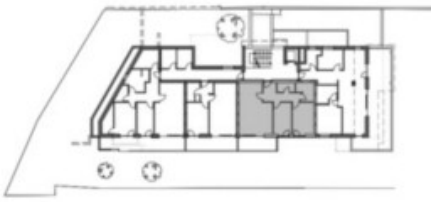
W5 - Nuovo trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97502



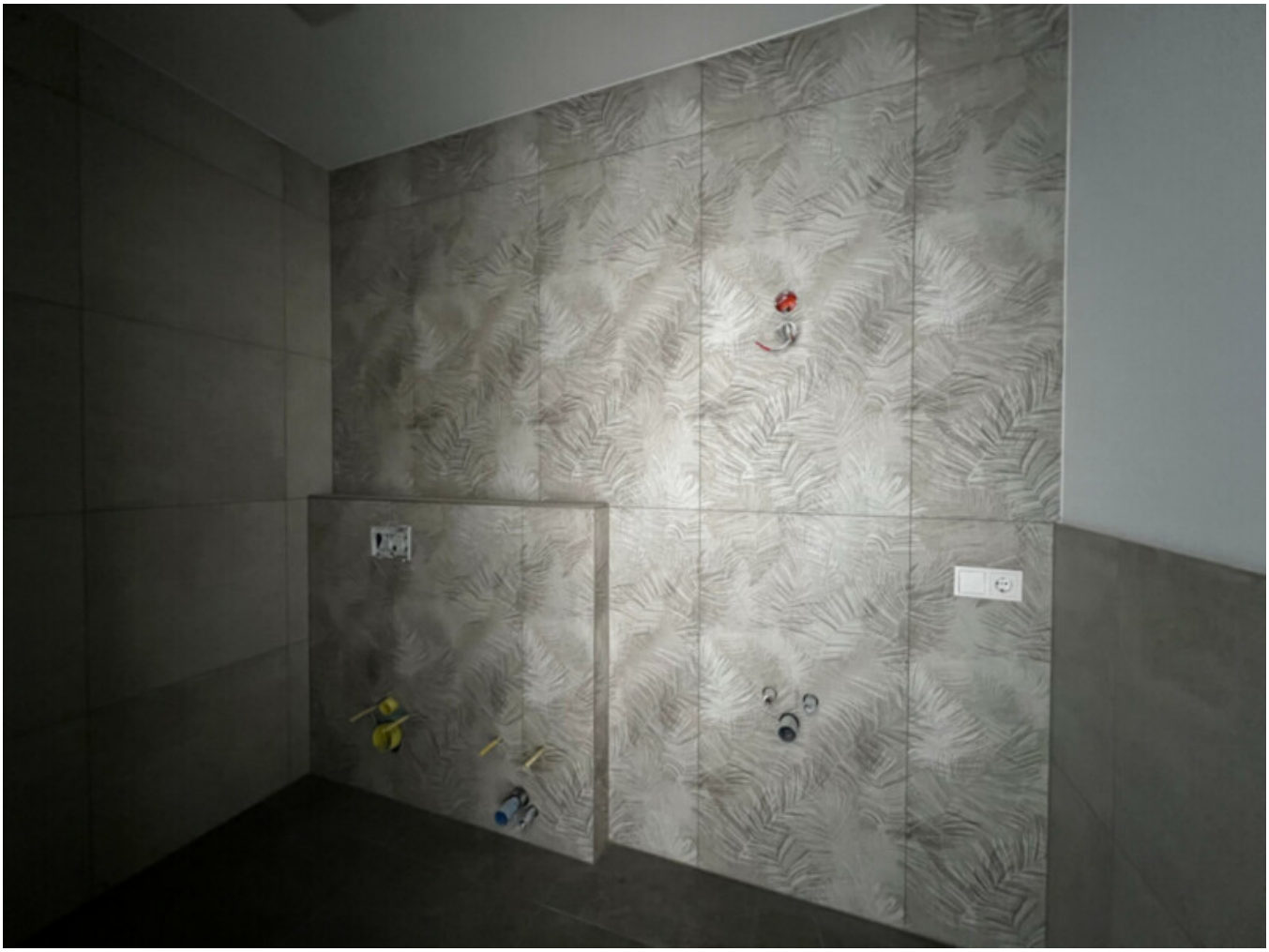
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m2
BRUTTO 85,27 m2

BALKON 9,65 m2
BALCONE

RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



Dettagli

Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	88.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.

W5: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza al primo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno, bagno di servizio e terrazza (10 mq).

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L'immobile è convenzionato, ma può essere svincolato.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza_16902

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□