

# Casa a Appiano sulla Strada del Vino

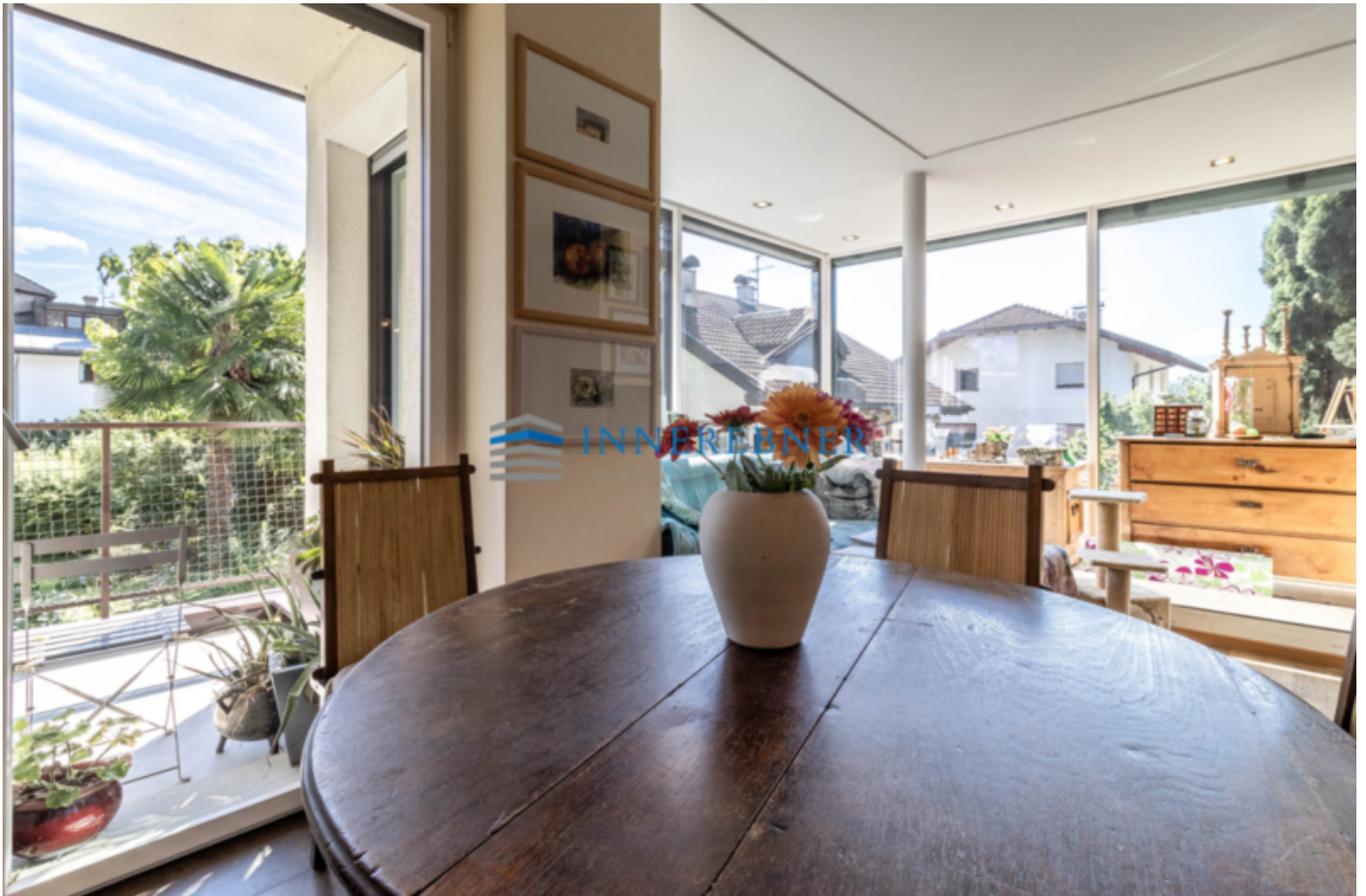
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	335.0
ID	IW105865































## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie netta m

Prezzo a richiesta  
335.0

## Descrizione

Exklusivverkauf!

In St. Michael / Eppan an der Weinstraße, in der unteren Gand, befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit drei eigenständigen Wohneinheiten.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 335 m bietet die Immobilie viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition.

Ein besonderes Highlight ist die wunderschöne Dachterrasse, die einen einzigartigen Rückzugsort zum Entspannen unter freiem Himmel schafft und einen herrlichen Ausblick über die Umgebung bietet.

Das Wohnhaus verfügt über eine große Garage, was zusätzlichen Komfort garantiert. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar, während die umliegenden Weinberge und Spazierwege für Ruhe und Naturgenuss sorgen.

Dieses Objekt wird exklusiv über unser Büro angeboten und vereint eine attraktive Wohnlage in der unteren Gand, großzügige Raumverhältnisse und ein hohes Maß an Lebensqualität – eine seltene Gelegenheit in St. Michael/Eppan.

## Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl  
Via Johann Georg Plazer 50  
Appiano

Tel.  
0471379501

□