

Casa a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Prezzo d'acquisto

Stato

ID

Casa

Appiano sulla Strada del Vino

Prezzo a richiesta

Da rinnovare completamente/parzialmente

IW105786







Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Descrizione

Im malerischen Ortskern von Girlan, einer der begehrten Fraktionen der Gemeinde Eppan an der Weinstraße, befindet sich dieses vielseitige Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage. Die Immobilie verbindet Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und bietet damit zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Das Gebäude umfasst insgesamt drei Wohneinheiten, die flexibel genutzt oder auch neu strukturiert werden können. Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein Geschäftslokal, das ideal als Ladenfläche, Büro oder Dienstleistungsbetrieb genutzt werden kann. Durch die zentrale Position im Dorfkern ist eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit gewährleistet. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Dachboden, der noch nicht ausgebaut ist. Dieser eröffnet erhebliches Zusatzpotenzial für weiteren Wohnraum, ein Atelier oder eine andere individuelle Nutzung.

Im Innenhof der Immobilie stehen zwei praktische Autostellplätze zur Verfügung – ein seltener und geschätzter Vorteil in einer historischen Dorfkernlage, in der Parkmöglichkeiten oft begrenzt sind.

Dank der Lage mitten in Girlan profitieren Bewohner wie auch Gewerbetreibende von einer sehr guten Infrastruktur: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses Wohn- und Geschäftshaus vereint zentrale Dorfkernlage, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und interessante Ausbaureserven – und stellt damit eine spannende Gelegenheit für Kapitalanleger, Investoren oder Eigennutzer dar.

Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl
Via Johann Georg Plazer 50
Appiano

Tel.
0471379501