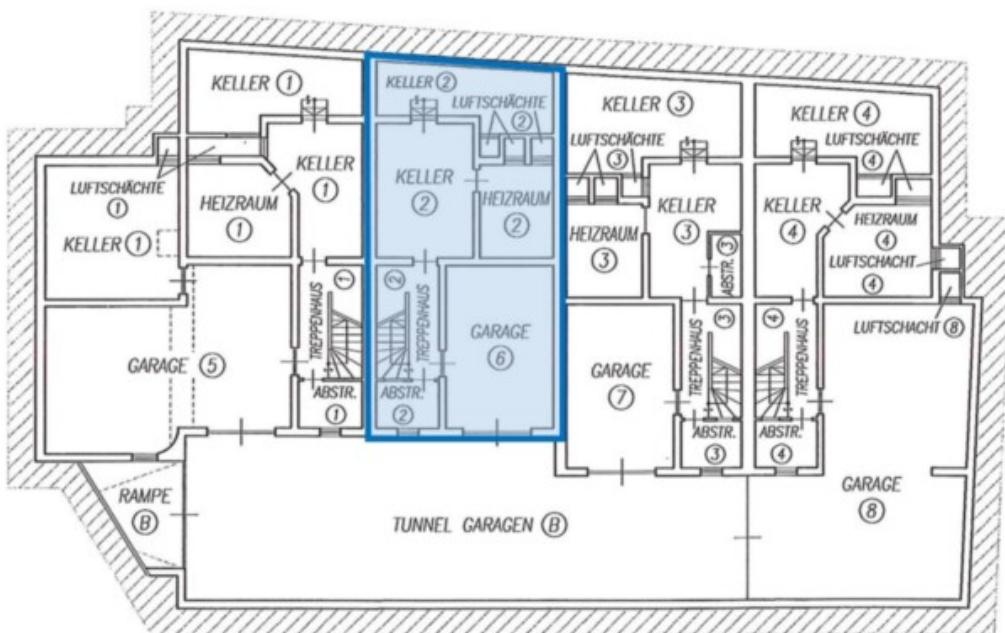






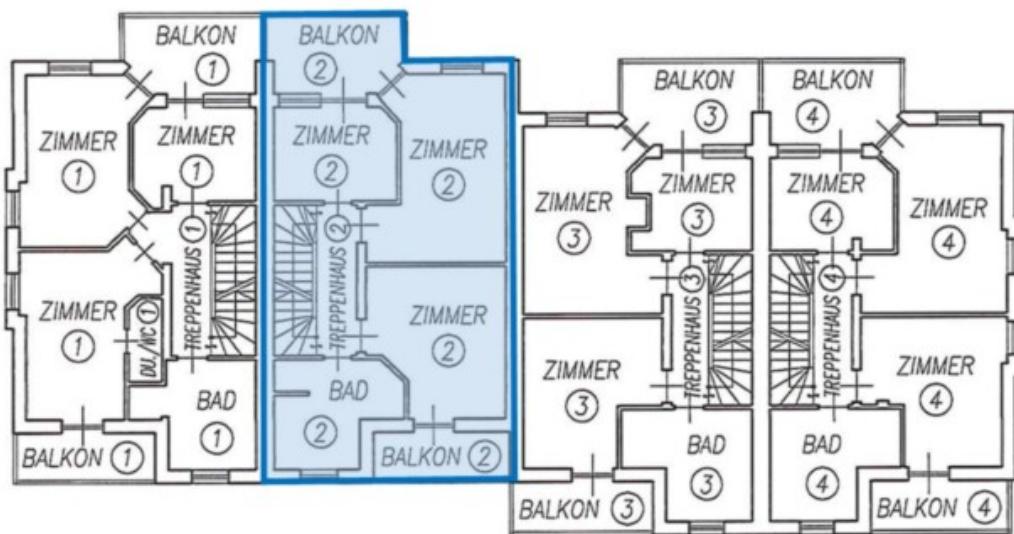




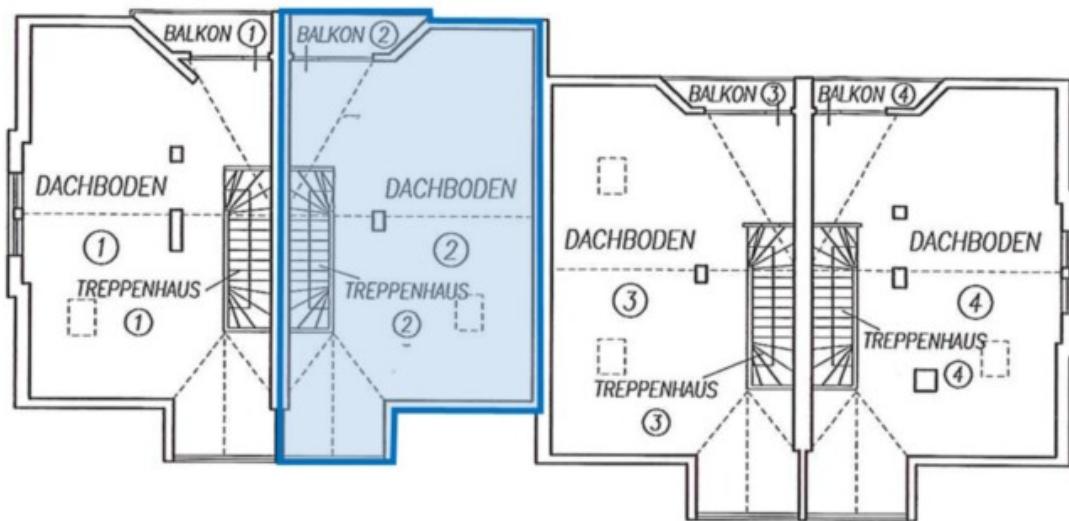


KELLERGESCHOSS  
PIANO INTERRATO 1 : 200





1. STOCK  
1° PIANO      1 : 200



2. STOCK (DACHGESCHOSS)  
2° PIANO (SOTTOTETTO) 1 : 200

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 900'000 €

## Superfici

Superficie m	134.0
--------------	-------

Terreno m	124.0
Cantina m	50.0
Soffitta m	59.0
Balcone/Terrazza m	17.0

### Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	3

### Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	2	

### Descrizione

Das zum Verkauf stehende Reihenhaus befindet sich in einer besonders ruhigen und sonnigen Wohnzone, nur wenige Gehminuten (ca. 10 Minuten) vom historischen Dorfkern von St. Michael/Eppan entfernt.

Die Liegenschaft präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand und eignet sich für Familien oder Personen, die Wert auf Ruhe und dennoch auf die Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturen legen. Die großzügigen Außenflächen – bestehend aus Garten, Hof und Balkone – bieten viel Platz für Freizeit, Gartenarbeit oder gemütliche Stunden im Freien.

Im Inneren überzeugt das Haus durch eine gut durchdachte Raumaufteilung über mehrere Etagen, helle Räume sowie zusätzliche Nutzflächen wie Keller und Dachboden, die vielfältig verwendet werden können.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

Offerenti



Immobilien Haas KG  
Sonnengasse Nr. 2

Tel.  
0471-253642

Cell.  
335-208809

□