

Villetta schiera per famiglie con potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Max Sparer
Prezzo d'acquisto	749'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW105662



















































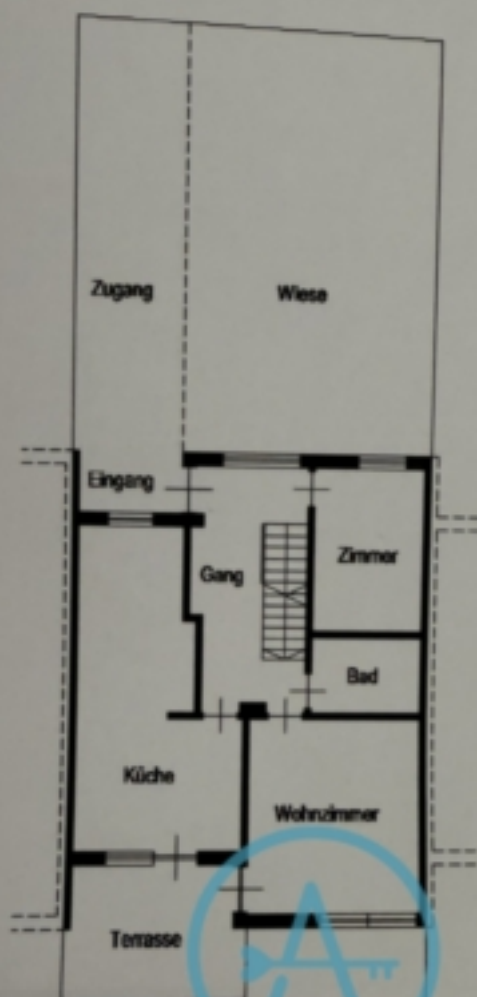






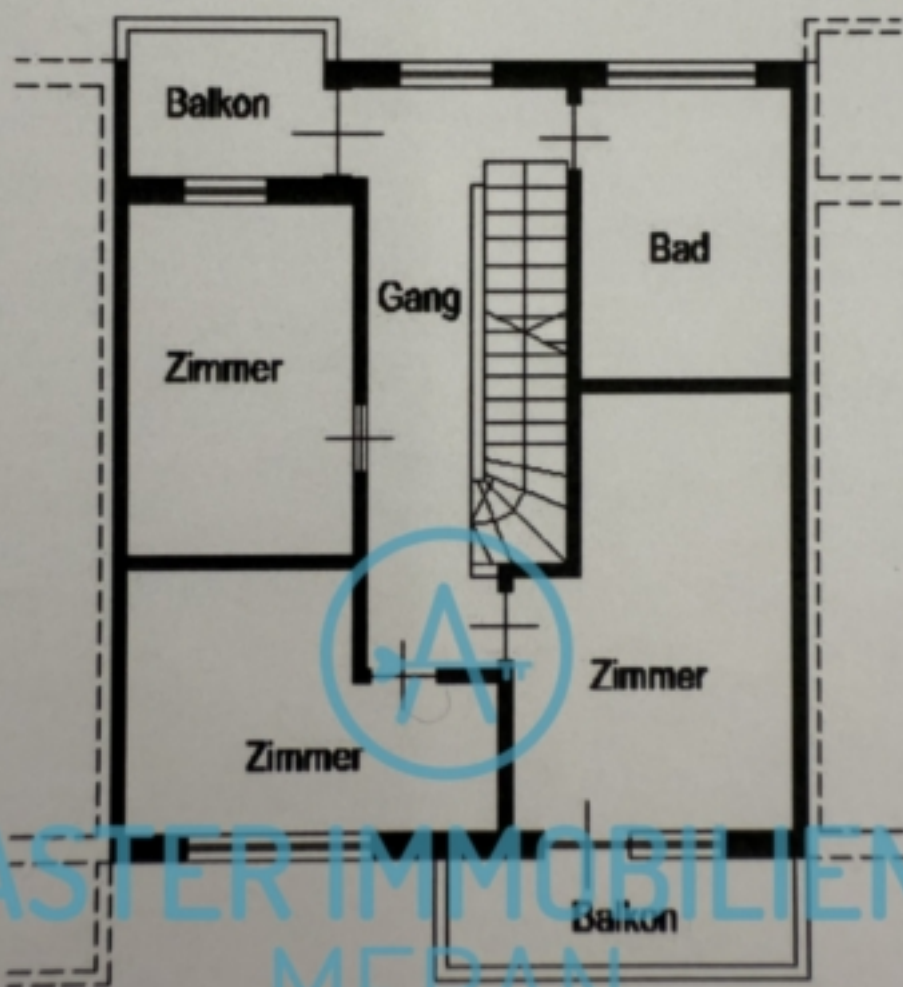


ERDGESCHOSS
H260



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

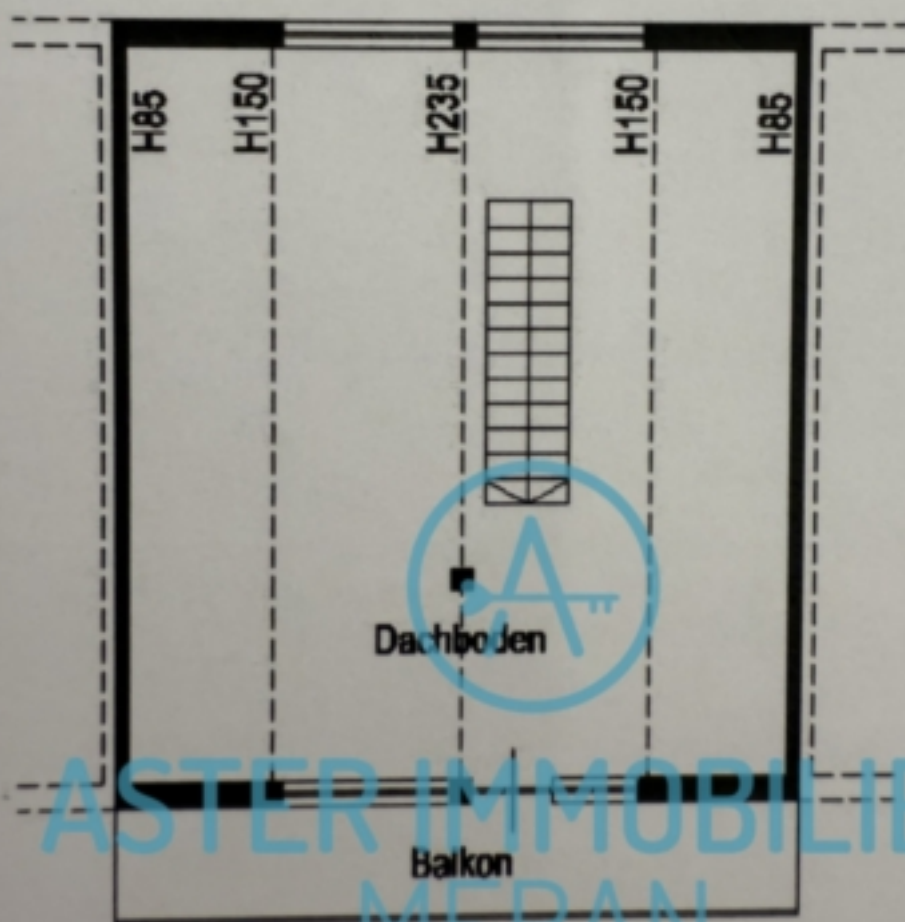
1. STOCK H260

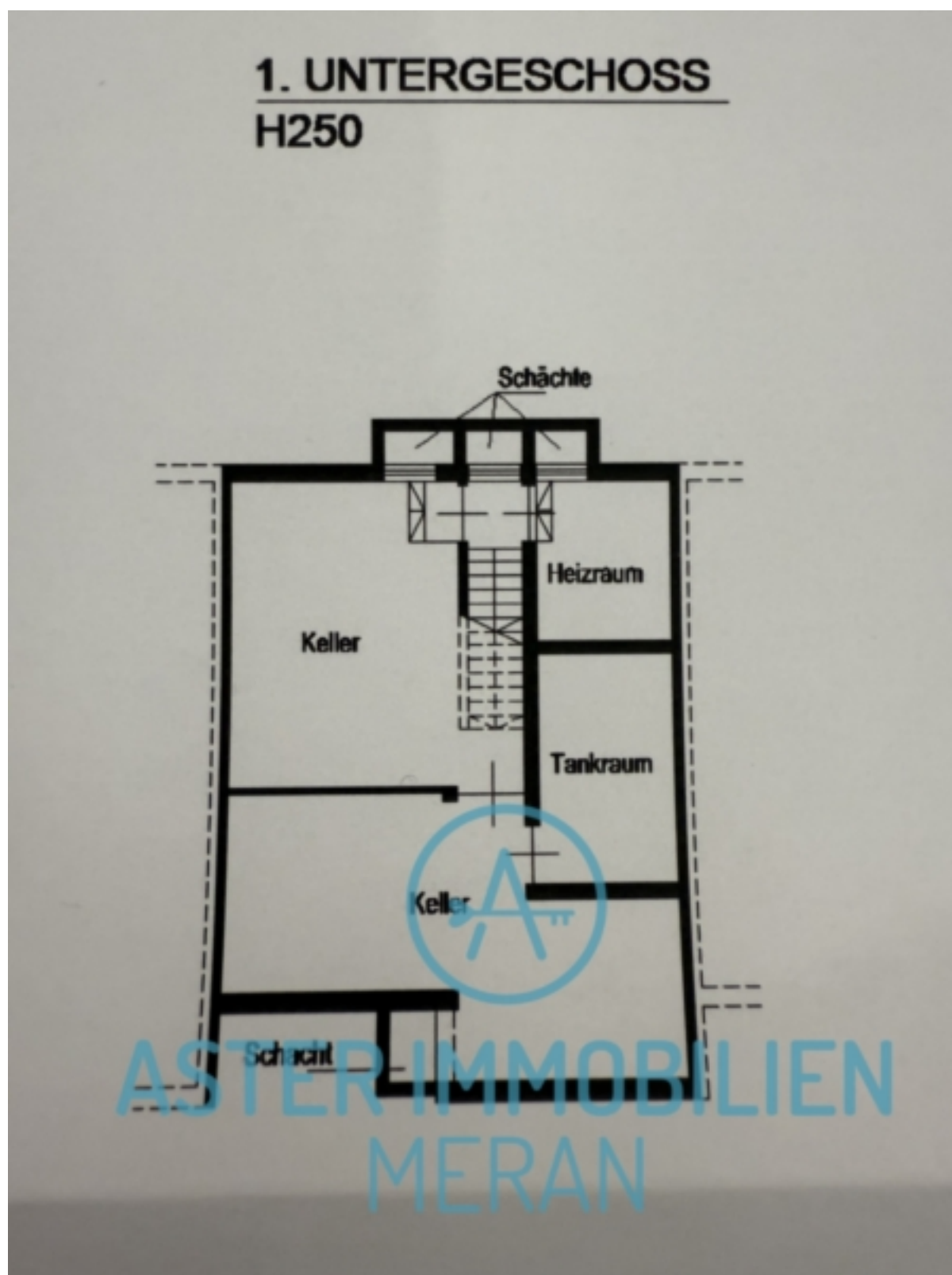


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

2. STOCK (DACHGESCHOSS)

H85-235





Prezzi

Prezzo d'acquisto

749'000 €

Superfici

Superficie m	217.0
Superficie netta m	110.0
Terreno m	246.0
Giardino m	163.5
Cantina m	57.0
