

# **RESIDENCE BADL A131**

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

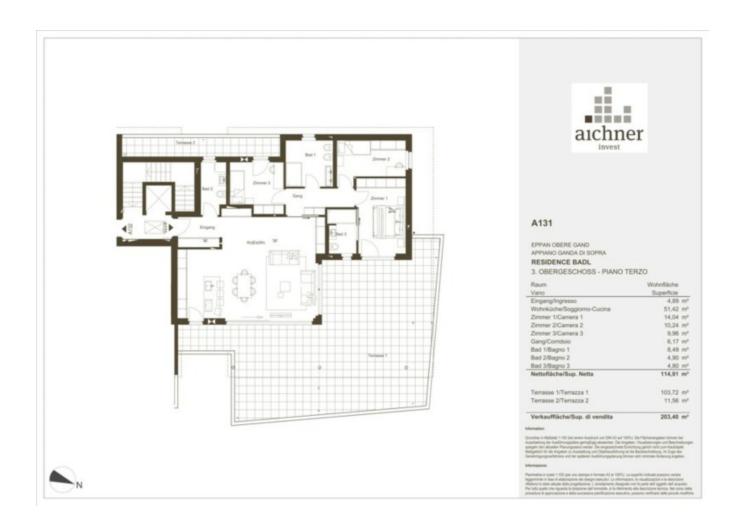
Località Appiano sulla Strada del Vino

Via, N□ Badlweg 26

Camere 4 Piano 3

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

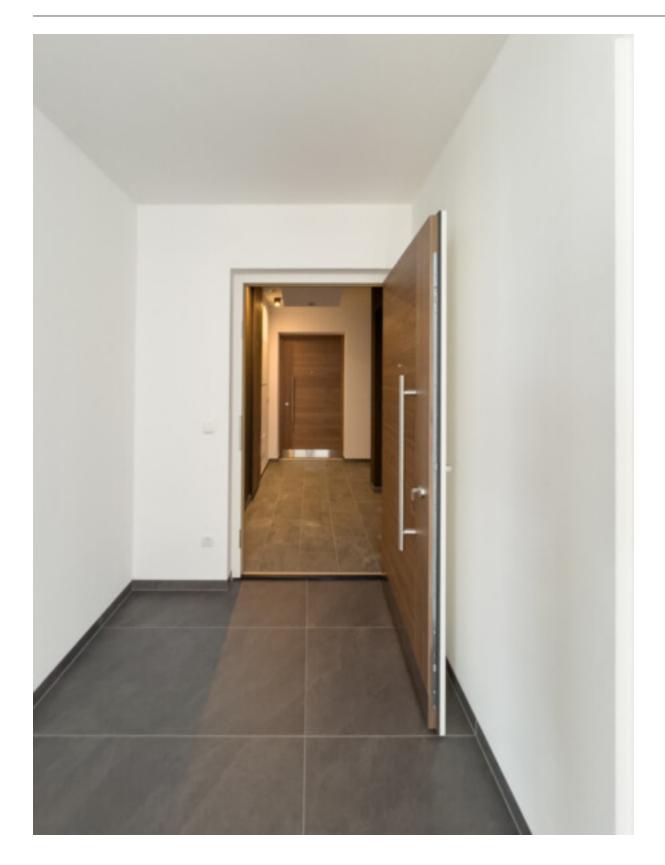
Superficie m 197.7 Anno di costruzione 2023 ID IW99924



