

# Villetta schiera per famiglie con potenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Max Sparer
Prezzo d'acquisto	749'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW105662









ASTER IMMOBILIEN  
MERAN







ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



A  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN













**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**















ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

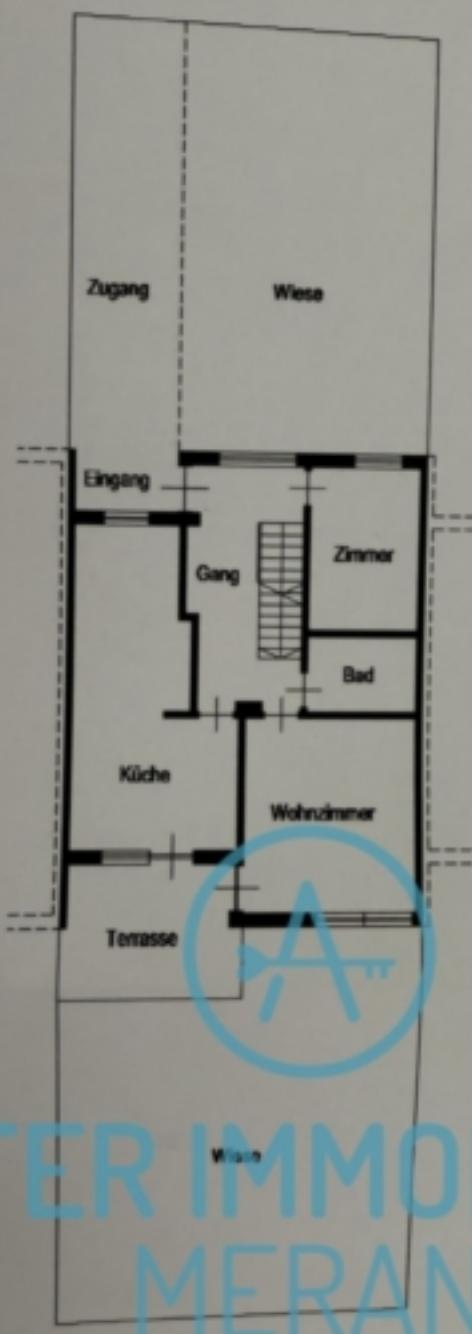


**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**



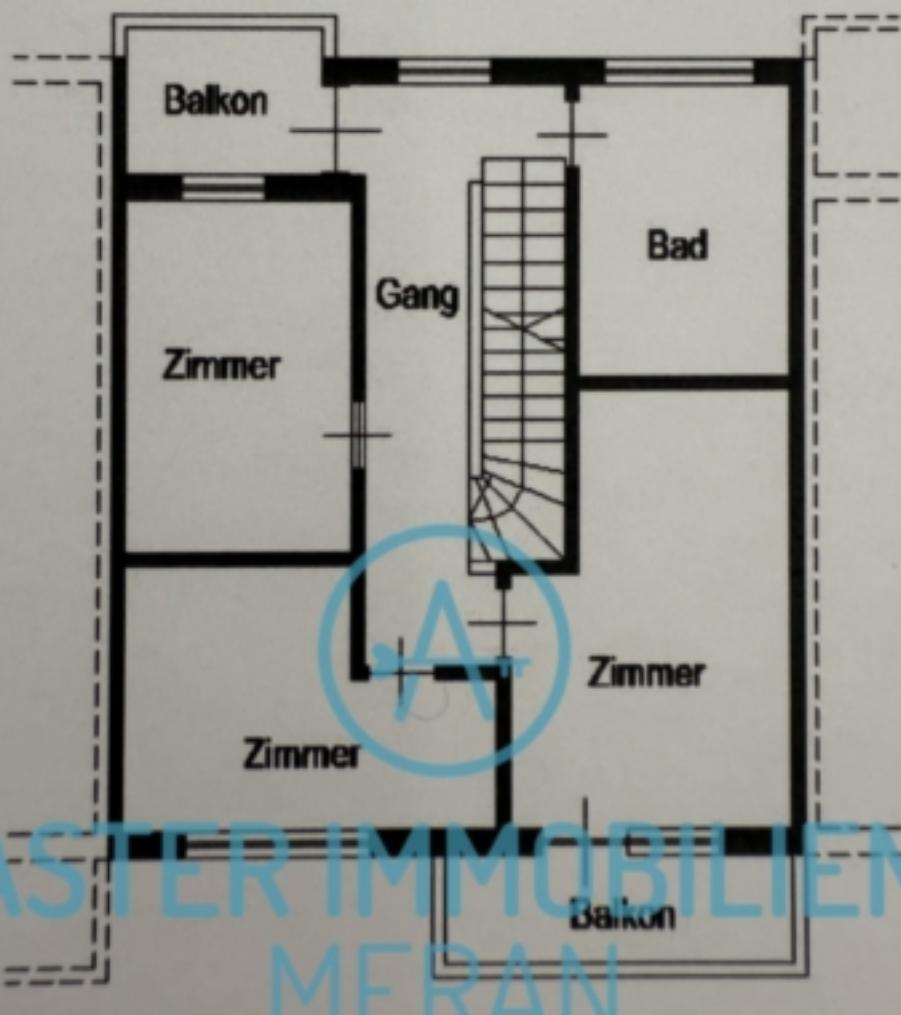


**ERDGESCHOSS**  
**H260**



**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

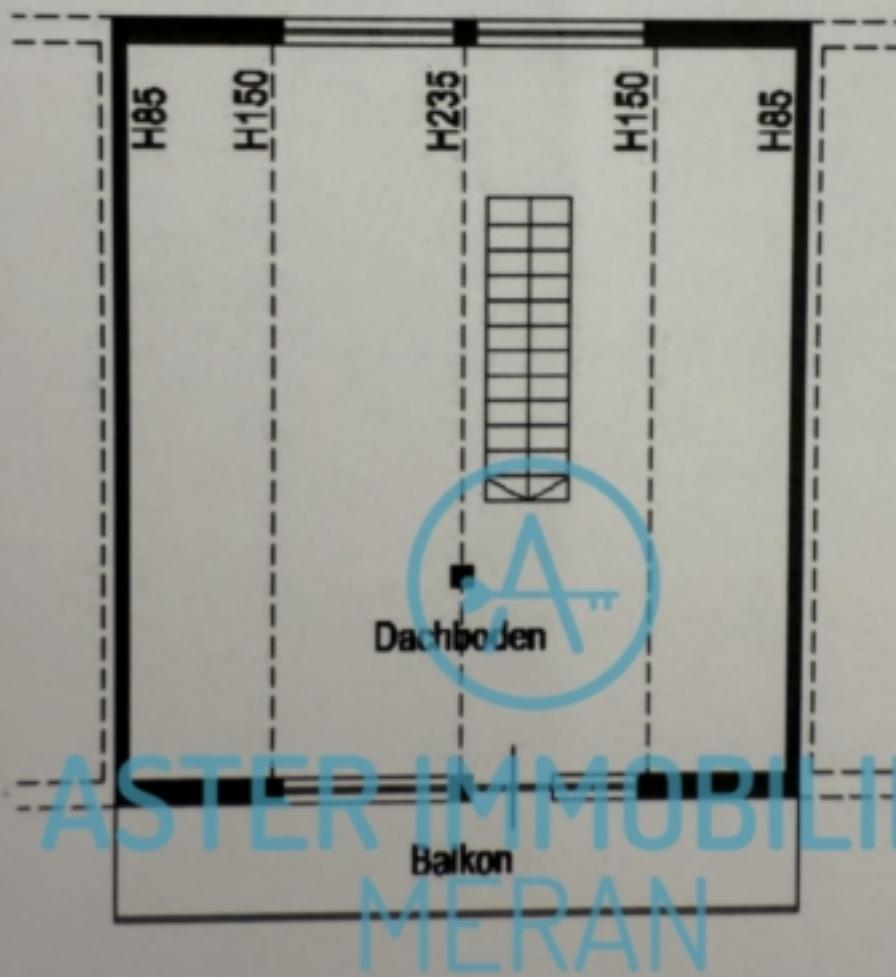
**1. STOCK**  
**H260**



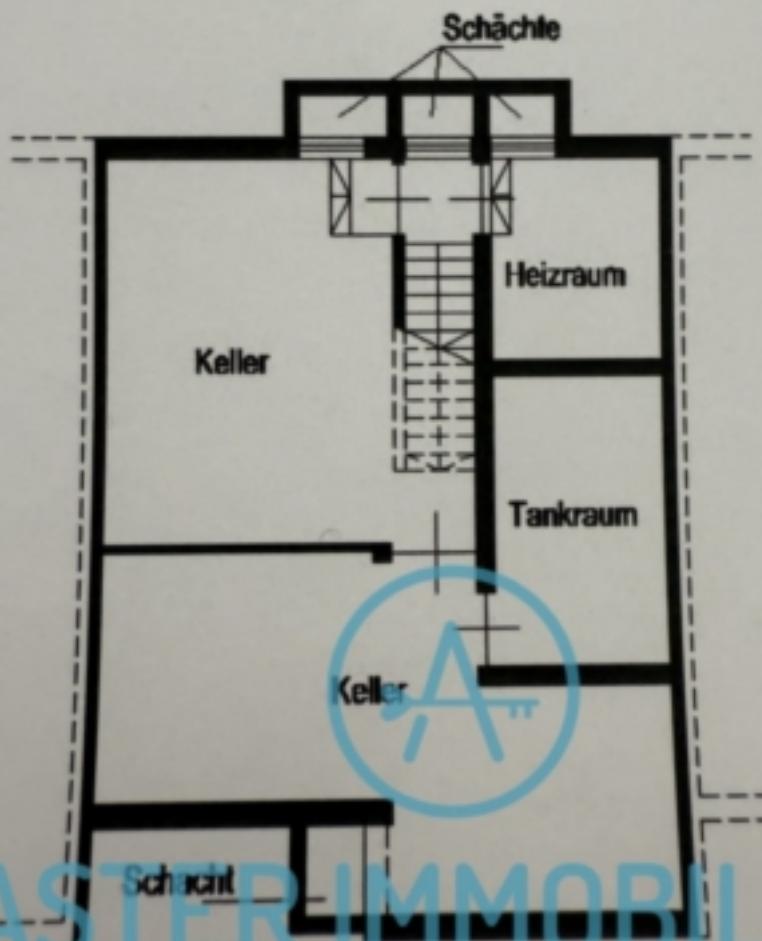
**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

## 2. STOCK (DACHGESCHOSS)

### H85-235



## 1. UNTERGESCHOSS H250



**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

Prezzi