Balcone/Terrazza m	17.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La soleggiata villetta schiera in posizione panoramica offre una vita autonoma ad Appiano, Obergand.

La casa offre una vita indipendente e confortevole, Klimahaus F, è stata costruita nel 1975 e la mansarda è stata ampliata nel 1997 con un impianto fotovoltaico per l'acqua calda. Casa Clima A3

L'ingresso conduce attraverso il giardino direttamente all'edificio, che si estende su due piani.

Piano terra:

Dall'ingresso si accede al soggiorno con stufa in maiolica. Il giardino esposto a sud si estende su due livelli.

La cucina abitabile è collegata alla terrazza e offre spazio per mangiare all'aperto, protetto da una tenda da sole.

1 bagno con doccia (da ristrutturare)

1 camera da letto

Primo piano:

3 camere da letto (15 mq, 11 mq, 10,4 mq) con balcone esposto a sud e a nord.

1 bagno (da ristrutturare)

Ampio piano superiore: (circa 57 mq) spazio per il relax e il tempo libero con luminose finestre frontali

Un'esclusiva terrazza coperta sul tetto con vista sull'Überetsch.

Nel seminterrato si trovano la cantina e il locale tecnico con un sistema di riscaldamento autonomo e nuovissimo con stufa a pellet.

Il posto auto nel garage è incluso nel prezzo di acquisto.

Un secondo garage nella dependance può essere acquistato per 30.000 euro.

Questa casa offre un'abitazione accogliente in una delle più belle località dell'Alto Adige.

È questa la vostra nuova casa? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite sono soggette a modifiche e correzioni.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G. Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896