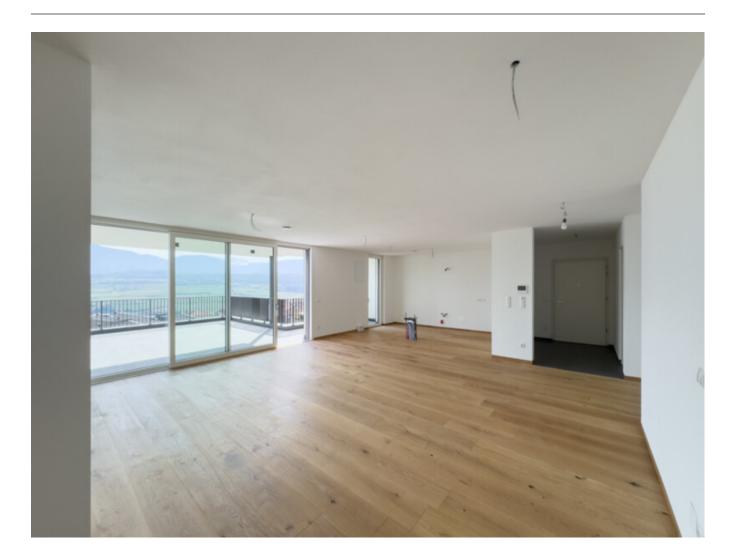








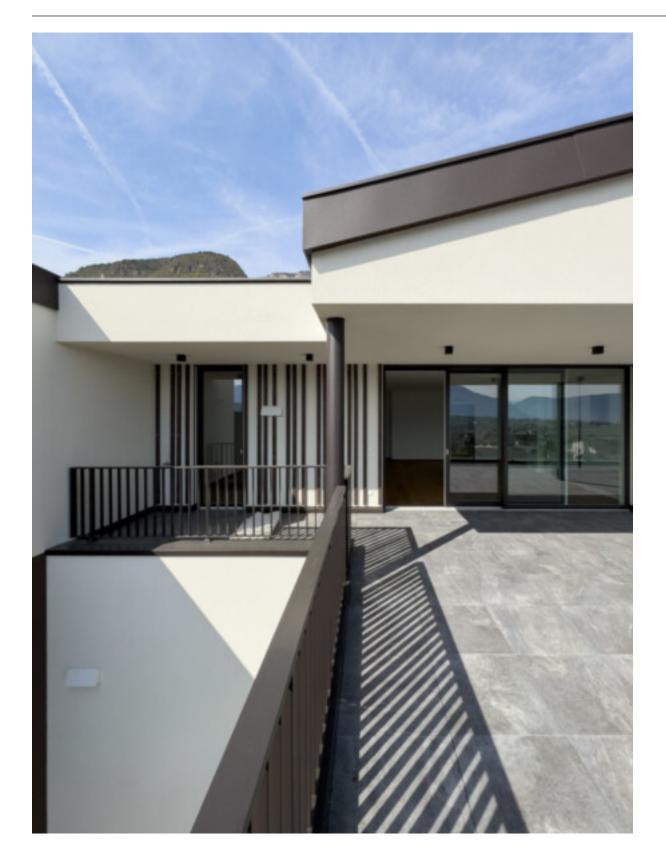








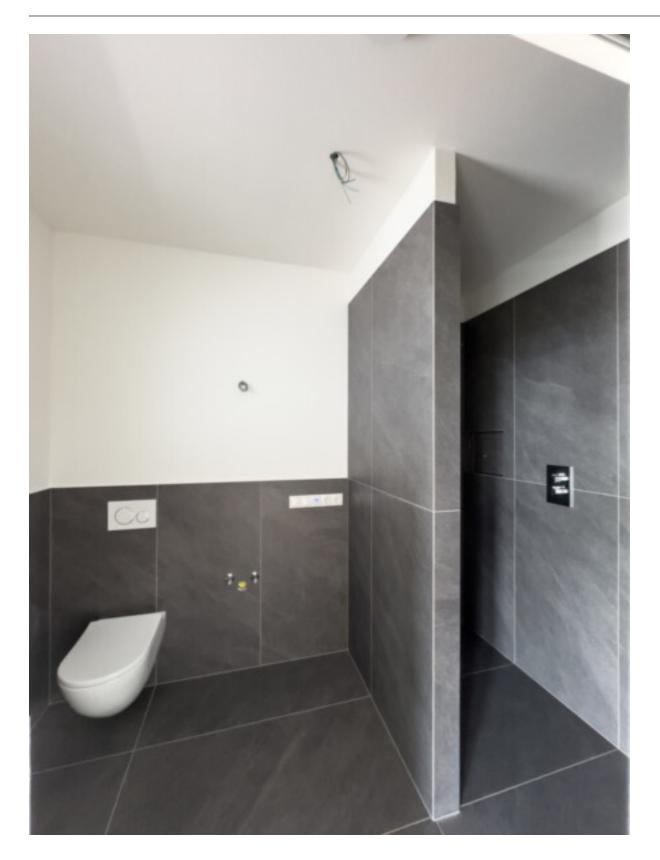












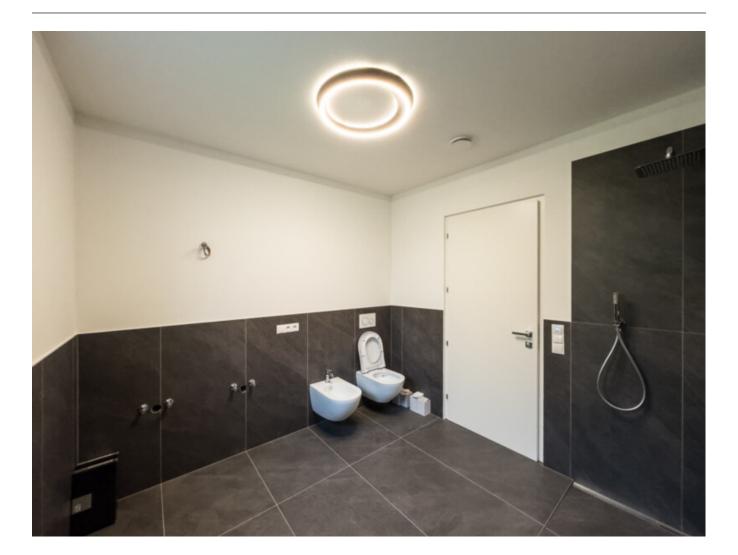








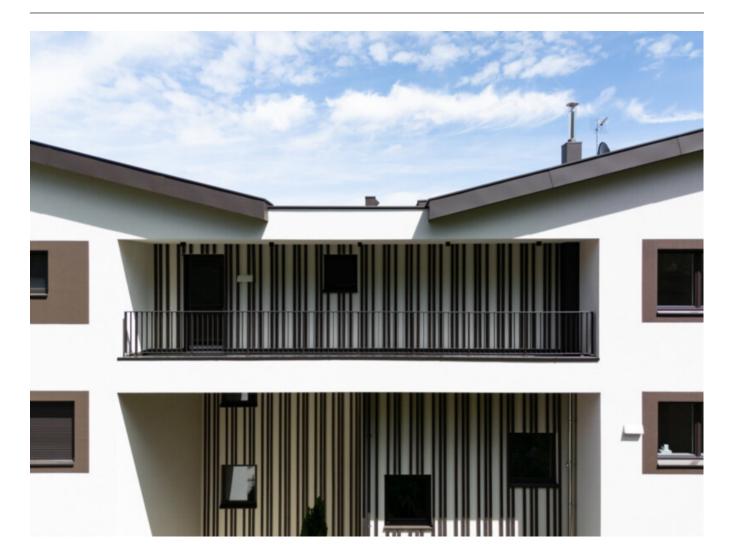




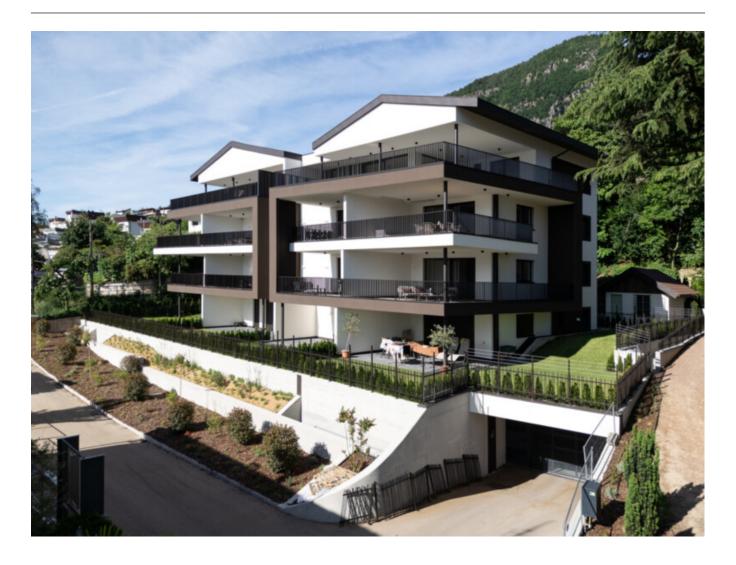












## Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 197.7 Superficie netta m 115.2 Cantina m 6.0

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo Descrizione

### VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASACLIMA A NATURE

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al terzo piano del residence



Badl. L'immobile si trova nella frazione di Ganda di Sopra nel comune di Appiano sulla Strada del Vino. Il caratteristico centro del paese di Appiano, con i suoi negozi e ristoranti, si trova a soli 1,5 km di distanza ed é raggiungibile in 5 minuti di auto.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. L'acquirente può partecipare alla progettazione interna insieme al nostro architetto e ha la possibilità di scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli sanitari e le finiture dell'impianto elettrico secondo i propri desideri. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta ed il giardino offrono un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto.

La residenza sarà realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono cosi uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Consegna chiavi in mano dell'unità residenziale entro primavera dell'anno 2025.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

#### Offerenti



Aichner Invest SpA Via Luigi Cadorna 17/A 39100

Tel. +39 0471 401818

Cell. +39 3425133148



Immoweb



Fax.

+39 0471 401826