

Casa a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Max Sparer
Prezzo d'acquisto	749'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW105662





























































ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

749'000 €

Superficie m	217.0
Superficie netta m	110.0
Terreno m	246.0
Giardino m	163.5
Cantina m	57.0
Balcone/Terrazza m	17.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Das sonnige Reihenhaushaus in seiner Panoramalage schenkt autonomes Wohnen in Eppan, Oberland.

Das Haus bietet unabhängig und komfortabel zu wohnen, Klimahaus F, wurde 1975 erbaut und 1997 das Dachgeschoss erweitert mit Fotovoltaik für Warmwasser

Der Eingang führt durch den Garten direkt ins Gebäude, das sich über zwei Etagen erstreckt.

Erdgeschoss:

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Wohnzimmer mit Kachelofen. Der südlich ausgerichteten Garten erstreckt sich auf zwei Ebenen.

Die Wohnküche ist ebenfalls mit der Terrasse verbunden und bietet Platz für Essen im Außenbereich, geschützt durch eine Sonnenmarkise.

1 Bad mit Dusche (erneuerungsbedürftig)

1 Schlafzimmer

Erste Etage:

3 Schlafzimmer (15 m , 11 m , 10,4 m) mit einem Süd- und Nordbalkon

1 Badezimmer (erneuerungsbedürftig)

Großzügiges Dachgeschoss: (ca. 57 m) Platz zum Verweilen und Freizeit mit hellen Fensterfronten

Eine einzigartige, gedeckte Dachterrasse mit Blick über das Überetsch.

Im Untergeschoß ist der Keller- und Technikraum mit einer autonomen, neuwertiger Pelletofenheizung.

Ein Autoabstellplatz in der Garage kann für 20.000
und 2. Garage im Nebengebäude kann für 30.000 € erworben werden.
Dieses Haus verbindet bietet Ihnen ein behagliches Zuhause in einer der schönsten Lagen
Südtirols.

Ist das Ihr neues Zuhause? Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie mich gerne, um einen
Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau
Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen
Änderungen und Korrekturen.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896