Prezzo d'acquisto

749'000 €

## Superfici

Superficie m	217.0
Superficie netta m	110.0
Terreno m	246.0
Giardino m	163.5
Cantina m	57.0
Balcone/Terrazza m	17.3

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

La soleggiata villetta schiera in posizione panoramica offre una vita autonoma ad Appiano, Obergand.

La casa offre una vita indipendente e confortevole, Klimahaus F, è stata costruita nel 1975 e la mansarda è stata ampliata nel 1997 con un impianto fotovoltaico per l'acqua calda. Casa Clima A3

L'ingresso conduce attraverso il giardino direttamente all'edificio, che si estende su due piani.

### Piano terra:

Dall'ingresso si accede al soggiorno con stufa in maiolica. Il giardino esposto a sud si estende su due livelli.

La cucina abitabile è collegata alla terrazza e offre spazio per mangiare all'aperto, protetto da una tenda da sole.

1 bagno con doccia (da ristrutturare)

1 camera da letto

### Primo piano:

3 camere da letto (15 mq, 11 mq, 10,4 mq) con balcone esposto a sud e a nord.

1 bagno (da ristrutturare)

Ampio piano superiore: (circa 57 mq) spazio per il relax e il tempo libero con luminose finestre frontali

Un'esclusiva terrazza coperta sul tetto con vista sull'Überetsch.

---

Nel seminterrato si trovano la cantina e il locale tecnico con un sistema di riscaldamento autonomo e nuovissimo con stufa a pellet.

Il posto auto nel garage è incluso nel prezzo di acquisto.

Un secondo garage nella dependance può essere acquistato per 30.000 euro.

Questa casa offre un'abitazione accogliente in una delle più belle località dell'Alto Adige.

È questa la vostra nuova casa? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite sono soggette a modifiche e correzioni.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896